Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



T. SUJATHA NARASIMHA MURTHY

PRESIDENT

GUMMALAPURAM PANCHAYAT, THALLY UNION.

 # 2/108, Gummalapuram Vill., & Post, Denkanikotta Tk., Krishnagiri Dist.- 635118.
Mob.: 909596046, 9025728019.

Ref :

Date.....

கும்ளாபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி T சுஜாதா

ந.க.எண்: 1 / 2024 / கு.ஊ

நாள்: 15.05.2024

பொருள்: 1. மணைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தளி ஊராட்சி ஒன்றியம் கும்ளாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கும்ளாபுரம் ஊராட்சி சர்வே எண்: 26/5A2, 26/6 32/1A4A2 ரூ 32/1A5 அமைய உள்ள குடியிருப்பு மொத்த பரப்பளவு 11446 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தை புதியதாக அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2004.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயப்புநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றரிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/பொ/நாள்.24.12.2020
4. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020.
5. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 23.09.2020.
6. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UDR(4) நாள்: 09.12.2020.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றரிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA -1 நாள்.08.09.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றரிக்கை ந.க.எண்:12201/2017/சி.பி நாள்.22.09.2017.
9. அரசு கடித எண்: 19113/நவ/4(3), 2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் ந.கற்புற வளர்ச்சித் துளை நாள். 30.08.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றரிக்கை கடித ந.க.எண்:13686/2017/LA நாள்.08.09.2017.
11. உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புறநகர் வளர்ச்சி குழுமம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் அவர்களின் ந.க.எண் 320/2022/TCP2 (ஒபுநவகு) நாள்: 17.01.2022.
12. கடிதம் இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு நகர்புற வளர்ச்சி வரைப்பட ROC எண்: 4367/2019/TCP2, நாள் : 14.10.2019.
13. மனுதாரர் திருமதி என்.மம்தாரெட்டி மற்றும் பிரமிளா கடித எண்: 12.03.2024 Online PPA வழியில்.

*****

T. SUJATHA NARASIMHA MURTHY

PRESIDENT

GUMMALAPURAM PANCHAYAT, THALLY UNION.

2/108, Gummalapuram Vill., & Post, Denkanikotta Tk., Krishnagiri Dist.- 635118.

Mob.: 9095696046, 9025728019

ஆணை:

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தளி ஊராட்சி ஒன்றியம் கும்ளாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராம சர்வே எண்: 26/5A2, 26/6 32/1A4A2 ரூ 32/1A5 அமைய உள்ள குடியிருப்பு மொத்த பரப்பளவு 11446 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தை புதியதாக அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைப்படத்திற்கு நகர்புற ஊரமைப்பு அனுமதி தொழில் நுட்ப வரப்பெற்றுள்ளது.

Ref:

Date: 17.08.2024

மேலும் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./த.அ/ஒ.புந.வ.கு (கி.மா) எண் 20/2022 எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதியும் பார்வை (11)ல் காணும் உத்திரவு கடிதத்தில் வழங்கி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 11 இல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் உறுதி ஒப்புதல் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பூர்த்தி செய்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் ஆணை வழற்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்.

விபரம்		பரப்பளவு விடுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	11446 சதர மீட்டர்
கோரிய மனைகள்	:	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	
மனைப்பிரிவு பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை		
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	
தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி மற்றும் பகர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	

எனவே தளி ஊராட்சி ஒன்றியம் கும்ளாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராம சர்வே எண்: 26/5A2, 26/6 32/1A4A2 ரூ 32/1A5 அமைய உள்ள குடியிருப்பு மொத்த பரப்பளவு 11446 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தை புதியதாக அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 11 இல் காணும் திட்ட அனுமதியின் இறுதி ஒப்புதல் அடிப்படையிலும் பார்வை 4 மற்றும் 6இல் தெரிவிக்கப்பட்ட அரசாணைகளின் படி மணைப்பிரிவில் சாலை வசதி, குடிநீர் வசதி, தெருவிளக்கு வசதி, கழிவு நீர் கால்வாய் வசதி ஆகியவை முழுமையாக செயயப்பட்டுள்ளதாலும் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகைகள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாடுலும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உறுப்பினர் செயலர் , ஒசூர் புறநகர் வளர்ச்சி குழுமம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் அவர்களின் பார்வை 11 இன்படி வரப்பெற்ற தொழில் நுட்ப மற்றும் திட்ட அனுமதி ஆணையின்படி வரைபடத்தில் உள்ள மணைகளுக்கு வழங்கிய ஒப்புதலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனை பத்தி 1A, B இன்படியும் மற்றும் நிபந்தனையின்ன அடிப்படையில் அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

T. SUJATHA NARASIMHA MURTHY

PRESIDENT

GUMMALAPURAM PANCHAYAT, THALLY UNION.

2/108, Gummalapuram Vill., & Post, Denkanikotta Tk., Krishnagiri Dist.- 635118.

Mob.: 909596046, 9025728019.

Ref :

Date.....

2. நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சித் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறாக மணையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மணையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சித் துறையின் முன் ஒப்புதலின்று செய்தல் கூடாது.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மணையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் தவிர மற்ற மனைகளை வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வே:டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்ததுதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள அனைத்து இடங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப் படவேண்டும்./ அந்த இடங்கள் பார்வை 8 9 இல் தெரிவிக்கப்பட்ட அரசுக் கடிதங்களின்படி பட்டா மாற்றம் செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. விரிவு அவிவிருத்தி திட்டப்பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனல், திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்படவேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்ததும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

5. இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கியதற்கு தனிக்கையில் ஏதேனும் தொகை செலுத்தப்படவேண்டி இருப்பின் அத்தொகையினை ஒரே தவணையில் செலுத்தப்படவேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள கட்டுமானங்களுக்கு கிராம ஊராட்சியின் மூலம் நீல வரைப்பட ஒப்புதல் பெறப்பட்டபின் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

7. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தவறானவை அல்லது போலியானவை என கண்டறியப்பட்டால் மனைக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் தாங்கள் 02.01.2025 அன்று வழங்கிய ரூ.100/- உறுதிமொழி பத்திரத்தின்படி எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

8. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேணும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. மனைப்பரிவு அமைய உள்ள இடத்தில் அரசுக்கு சொந்தமான புறம்போக்கு நிலங்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக பின்ர் தெரியவரின் எவ்வித முன்னறிவிப்பு மின்றி அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படும். மேலும் மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின் படி சம்மந்தப்பட்ட துறை அலுவலர்கள் வழங்கிய சான்றினை ஏற்று நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத

இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

11. முனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைப்பட நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

12. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்டத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும் நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

13. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permnission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்I Planning Permision / concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய் நேரிடும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

14. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

15. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பது தெரியவரின் இம்மனைப்பிரிவியை முறைப்படுத்திய ஆணை எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

தலைவர்
குடும்மாபுரம் ஊராட்சி
தளி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுதல்: -
திருமதி பிரமிளா மற்றும் N மம்தாரெட்டி,
பெங்களூர்

நகல்: 1. வட்டார வளரச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), தளி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப் படுகிறது.
2. உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புறநகர் வளர்ச்சி குழுமம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர்.
3. வட்டாட்சியர் தேன்கனிக்கோட்டை தகவலுக்காக தக்க நடவடிக்கைக்காகவும்.
4.சார் பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கெலமங்கலம் தகவலுக்காகவும் தக்க நடவடிக்கைக்காகவும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate