



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kadathur      | Date / நாள்: 01-Jun-2026              |
| Village /கிராமம்:Maniyampadi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 407/1A2 |

Data Availability Period for Village: Maniyampadi

Kadathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-May-2026

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                         | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                                   | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்                              | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்கள் | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Zone: Salem                                                                |                                              |                                                                                                                                  | District: Dharmapuri                           |                                                                             | S.R.O: Kadathur                            |                                                      |
| 1                                                                          | 1095/2025                                    | 21-May-2025<br>21-May-2025<br>21-May-2025                                                                                        | Sale deed                                      | 1. பிரேமவாணி<br>2. ஹரிணி<br>3. கிருஷ்ணகாந்த்(முத.)<br>பிரேமவாணி(இ.க.)       | 1. நபிஸ்அகமத்                              | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 43,77,550/-                    |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 43,77,550/- |                                                                             | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1429/2013    |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land |                                              |                                                                                                                                  |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 407/1A - 56 ARE, 70.0 SQUARE<br>METRE |                                            |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi, தெரிவு செய்க           |                                              |                                                                                                                                  |                                                |                                                                             |                                            |                                                      |
| Boundary Details:                                                          |                                              |                                                                                                                                  |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணியம்பாடி கிராம        |                                            |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | கிழக்கு - பிரேமவாணி நிலம், மேற்கு - தருமபுரி - கடத்தூர் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - பிரேமவாணி நிலம், தெற்கு - ஓடை |                                           |                                          | பட்டா எண்:1449 ச.நெ.407/1ஏ பு.ஹெ.1.02.50 தீர்.3.46 இதில் பு.ஹெ.0.56.70-க்கு பு.ஏ.1.40 செண்ட் பரப்புள்ள நிலம் இதில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும். இதுவும் இதற்கு செக்குபந்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளின் வழியாகாவும் இதர இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகாவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடைகள், வண்டி வாகனகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி வழக்கு சொத்தின் மீது நீதிமன்றத்தில் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பானை மீது மேல் முறையீடு வழக்கு எதுவும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறோம். இந்த சொத்து மணியம்பாடி ஊராட்சி கடத்தூர் ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.                         |                                                                                                                      |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                   | 105/2026                                                                                                   | 21-Jan-2026<br>21-Jan-2026<br>21-Jan-2026 | Gift deed                                | 1. நபிஸ்அகமத்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிபட்டி வட்டம் கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1095/2025                                                                              |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 407/1A2 - 753.45 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.407/1ஏ1, மேற்கு - தருமபுரி - கடத்தூர் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -க்கான பொது ஒதுக்கீடு, பி-பி மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், |                                                                                                            |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணியம்பாடி வருவாய் கிராம ச.நெ.407/1ஏ பு.ஹெ.1.02.50 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.2498 சர்வே எண்:407/1ஏ2, பு.ஹெக்.0-56.70க்கு தீர்வை 1.92 உள்ள நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 76.36 மீ. தென்புறம் 72.98 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ. மேற்குபுறம் 10.0 மீ. மொத்தம் 746.70 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதில் மேற்குபுறம் உள்ள மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 753.45 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், |                                                                                                                      |   |
| Schedule 2 Details:                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 407/1A2 - 617.31 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள் மற்றும் சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.410/1                                                                            |                                                                                                            |                                           |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ. தென்புறம் 9.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 68.45 மீ. மேற்குபுறம் 68.23 மீ. மொத்தம் 615.06 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதில் வடபுறம் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆகமொத்தம் 617.31 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |   |
| Schedule 3 Details:                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |                                           |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 407/1A2 - 204.71 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |   |

|                                                                                                                                                                                  |          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                        |          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                   |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi                                                                                                                               |          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                   |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.407/1ஏ1, மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்                  |          |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.27 மீ. தென்புறம் 26.97 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ. மேற்குபுறம் 7.20 மீ. மொத்தம் 202.46 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதில் மேற்குபுறம் உள்ள மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 204.71 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                   |   |
| Schedule 4 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                    |          |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 407/1A2 - 22.78 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                   |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi, தெரிவு செய்க                                                                                                                 |          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                   |   |
|                                                                                                                                                                                  |          |                                           | Plot No./மனை எண் : OSR LAND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                   |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஒ -க் கான பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - தருமபுரி - கடத்தார் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,4 07/1பி |          |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீ. தென்புறம் 3.90 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.45 மீ, மேற்குபுறம் 6.79 மீ, இதில் வடமேற்கு பக்கம் மூலை முடக்கு 3.375 ச.மீ நீங்கலாக 22.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து மணியம்பாடி ஊராட்சிக்கும், கடத்தார் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                   |   |
| 3                                                                                                                                                                                | 106/2026 | 21-Jan-2026<br>21-Jan-2026<br>21-Jan-2026 | Gift deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. நபிஸ்அகமத் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                        |          |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1095/2025           |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                    |          |                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 407/1A2 - 21.5 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                   |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi                                                                                                                               |          |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                   |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.407/1பி , வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு                  |          |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணியம்பாடி வருவாய் கிராம ச.நெ.407/1ஏ பு.ஹெ.1.02.50 இதில் உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.2498 சர்வே எண்.407/1ஏ2 பு.ஹெ.0.56.70-க்கு தீர்வை 1.92 உள்ள நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கான இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.40 மீ. தென்புறம் 3.40 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 6.20 மீ. மேற்குபுறம் 6.45 மீ, ஆக மொத்தம் 21.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம், இதுவும், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து மணியம்பாடி ஊராட்சிக்கும், கடத்தார் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. |               |                                                   |   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |