



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உத்திரமேரூர்	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:மானாம்பதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 211/1A, 210/1A2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2657/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமவர்ஷினி(முத.) கீதாலட்சுமி(முக.)	1. அருண்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 212/2019, 2710/2021, 584/, 584/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A - 800.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, தெரிவு செய்க				Plot No./மனை எண் : 28		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - மனை எண்.35, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், மானாம்பதி கிராமத்தில் பட்டா எண்.2471-ல் அடங்கிய புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 210/1ஏ2ஏ2, இதற்கு தற்போதைய பருவாய் கணக்குகளின் படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 210/1ஏ2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.28, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு தெற்கு 20 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு மேற்கு 40 அடி ஆக 800 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை மட்டும்		

2	2723/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாமுண்டிஸ்வரி 2. மதன்ராஜ் 3. உஷா நந்தினி 4. சீனிவாசன்	1. திருஞானசம்பந்தம் 2. பாஸ்கரன் 3. பிரபாகரன் 4. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,99,885/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,99,885/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/2008, 265/2008, 270/2008
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A3 - 4.0 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.16, மானாம்பதி கிராமத்திய பட்டா எண்.2329-இல் உள்ளடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.210/1௭2௭3 - பூரா 0-1.50 ஏர்ஸ் அல்லது 0.04 செண்ட், மட்டும்.			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1A - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.16, மானம்பதி கிராமத்திய பட்டா எண்.2329-இல் உள்ளடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.211/1௭ - பூரா 0-44.00 ஏர்ஸ் அல்லது 1 ஏக்கர் 09 செண்ட்,		
3	4162/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. திருஞானசம்பந்தம் 2. பாஸ்கரன் 3. பிரபாகரன் 4. ஜெயக்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கும் உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் எண் மானாம்பதி கிராம ஊராட்சிக்கும் மானாம்பதி கிராமத்தின் தற்கால ஊராட்சி ம	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2723/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1A - 364.905 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	
	Plot No./மனை எண் : R1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் பகுதி (ம) பொது உபயோகம் (ம) த,மி,வா ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைகள் பகுதி (ம) 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல சாலை, தெற்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண் 211/1பி)	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1A - 509.22 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	
	Plot No./மனை எண் : R2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல சாலை எண்,1, மேற்கு - மனைகள் பகுதி, வடக்கு - மனைகள் பகுதி, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல சாலை எண்,3	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1A - 335.02 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	
	Plot No./மனை எண் : R3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் பகுதி, 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல சாலை எண்,1, மேற்கு - மனைகள் பகுதி, 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல சாலை எண்,4, வடக்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண் 211/3பி2), தெற்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண் 211/1டி)	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/1A - 91.445 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	
	Plot No./மனை எண் : R4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல சாலை எண்,3, மேற்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண்,213), வடக்கு - மனைகள் பகுதி, தெற்கு - மனைகள் பகுதி	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A3, 211/1A - 43.47 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி	

				Plot No./மனை எண் : Public Use		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு (சர்வே எண், 210/1௭2௭5), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல சாலை எண்,1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு அமைவிடம், தெற்கு - மனைகள் பகுதி						
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A3, 211/1A - 32.65 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி						
				Plot No./மனை எண் : TNEB		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு (சர்வே எண் 210/1௭2௭5), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல சாலை எண்,1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 211/2௭ மற்றும் 210/1௭2௭5, தெற்கு - பொது உபயோக அமைவிடம்						
4	4543/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமவர்ஷினி(முத.) கீதாலட்சுமி(முக.)	1. முனீர்பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,280/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 212/2019, 584/, 584/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A - 1194.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, SRI GANAPATHY NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 29 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணபதி நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 30, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - மனை எண் 34, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை						
5	4544/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமவர்ஷினி(முத.) கீதாலட்சுமி(முக.)	1. மாஹாபூப் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 212/2019, 584/, 584/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A - 1002.0 சதுரடி		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, SRI GANAPATHY NAGAR						
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணபதி நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை						
6	4806/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமவர்ஷினி(முத.) கீதாலட்சுமி(முக.)	1. காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,77,174/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,77,174/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 212/2019, 2710/2021, 584/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A - 2374.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, SRI GANAPATHY NAGAR					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 36, மேற்கு - சர்வே எண். 211/3பி2, வடக்கு - தனியார் இடம், தெற்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ. 16, மானாம்பதி கிராமம் பட்டா எண்.2471-ல் ஸ்ரீ கணபதி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உரிமையாளர் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 2374 சதுரஅடி காலிமனை இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் - கிழக்கில் - மனை எண். 36 மேற்கில் - சர்வே எண். 211/3பி2 வடக்கில் - தனியார் இடம் தெற்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 37.10 அடி, தெற்கு பக்கம் 37.10 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 60.9 அடி, மேற்கு பக்கம் 67.1 அடி அளவுள்ள 2374 சதுரஅடி காலிமனை மட்டும். மேற்படி காலிமனையானது புன்செய் பழைய சர்வே எண். 210/1ஏ2ஏ1-ல் அடங்கும். தற்போதைய அரசு வருவாய் கணக்குகளின்படி பட்டா எண். 2471-ல் உட்பிரிவாகி புன்செய் புதிய சர்வே எண். 210/1ஏ2ஏ-ஆக தாக்கலாகியுள்ளது.		
7	4807/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமவர்சினி(முத.) கீதாலட்சுமி(முக.)	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 212/2019, 584/, 584/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A - 600.0 சதுரடி		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, SRI GANAPATHY NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1	
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணபதி நகர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனை எண்-1-ல் உள்ள மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-210/1, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானாம்பதி கிராமத்திய பட்டா எண்.2471-ல் அடங்கிய புதிய சர்வே எண்.210/1ஏ2ஏ, பழைய சர்வே எண்.210/1ஏ2ஏ1-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ கணபதி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1ல் கிழக்கு பக்கமாக 600 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை மட்டும்	
8	4808/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹேமவர்ஷினி(முத.) கீதாலட்சுமி(முக.)	1. பார்த்திபன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,75,958/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,75,958/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 212/2019, 2710/2021, 584/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A - 1178.0 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, SRI GANAPATHY NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 36	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 37, மேற்கு - உரிமையாளர் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - தனியார் நிலம், தெற்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ, 16, மானாம்பதி கிராமம் பட்டா எண்.2471-ல் ஸ்ரீ கணபதி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண். 36 இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் - கிழக்கில் - மனை எண். 37 மேற்கில் - உரிமையாளர் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் வடக்கில் - தனியார் நிலம் தெற்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 20.4 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 57 அடி, மேற்கு பக்கம் 60.9 அடி அளவுள்ள 1178 சதுரஅடி காலிமனை	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A - 1103.0 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, SRI GANAPATHY NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 37	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 38, மேற்கு - மனை எண். 36, வடக்கு - தனியார்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 37 இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் - கிழக்கில் - மனை எண். 38 மேற்கில் - மனை எண். 36	

நிலம், தெற்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை	வடக்கில் - தனியார் நிலம் தெற்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 20.4 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 53.3 அடி, மேற்கு பக்கம் 57 அடி அளவுள்ள 1103 சதுரஅடி காலிமனை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, SRI GANAPATHY NAGAR	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A - 1029.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 38
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 39, மேற்கு - மனை எண். 37, வடக்கு - தனியார் நிலம், தெற்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 38 இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் - கிழக்கில் - மனை எண். 39 மேற்கில் - மனை எண். 37 வடக்கில் - தனியார் நிலம் தெற்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 20.4 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 49.6 அடி, மேற்கு பக்கம் 53.3 அடி அளவுள்ள 1029 சதுரஅடி காலிமனை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மானாம்பதி, SRI GANAPATHY NAGAR	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/1A2A - 1048.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 39
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 38, வடக்கு - தனியார் நிலம், தெற்கு - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 39 இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் - கிழக்கில் - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - மனை எண். 38 வடக்கில் - தனியார் நிலம் தெற்கில் - 24 அடி மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 24.6 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 45.3 அடி, மேற்கு பக்கம் 49.6 அடி அளவுள்ள 1048 சதுரஅடி காலிமனையும் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 4358 சதுரஅடி காலிமனைகள் மட்டும். மேற்படி காலிமனைகள் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 210/1ஏ2ஏ1-ல் அடங்கும். தற்போதைய அரசு வருவாய் கணக்குகளின்படி பட்டா எண். 2471-ல் புன்செய் புதிய சர்வே எண். 210/1ஏ2ஏ-ஆக தாக்கலாகியுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate