# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : அருப்புக்கோட்டை நகரம் : அருப்புக்கோட்டை வார்டு : A பிளாக் : 5

| தெருவின் பெயர் | நம்பர் | | பழைய சர்வே எண் , லெட்டர் | முனிசிபல் கதவு எண் | சர்க்கார் மிட்டா ஜமீன்தாரி இனம் | புஞ்சை நஞ்சை தீர்வை படாதது புறம்போக்கு மனை | பாய்ச்சல் ஆதாரமும் வகுப்பும் | இரு போகமானால் காம்போசிஷன் ரேட் | மண்ணின் தரமும் திறனும் | தரம் | ஹேக்டேர் ஒன்றுக்கு ரேட் | டவுண் சர்வே விஸ்தீரணம் | தீர்வை | | பட்டா அலலது இனாம் டைட்டில பில்டு நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில தாக்கலான பெயர் | | நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுகிறது | ஷரா |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | சர்வே பில்டு | சப்டிவிசன் | | | | | | | | | | | முனிபல் | சர்க்கார் | முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர் | ஆடங்கல் | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| | 62 | - | 62 | | 7 | மனை | | | | | | 0.2200.0 | | | | | காலி இடம் | துரைராஜ் நாயக்கர் மகன் ராமர் |
| | | G.R. No: | 47/14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | -/ஒன்பது நகை/- | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | நகர சர் ஆய்வாளர் நகராட்சி அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate