

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





## GOVERNMENT OF TAMILNADU

## REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டூர்         | Date / நாள்: 29-Mar-2025            |
| Village /கிராமம்:ஆலமரத்து பட்டி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 228/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Mar-2025

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                   | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                     | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்)  | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                      | 3552/2023                                       | 14-Sep-2023<br>14-Sep-2023<br>14-Sep-2023                                                                                      | கிரைய<br>உடன்படிக்கை<br>ஆவணம்    | 1. பச்சியப்பன்<br>2. இந்திராணி<br>3. சித்ரா<br>4. ரமேஷ்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. பச்சியப்பன்<br>2. இந்திராணி<br>3. சித்ரா<br>4. ரமேஷ் | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- |                                                 |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>176/1987                  |                                                      |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :               |                                                 | This document cancelled by the document R/மேட்டூர்/புத்தகம் 1/4924/2023                                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                      |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                   |                                                 |                                                                                                                                |                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228 - 3 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்; 229 - 76.5 சென்ட்; 239/2 - 3 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்         |                                                 |                                                                                                                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி  |                                                 |                                                                                                                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                      |
|                                                        |                                                 |                                                                                                                                |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1888, புதிய சர்வே எண்.228, பு.ஹெ.1.32.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.64 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.26சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1888, புதிய சர்வே எண்.229, பு.ஹெ.0.31.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.62 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.76 1/2சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், ஷை கிராமம், பட்டா எண்.1888, புதிய சர்வே எண்.239/2, |                                                         |                                                      |

|                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                  |                                               | பு.ஹெ.1.22.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.44 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.01செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.7.03 1/2செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |   |
| 2                                                                                                                                                                              | 4924/2023 | 12-Dec-2023<br>12-Dec-2023<br>12-Dec-2023                                                                        | ரத்து ஆவணம்                                   | 1. பச்சியப்பன்<br>2. இந்திராணி<br>3. சித்ரா<br>4. ரமேஷ்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. பச்சியப்பன்<br>2. இந்திராணி<br>3. சித்ரா<br>4. ரமேஷ்                     | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/-                                                                                                                         |           |                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3552/2023                                     |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                       |           | இந்த ஆவணம் R/மேட்டுர்புத்தகம் 1/3552/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                  |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 228 - 3 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்; 229 - 76.5 சென்ட்; 239/2 - 3 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                 |           |                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                          |           |                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |   |
|                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                  |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1888, புதிய சர்வே எண்.228, பு.ஹெ.1.32.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.64 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.26செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், ஹை கிராமம், பட்டா எண்.1888, புதிய சர்வே எண்.229, பு.ஹெ.0.31.00க்கு தீர்வை.ரூ.0.62 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.76 1/2செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், ஹை கிராமம், பட்டா எண்.1888, புதிய சர்வே எண்.239/2, பு.ஹெ.1.22.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.44 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.01செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.7.03 1/2செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும் |                                                                             |   |
| 3                                                                                                                                                                              | 4925/2023 | 12-Dec-2023<br>12-Dec-2023<br>12-Dec-2023                                                                        | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. பச்சியப்பன்<br>2. செல்லம்மாள்<br>3. இந்திராணி<br>4. சித்ரா<br>5. பாப்பாத்தி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. பாலாஜி லேண்ட்<br>டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>ரமேஷ்(முக.)<br>கார்த்திகேயன்(முக.) | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 25,73,000/-                                                                                                                        |           |                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,85,500/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>176/1987                                      |   |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                  |                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 228 - 21.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                 |           |                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                          |           |                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாச்சியப்பன் மகன் காந்தி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.229 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), |           |                                                                                                                  |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை கிராமம், பட்டா எண்.1888, புதிய சர்வே எண்.228, பு.ஹெ.1.32.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.64 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.26செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.21செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | தெற்கு - இதே நம்பரில் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) |                                           |                                                | வை நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆழ்துளைக்கிணறு 1 பூராவும், வை ஆழ்துளைக்கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.105-003-464 கொண்ட 5ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் 1 பூராவும், இதன் டெபாசிட் தொகையும், சகல உபகரணங்கள் சகிதமும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.3.98 1/2செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்                                                                                                                                          |                                                                                    |   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4926/2023                                         | 12-Dec-2023<br>12-Dec-2023<br>12-Dec-2023 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்               | 1. பச்சியப்பன்<br>2. செல்லம்மாள்<br>3. இந்திராணி<br>4. சித்ரா<br>5. பாப்பாத்தி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. பாலாஜி லேண்ட்<br>டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>ரமேஷ்(முக.)<br>கார்த்திகேயன்(முக.)        | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 15,25,000/-                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 15,25,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>176/1987                                             |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228 - 3 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாச்சியப்பன் மகன் காந்தி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே நம்பரில் மீதி நிலத்திற்கும், அரசு புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாச்சியப்பன் மகன் காந்தி நிலத்திற்கும், பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு) |                                                   |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1888, புதிய சர்வே எண்.228, பு.ஹெ.1.32.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.64 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.26செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.3.05செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3112/2024                                         | 16-Jul-2024<br>16-Jul-2024<br>16-Jul-2024 | தான ஆவணம்                                      | 1. பாலாஜி லேண்ட்<br>டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>கார்த்திகேயன்(முக.)<br>ரமேஷ்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்<br>மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4926/2023                                            |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                           |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 48.8 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                           |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)                                                                                        |                                                   |                                           |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், புதிய சர்வே எண்.228, பு.ஹெ.1.32.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.64 உள்ள இதில் பு.ஏ.3.05செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.7487, புதிய சர்வே எண்.228/2, பு.ஹெ.1.23.50க்கு தீர்வை.ரூ.2.45 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.3.05செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பின் படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 4.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.0மீ, |                                                                                    |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                           |                                          | தென்வடல் கிழபுறம் 12.20மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.20மீ ஆக இதற்கு மொத்தம் 48.80ச.மீ அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3113/2024 | 16-Jul-2024<br>16-Jul-2024<br>16-Jul-2024 | தான ஆவணம்                                | 1. பாலாஜி லேண்ட்<br>டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>ரமேஷ்(முக.)<br>கார்த்திகேயன்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. தலைவர் சித்திரப்பட்டி<br>கிராம ஊராட்சி | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4926/2023   |   |
| <b>அட்டவணை 1 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 478.7 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் உள்ள 20.0மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)                                                                                                                                         |           |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், புதிய சர்வே எண்.228, ப.ஹெ.1.32.00க்கு தீர்வை.ரூ.2.64 உள்ள இதில் ப.ஏ.3.05செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.7487, புதிய சர்வே எண்.228/2, ப.ஹெ.1.23.50க்கு தீர்வை.ரூ.2.45 உள்ள இதற்கு ப.ஏ.3.05செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பின் படி அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள்- கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 45.46மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 50.28மீ ஆக இதற்கு 478.700ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், |                                           |   |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 1503.35 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - ச.எண்.242 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.227 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும், டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ நிலத்திற்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்கள்.3,4,5 ஆகியவற்றுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்கள்.1, 6, 7 ஆகியவற்றுக்கும் (வடக்கு) |           |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் சாலை எண்.2க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 153.03மீ, கிழமேல் தென்புறம் 147.64மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0மீ ஆக இதற்கு 1503.350ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |   |
| <b>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 228/2 - 211.572 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் சாலை எண்-3க்கு அளவுகள்- கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 28.33மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 30.44மீ ஆக இதற்கு 211.572ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| நிலங்களுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.228/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)                                                                                                                                          | அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                             | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 228/2 - 326.8 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.228/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை சர்வே எண்ணில் சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 32.78மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 32.58மீ ஆக இதற்கு 326.800ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,                                                                                                                                                                                                |
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                             | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 228/2 - 229.284 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைநிலங்களுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.228/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும் (வடக்கு)  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை சர்வே எண்ணில் சாலை எண்.5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 31.91மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 31.77மீ ஆக இதற்கு 229.284ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,                                                                                                                                                                                                  |
| <b>அட்டவணை 6 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                             | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 228/2 - 342.848 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.227 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)   | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை சர்வே எண்ணில் சாலை எண்.6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 47.89மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 47.29மீ ஆக இதற்கு 342.648ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,                                                                                                                                                                                                  |
| <b>அட்டவணை 7 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                             | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 228/2 - 349.848 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.227 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)   | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை சர்வே எண்ணில் சாலை எண்.7-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 48.36மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 48.82 மீ ஆக இதற்கு 349.848ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், பின்னும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை திருப்பத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 14 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 15.750ச.மீ சகிதமும், ஆக மேற்கண்ட அனைத்திலும் சேர்ந்து 3457.952ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். |
| <b>அட்டவணை 8 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 228/2 - 906.17 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், டான்ஜென்கோ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.227 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.228/1 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும், டான்ஜென்கோ நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலம் - கிழமேல் வடபுறம் கிராஸாக 42.80மீ, கிழமேல் தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 32.72மீ சென்று பின்னர் வடக்கு நோக்கி 12.20மீ சென்று பின்னர் மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி 8.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 19.04மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 18.06மீ ஆக இதற்கு 906.17ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும். |
| <b>அட்டவணை 9 விவரங்கள்:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 228/2 - 48.8 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்து பட்டி                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - டான்ஜென்கோ நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.2க்கும் (வ)                                                                                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலம் - கிழமேல் வடபுறம் 4.0மீ, தென்புறம் 4.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.2மீ, மேற்குபுறம் 12.2மீ ஆக இதற்கு 48.8ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.                                                                                                                                          |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

|                                                                                                                       |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்</b><br><b>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b> |                        |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                              | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                                     | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)