விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி.ச.சாந்தி சக்திவேல்

ஊ.ம.க.எண் : 1 /2024 நாள்: 20 .02.2024

பொருள் :– புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி, தேவனூர் கிராமம்– சர்வே எண்கள் 59/2C1B, 59/2C2, 59/2C3, 97/1, 97/2A, 97/3A, 97/4A, 97/5B, 97/6B, 97/6C, 98/2A1, 98/2B2, 98/2C2, 98/2D2, 98/2E1, 98/5A1B, 98/5A2B, 98/5A3, 98/7A2, 98/7B, 98/7C, 98/9A, 98/10, 98/13, 98/14, 98/15A, 98/16A2, 98/16B, 98/17 ல் ஏக் 9.42 (அ) (38121 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் நகர் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் இயற்றி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் சார்பாக.

பார்வை:–

1) மனுதாரர்கள் :– திரு.G.கிருஷ்ணன், திரு.G.பரமசிவம், செஞ்சி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 17.02.2024
2) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
3) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் இணையதள வாயிலாக ROC No.XSR7AU3T/2024/TCP நாள் : 14.02.2024 மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.இ.(வி.மா) எண்–23/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
4) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.23.09.2020.
5) சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வளத்தி, ஆவண எண்.178/2024 நாள். 07.02.2024, 213/2024 நாள். 12.02.2024.
6) கூராய்வு கட்டணம் செலுத்திய ரசீது இந்தியன் வங்கி தேவனூர் ஊராட்சி மன்ற கணக்கு எண்–7392998963 நாள்: 17.02.2024 மற்றும் நில பயன்மாற்று கட்டணம் செலுத்திய ரசீது STATE BANK OF INDIA Challan Number.20240215001137 நாள்.15.02.2024.
7) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020.
8) ஊராட்சி தீர்மான எண். 55 நாள்.20 .02.2024

உத்தரவு :

பார்வை (3)–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளதற்கிணங்க மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி, தேவனூர் கிராமம்– சர்வே எண்கள் 59/2C1B, 59/2C2, 59/2C3, 97/1, 97/2A, 97/3A, 97/4A, 97/5B, 97/6B, 97/6C, 98/2A1, 98/2B2, 98/2C2, 98/2D2, 98/2E1, 98/5A1B, 98/5A2B, 98/5A3, 98/7A2, 98/7B, 98/7C, 98/9A, 98/10, 98/13, 98/14, 98/15A, 98/16A2, 98/16B, 98/17 ல் ஏக் 9.42 (அ) (38121 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் பொருட்டு கட்டமைப்பு வரைபடங்கள் இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்றுள்ளது.

மேலும் திரு.G.கிருஷ்ணன், திரு.Gபரமசிவம், என்கிற மனுதாரரர்களால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்களை முழுமையாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர், தேவனூர் ஊராட்சி அவர்களுக்கு ஆவண எண்கள்.178/2024 நாள். 07.02.2024, 213/2024 நாள். 12.02.2024 அன்று தானப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டது. பார்வை (4)–ல் காணும் அரசாணைமின் வழிகாட்டுதலின் அடிப்படையிலும் பார்வை (8)–ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு பின்வரும் விபரப்படி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>செலுத்தப்பட்ட கட்டண விபரம்</u>.

மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணமாக ரூபாய்.1,94,000/– தேவனூர் ஊராட்சி மன்ற வங்கி கணக்கு எண்–7392998963 நாள்: 17.02.2024 மற்றும் சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் நிலம் பயன்மாற்ற கட்டணமாக ரூ.1,19,000/–நாள். 15.02.2024 அன்று அரசு தலைப்பில் கணக்கு எண்.(DPC:0217-60-800-AA-22709) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – ஏக் 9.42 (அ) (38121 ச.மீ)
2. மொத்த மனைகள் – 194
3. சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு– 11,639.46 ச.மீ
4. பூங்கா எண்கள்–1,2 – 2835.11 ச.மீ
5. உள்ளாட்சி – 145.37 ச.மீ
6. மின் வாரியம் – 153.86 ச.மீ

இந்த மனைப்பிரிவு உத்தரவு தேவனூர் ஊராட்சி திரு.G.கிருஷ்ணன், திரு.Gபரமசிவம், என்கிற மனுதாரரர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள சர்வே எண்கள் 59/2C1B, 59/2C2, 59/2C3, 97/1, 97/2A, 97/3A, 97/4A, 97/5B, 97/6B, 97/6C, 98/2A1, 98/2B2, 98/2C2, 98/2D2, 98/2E1, 98/5A1B, 98/5A2B, 98/5A3, 98/7A2, 98/7B, 98/7C, 98/9A, 98/10, 98/13, 98/14, 98/15A, 98/16A2, 98/16B, 98/17 ல் ஏக் 9.42 (அ) (38121 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ வரதராஜ பெருமாள் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மட்டுமே பொருந்தும் பார்வை (4)–ல் காணும் அரசாணைமின்படி மனுதாரர்களால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்களை முழுமையாக தேவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு ஆவண எண்கள்.178/2024 நாள். 07.02.2024, 213/2024 நாள். 12.02.2024 அன்று ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகளின்படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருமதி.ச.சாந்தி சக்திவேல்,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
தேவனூர் ஊராட்சி மன்றம்,
மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேல்மலையனூர் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்.

S. சாந்தி
தலைவர்
தேவனூர் ஊராட்சி
மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.G.கிருஷ்ணன், திரு.G.பரமசிவம்
எண்.07, குளக்கரைத் தெரு,
சக்கராபுரம், செஞ்சி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

1. உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்.

2. சார்பதிவாளர்
வளத்தி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வளத்தி.

3. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
விழுப்புரம்–அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

5. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்–2
ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்மலையனூர்.

6. ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கோப்பிற்கு.

மேல்மலையனூர் ஒன்றியம் இலுப்பநத்தம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் 59/2C1B, 59/2C2, 59/2C3 97/1, 97/2A 97/3A 97/4A 97/6B 97/6B, 97/6C, 98/2A1, 98/2B2, 98/2C2, 98/2D2, 98/2E1, 98/5A1B, 98/5A2B 98/5A3 98/7A2, 98/7B, 98/7C, 98/9A 98/10, 98/13, 98/14, 98/15A. 98/16A2, 98/16B, 98/17ல் ஏக. 9.42 (அ) (38121 ச.மீ) பரப்பளவிலிடத்தில் பிரதானசாலையுடன் நகர் 194 புதிய குடியிருப்பு மனைகள்களுக்கு திரு. நாராயணன் மகன்கள். ரு. திருவேங்கடம். ரு. பரமசிவம் என்பவருக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

நீர்மானன்னன் : 55 நாள் : 20.2.2024

S. காந்தி
தலைவர்
தேவனூர் ஊராட்சி
மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



Signature valid

Signed by Assistant Director of Town and Country Planning
Location: VILLUPURAM
Date: 23-02-2024 16:56:16 IST

செயல் : நகர் ஊரமைப்பாளர்

பெறுபவர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி மற்றும் பிரதான சர்வேஎண்கள்: 59/2C1B,59/2C2,59/2C3,97/1,97/2A,97/3A,97/4A,97/6B,97/6B,97/6C,98/2A1, 98/2B2,98/2C2,98/2D2,98/2E1,98/5A1B,98/5A2B,98/5A3,98/7A2,98/7B,98/7C,98/9A,98/10,98/13, 98/14,98/15A,98/16A2,98/16B,98/17 - ல் அமைய உள்ளிடங்களை தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

இணையதள லிங்க் எண்: XSR7AUS7/28/A/TCP

அளவு: 1 சென்டி 44 மீ (1:400)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9.42 ஏக்கர் (38,121 ச. மீ)

முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் : 194

(இதில் EWS மனைகள்: 70-79,81-89 (ம)157-179 = 2,710 ச.மீ– 10.23 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலவரைவுக் எல்லை

வெளி முகமிடம்

உள்ளகப்பிரிவு தரைப் பூங்காவிடம்

மனைப்பிரிவு எல்லைகள் (ம) இணைப்புகளில் 11,638.49 ச.மீ

உள்ளகப்பிரிவு : 148.37 ச.மீ (0.38 %)

மின் மாற்றம் : 163.86 ச.மீ (0.39 %)

பூங்கா – 1 : 1,228.83 ச.மீ
பூங்கா – 2 : 1,614.88 ச.மீ } (10.70 %)
2,836.11 ச.மீ

சுற்றுப் பாதை
7.20மீ இருவழி 9.0 மீ அகலம் வரை 1.5மீ மின்விளக்கு வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ அகலம் வரை 3.0மீ மின்விளக்கு வேண்டும்.

இணை நடைபாதை
18.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ மின்விளக்கு வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. நிலவரைவிற்கு உள்ளடங்கும் பகுதி முழுவதும் நில மேம்பாடு மற்றும் நில பயன்பாட்டு மாற்றம் மற்றும் மற்ற நகர்ப்புறமைப்பு விதிகளுக்கு உட்பட்டதாக மட்டுமே மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கு/கள் எதாவது (ம) குத்தகைக்கு எடுக்கப்பட்ட புறம்போக்கு நிலமாகவோ அல்லது (ம) வகைப்பாடு மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலமாகவோ இருந்தால் முழு வகைப்பாடு மாற்றம் பெற்ற பின்னரே மனைப்பிரிவு வழங்கப்படும். மேற்கண்ட நிபந்தனைகளில் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் முடிவே இறுதியானதாக இருக்கும்.

3. நிலவரைவுக்கு மேற்கொள் காட்டப்பட்டுள்ள வகைப்பாடு மாற்றம் மற்றும் பிரிவுகளில் மாறுதல்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றிற்கு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் முன் அனுமதி பெறுதல் வேண்டும்.

4. நிலவரைவுக்கு மேற்கொள் காட்டப்பட்டுள்ள வகைப்பாடு மாற்றத்தை மேற்கொள் வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் 5' X 5' அடி அளவிற்கு மேற்கொள் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள வரைபடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை நாள் தேதி 04. 02. 2019 - ன் படி நகர்ப்புற நிலவரைவு (ம) மனை விதிகள் மற்றும் மொத்த முன்மொழியப்பட்ட திட்ட முன்மொழிவுகளை பின்பற்றுதல் வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 23.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நில வகைமாற்ற முறை விடுபடாக தொழிற்சாலை அமைத்தல் மேல் கண்ட நில உரிமை ஆதாரத்திற்கான தொழிற்சாலை அமைத்தல் மேல்மாற்ற இன்று விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள முகவரிக் (அலுவலக முகவரி, வரி, தொழில் செய்யும் இடம் முகவரி) விண்ணப்பதாரர் கண்டுள்ள செய்யப்படாத வரை எந்த சான்றிதழ்களும் வரை இல்லை இருந்தால் விண்ணப்பதாரர் கண்டுள்ள செய்ய உரிமை வழங்கப்படாது வரை வழங்கப்படாது. மேற்கண்ட சான்றிதழ்களில் ஏதேனும் ஒரு தவறு விண்ணப்பதாரர் மேற்கொண்ட உரிமை ஆதாரத்தை ரத்து செய்ய வேண்டும் மேலும்