



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:செட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செட்டிபாளையம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	
1	7601/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கோயமுத்துர் மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி லிட் திருப்பூர் கிளை(முத.) ஜெயரட்சகன்(முக.)	1. பிரேமலதா 2. யோபு சாமுவேல் 3. எபினேசர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11176/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1 - 1362.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம், ஆர்கே நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 6 Southpart		

Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் சைட்டுக்கும்(மே), மேற்கு - 25 அடிஅகலதெவ ரோடுக்கும் (கி), வடக்கு - 6 நெ சைட்டில் ஒர்பாக வடர இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - 7 நெ சைட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிபாளையம் ஆர் கே நகர் க.ச 154/1 நெ பு ஏ 1.75 ல் கிழபுரமாக பு ஏ 1.09 ல் சைட் நெ 6 ல் தென்புர ஒர்பாக இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் வபு கிமே 68 6/4 அடி தெபு கிமே 67.6 அடி இபு தெவ 20 அடி ஆக 1362 1/2 சதுரடி இடம் சகிதம் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
2	7548/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. பிரபு	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7425/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1B - 561.24 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, அயிட்டம் 3ல் கண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, அயிட்டம் 2ல் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - உத்தேச சிறுபாலம் மற்றும் 8.2மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.154/2 நெ. காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்டி, திருப்பூர் தாலுக்கா, செட்டிபாளையம் கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட மேற்படி செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.154/1பி நெ. பு.ஹெக்.0.26.70 இதற்கு பு.ஏ.0.66 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.161 நெ. காலைக்கும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.154/1 நெ. காலையில் கிழபுரமாக உள்ள சைட்டிடங்களுக்கும் - மேற்கு, க.ச.151 நெ. காலை குட்டைக்கும் - தெற்கு க.ச.154/2 நெ. காலையில் ஒர்பாக சொத்துக்கும் - வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.66 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அது திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஏஜெட்பிஹெச்57என்இ நாள். 25/07/2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அயிட்டம் 1 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும், அயிட்டம் 3ல் கண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிக்கும், அயிட்டம் 2ல் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிக்கும் ... கிழக்கு, உத்தேச சிறுபாலத்திற்கும் மற்றும் 8.2மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் ... தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் ... மேற்கு, க.ச.154/2 நெ. காலைக்கும் ... வடக்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 66.78 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 57.94 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 561.24 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 154/1B - 26.76 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்					

	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... வடக்கு, கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் ... கிழக்கு, அயிட்டம் 3ல் கண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிக்கும் ...தெற்கு, அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... மேற்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.09 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.75 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 4.65 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 26.76 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 154/1B - 20.63 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு செக்குபந்தி விபரம். கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் ... கிழக்கு, அயிட்டம் 2ல் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிக்கும் ...வடக்கு, அயிட்டம் 1ல் கண்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் 7.09 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.01 மீட்டர் கிராசாக, கிழபுறம் தென்வடல் 5.82 மீட்டர் ஆக முக்கோண வடிவில் உள்ள 20.63 ச.மீ இடமும் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண்.2960, புதிய பட்டா எண்.3293, க.ச.154/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net