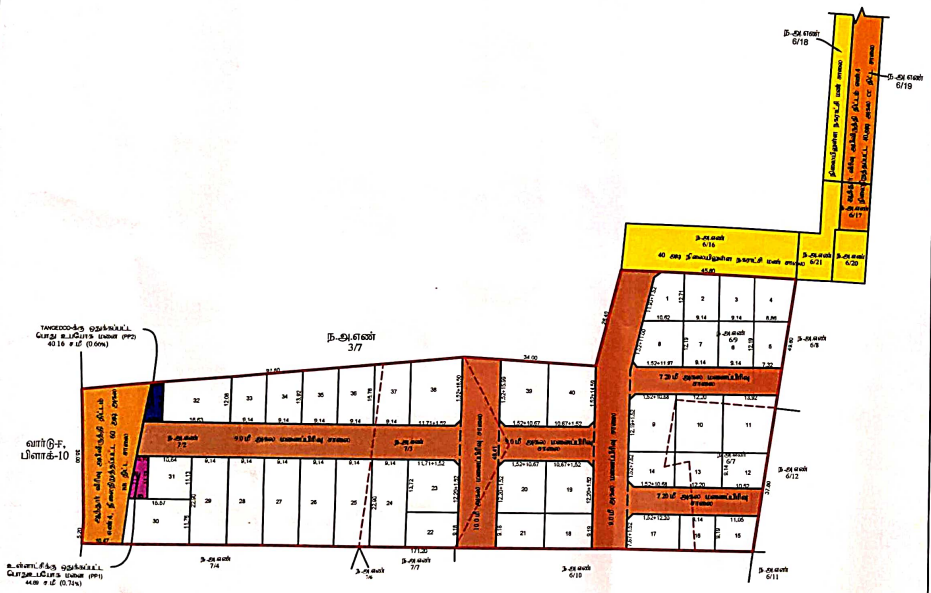

இம்மனைமயமாவதற்கு வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இணைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

நகரமைப்பு அலுவலர்
ஆத்தூர் நகராட்சி
19/6/24

ஆணையாளர்,
ஆத்தூர் நகராட்சி.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Salem
Date:2023.12.14 16:28:06

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

ஆத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் பகுதி

ஆத்தூர் நகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் உள்ளூர் திட்டப்பகுதிநகராட்சி, ஆத்தூர் அமிர்தி திட்டம்4 வார்டு-F, பிளாக்-8, ந.அ.எண் 6/7, 6/9, 7/2, 7/3-ல் அமையும் உத்தேச இரு/மிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)

கோப்பு எண்	- 35/A1/FLAT/LO/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண்	- 176,PA/B
அவை திட்டம்	- 1.00

அனைத்து அளவுகளும் மி.மீட்டரில் குறிப்பிடப்படுகிறது

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 2275 ஏக்கர் (அல்) 9214.00 ச.மீ.மீ.ர
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 44
	- 40
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மொத்த முக்கிய உ.பா.ப.	- 2652.53 ச.மீ.மீ.ர
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-
நிலைநிறுத்தாள சாலை	-
ஆத்தூர் விரிவு அமிர்தி திட்டம் எண்4 நிலைநிறுத்தப்பட்ட 60 அடி அகல 88 மற்றும் 40அடி அகல CC திட்ட சாலை	

பொது வசதிகள் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு நன்கொடை வழங்கப்படுகிறது)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகளின் பரப்பளவு	: 2652.53 ச.மீ.மீ.ர
ஆத்தூர் விரிவு அமிர்தி திட்டம் எண்4 நிலைநிறுத்தப்பட்ட 60 அடி அகல 88 திட்ட சாலை பரப்பு	: 566.50 ச.மீ.மீ.ர

அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 01.02.2021-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு (PA) பரப்பளவு இத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டினை நோக்கினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் :

(TNCDBR 2019, எண்-44 படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு நன்கொடை ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்)

(A) **உள்ளாட்சிக்கு அரசால் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:**

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (PP1) மனை பரப்பளவு : 44.69 ச.மீ.மீ.ர (0.74ஏ)

(B) **TANGEDCO-க்கு அரசால் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:**

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (PP2) மனை பரப்பளவு : 40.16 ச.மீ.மீ.ர (0.60ஏ)

குறைவுக்கு:

12மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ மூலைமுக்கு விட்டங்கள் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம2) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம2) குடிநீர் வழங்கல் (மஎட) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-187, வீட்டு வாரி (ம2) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ(1), நாள் 09.12.2020-ன் படி ந.வ.கூக்கை பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தடுவதாலும் நில ஆர்ஜித ந.வ.வருவாய் ஆக்கப்படவில்லை எனும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்பட மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும்போதோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வைத்து முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநருடனான அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பிற்குரியதில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பிரிவாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா-தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைந்தி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற பாக்கப்பட்டிருந்த சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூல நிர்த்தங் கொள்ளலாம். இதனை முழுவது செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிரிகளைக் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒரு நபர் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலைகி மனைப்பிரிவு துணைபரிவில் 4' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதியன்று வழங்கு ஏதேனும் நிறுவனம்/ இரும்பின் இந்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வழிபாதையில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் பொக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுமான கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்டு நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து நற்சான்றிதழ் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 05/2023 (Old Approval No)
REVISED APPROVAL NUMBER
SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 296/2023
PLANNING PERMISSION NO: 106/ 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்