Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupuvanam	Date / நாள்: 13-May-2025
Village /கிராமம்:Athikarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/39

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Apr-2021 - 12-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1503/2021	26-Apr-2021 26-Apr-2021 26-Apr-2021	Gift deed	1. மேகநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்(முத.) சுப்பிரடெண்டிங் இஞ்சினியர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai		Survey No./புல எண் : 1/39			
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - எப் டு எப்ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 1/2ஏ1சி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம்வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், அதிகரை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட சர்வே எண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் எப் டு எப் வரை உள்ள ரோட்டுக்கு கீழ்புரத்தில் வடபுரம் 5.41 தென்புரம் 5.41 தென்வடல் அடி கீழ்புரம் 6.59 மேல்புரம்6.58 க்கு சதுர மீட்டர் 35.60 உள்ள மனையிடம் மட்டும்		

2	1504/2021	26-Apr-2021 26-Apr-2021 26-Apr-2021	Gift deed	1. மேகநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) செயல்அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai			Survey No./புல எண் : 1/39		
				Plot No./மனை எண் : F to F East G to G		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - எப் டூ எப் - ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - ஜி முதல் ஜி ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு சர்வே எண் 120 ல் கட்டுப்பட்ட பூவந்தி கால்வாய், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானத்திற்காக உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம் வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், டி.அதிகரை கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட புலஎண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.60 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் லே-அவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் எப் டூ எப் வரை ரோட்டுக்கு கீழ்புரமும், ஜி டூ ஜி வரை உள்ள ரோட்டுக்கு தென்புரமும் உள்ள கிழமேல் வடபுரம் சதுரமீட்டர் 3.91, தென்புரம் 5.41, கீழ்புரம் 6.59, மேல்புரம் 5.09 க்கு சதுரமீட்டர் 34.60 உள்ள இடத்திற்கு மால்		
3	1505/2021	26-Apr-2021 26-Apr-2021 26-Apr-2021	Gift deed	1. மேகநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) செயல்அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 219.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai			Survey No./புல எண் : 1/39		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி முதல் டி ல் கட்டுப்பட்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, மேற்கு - புலஎண் 1/38 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 120 ல் கட்டுப்பட்ட பூவந்தி கால்வாய், தெற்கு - என்கைவசமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம் வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், டி.அதிகரை கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட புலஎண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.60 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் லே-அவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் வடபுரம் ஏ டூ ஏ க்கு கிழமேல் வடபுரம் சதுரமீட்டர் 24.23 , தென்புரம் 23.64, தென்வடல் கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 9.15, மேல்புரம் சதுரமீட்டர் 9.15 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 219 மட்டும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 455.8 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai	Survey No./புல எண் : 1/39
		Plot No./மனை எண் : B to B
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹெச் முதல் ஹெச் வரை கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, மேற்கு - டி முதல் டி வரை 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 120 ல் கட்டுப்பட்ட பூவந்தி கால் வாய், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம் வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், டி.அதிகரை கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட புலஎண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.60 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் லே-அவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் வடபுரம் பி டூ பி வரை கிழமேல் வடபுரம் சதுரமீட்டர் 63.3 , தென்புரம் 63.3, தென்வடல் கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 7.2, மேல்புரம் சதுரமீட்டர் 7.2க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 455.80 மட்டும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 462.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai	Survey No./புல எண் : 1/39
		Plot No./மனை எண் : B TO B
	Boundary Details: கிழக்கு - களிமங்கலம் ரோடு, மேற்கு - ஹெச் டூ ஹெச் வரை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 120 ல் கட்டுப்பட்ட பூவந்தி கால்வாய், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம் வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், டி.அதிகரை கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட புலஎண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.60 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் லே-அவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் வடபுரம் சி டு சி வரை கிழமேல் வடபுரம் சதுரமீட்டர் 63.87 , தென்புரம் 63.87, தென்வடல் கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 7.2, மேல்புரம் சதுரமீட்டர் 7.2க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 462.90மட்டும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 289.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai	Survey No./புல எண் : 1/39
		Plot No./மனை எண் : D TO D
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள இடமும்,பி டு பி ரோடும், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள இடமும், ஏ டு ஏ ரோடும், வடக்கு - சர்வே எண் 120 ல் கட்டுப்பட்ட பூவந்தி கால்வாய், தெற்கு - ஈ டூ ஈ வரை 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம் வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், டி.அதிகரை கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட புலஎண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.60 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் லே-அவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் வடபுரம் டி டூ டி வரை உள்ள ரோட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் சதுரமீட்டர் 9.15 , தென்புரம் 9.15 , தென்வடல் கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 31.58 , மேல்புரம் 31.58 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 289 க்கு மால்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 310.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai	Survey No./புல எண் : 1/39

		Plot No./மனை எண் : E to E
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜி டூ ஜி வரை 10மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 1/38 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலமும், டி டு டி ரோடும், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக கொடுக்கப்பட்ட இடமும்,எப் டு எப் ரோடும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம் வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், டி.அதிகரை கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட புலஎண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.60 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் லே-அவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் நடுப்புரம் ஈ டூ ஈ வரை உள்ள ரோட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் சதுரமீட்டர் 31.37, தென்புரம் 30.72 , தென்வடல் கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 10, மேல்புரம் 10 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 310.50 க்கு மால்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 94.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai	Survey No./புல எண் : 1/39
		Plot No./மனை எண் : F to F
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் பகரிமானத்திற்கும் கொடுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள இடம், வடக்கு - ஈ டூ ஈ வரை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 1/2ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம் வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், டி.அதிகரை கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட புலஎண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.60 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் லே-அவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மேல்புரத்திற்கடுத்த கீழ்புரம் எப் டூ எப் வரை உள்ள ரோட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் சதுரமீட்டர் 7.2, தென்புரம் 7.2 , தென்வடல் கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 13.18 , மேல்புரம் 13.16 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 94.80 க்கு மால்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 632.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai	Survey No./புல எண் : 1/39
		Plot No./மனை எண் : G to G
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹெச் டூ ஹெச் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, மேற்கு - ஈ டு ஈ வரை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக கொடுக்கப்பட்ட இடமும், மற்றும் என்கைவசமுள்ள இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம் வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், டி.அதிகரை கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட புலஎண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.60 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் லே-அவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் நடுப்புரம் ஜி டூ ஜி வரை உள்ள ரோட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் சதுரமீட்டர் 63.3 , தென்புரம் 63.3 , தென்வடல் கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 10, மேல்புரம் சதுரமீட்டர் 10 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 632.90 மட்டும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 395.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai	Survey No./புல எண் : 1/39
		Plot No./மனை எண் : H To H

	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள இடமும், ஐ டூ ஐ வரை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடும் சி ட சி ரோடும், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலமும், ஜி டூ ஜி வரை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடும்,பி டு பி ரோடும், வடக்கு - சர்வே எண் 120, பூவந்தி கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண் 1/2ஏ1சி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம் வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், டி.அதிகரை கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட புலஎண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.60 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் லே-அவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் தென்வடலாக ஹெச் டூ ஹெச் வரை உள்ள ரோட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் சதுரமீட்டர் 7.2, தென்புரம் 7.2 , தென்வடல் கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 54.9, மேல்புறம் 54.9 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 395.20 க்கு மட்டும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 617.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai					Survey No./புல எண் : 1/39
						Plot No./மனை எண் : I To I
	Boundary Details: கிழக்கு - களிமங்கலம் ரோடு, மேற்கு - ஹெச் டூ ஹெச் வரை உள்ள 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவகம், திருப்புவனம் வட்டம், டி.அதிகரை குரூப், டி.அதிகரை கிராமத்தில் பழைய கணினி பட்டா எண் 363 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண் 645 ல் கண்ட புலஎண் 1/39 க்கு ஹெக்டேர் 0.92.60 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 ல் லே-அவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் நடுப்புரம் ஐ டூ ஐ வரை உள்ள ரோட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் சதுரமீட்டர் 62.16, தென்புரம் 61.41 , தென்வடல் கீழ்புரம் சதுரமீட்டர் 10, மேல்புரம் 10 க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 617.80 மட்டும்,
4	1504/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. மேகநாதன்	1. பாலகணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,60,433/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,433/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/39 - 3439.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai					
				Plot No./மனை எண் : 1, 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - களிமங்கலம் சாலை, , மேற்கு - பிளாட் எண்.3 உள்ள மனையிடம், , வடக்கு - 33 அடி அகல பொதுப்பாதை , தெற்கு - புலஎண்.1/2ஏ1சி -ல் கட்டுப்பட்டுள்ள நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப்பதிவு மாவட்டம் திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் அதிகரை குரூப் அதிகரை கிராமத்தில் 367 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்.1/2ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 2.83.50-க்கு ஏக்கர் 7-ல் வடபுரம் கிழமேலாக ஏக்கர் 3 செண்டு 60 -ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி 645 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்.1/39 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.92.60 -க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 -ல் "மேகா ரெசிடென்ஸஸ்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்களில் பிளாட் எண்கள்.1, 2 உள்ள மனையிடங்கள் பிளாட் எண்.1-க்கு கிழமேல் அடி வடபுரம் அடி 53 ¼ தென்புரம் 48 ¼ தென்வடல்		

		கீழ்புரம் அடி 39 ½ மேல்புரம் அடி 44 ஆக 2119 சதுரடியாகவும் மற்றும் பிளாட் எண்.2-க்கு கிழமேல் அடி வடபுரம் அடி 30 தென்புரம் அடி 30 தென்வடல் கீழ்புரம் அடி 44 மேல்புரம் அடி 44 ஆக 1320 சதுரடியாகவும் ஆக மொத்தம் 3439 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/39 - 2970.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15, 16
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல பொதுப்பாதை , மேற்கு - புலஎண்.1/38 -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.43, 44, 45 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 33 அடி அகல பொதுப்பாதை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப்பதிவு மாவட்டம் திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் அதிகரை குரூப் அதிகரை கிராமத்தில் 367 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்.1/2ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 2.83.50-க்கு ஏக்கர் 7-ல் வடபுரம் கிழமேலாக ஏக்கர் 3 செண்டு 60 -ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி 645 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்.1/39 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.92.60 -க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 -ல் "மேகா ரெசிடென்ஸஸ்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்களில் பிளாட் எண்கள்.15, 16 உள்ள மனையிடங்கள் பிளாட் எண்.15 -க்கு கிழமேல் அடி வடபுரம் அடி 36 ½ தென்புரம் அடி 34 தென்வடல் கீழ்புரம் அடி 40 மேல்புரம் அடி 40 ஆக 1410 சதுரடியாகவும் மற்றும் பிளாட் எண்.16 க்கு கிழமேல் அடி வடபுரம் அடி 39 தென்புரம் அடி 39 தென்வடல் கீழ்புரம் அடி 40 மேல்புரம் அடி 40 ஆக 1560 சதுரடியாகவும் ஆக மொத்தம் 2970 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athikarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/39 - 1962.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 ½ அடி அகல பொதுப்பாதை , மேற்கு - பிளாட் எண்.14 உள்ள மனையிடம்,, வடக்கு - 33 அடி அகல பொதுப்பாதை, தெற்கு - புலஎண்.1/2ஏ1சி உள்ள நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கைப்பதிவு மாவட்டம் திருப்புவனம் சார்பதிவகம் திருப்புவனம் வட்டம் அதிகரை குரூப் அதிகரை கிராமத்தில் 367 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்.1/2ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 2.83.50-க்கு ஏக்கர் 7-ல் வடபுரம் கிழமேலாக ஏக்கர் 3 செண்டு 60 -ல் தற்போது சப்டிவிசன்படி 645 ஆம் எண் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்.1/39 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.92.60 -க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 29 -ல் "மேகா ரெசிடென்ஸஸ்" " என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்களில் பிளாட் எண்.13 உள்ள மனையிடம் கிழமேல் அடி வடபுரம் அடி 46 ½ தென்புரம் 44 ½ தென்வடல் கீழ்புரம் அடி 43 ¼ மேல்புரம் அடி 43 ஆக 1962 ½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate