திரு.N.**துரைப்பாண்டியன்**

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்

இரண்டாம்நிலை கிராம ஊராட்சி

M.புதுப்பட்டி

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

விருதுநகர் மாவட்டம்

செல் : 96290 33239

நாள் : 19.2.2024.

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குவது தீர்மானம்.

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், மாங்குளம் கிராமம், எம். புதுப்பட்டி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மாங்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 308/2, 328/6 ஆகியவற்றில் 2.12 ஏக்கர் நிலத்தை Town and Country Planning Department (Planning Permission) மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப -அனுமதி மனைப்பிரிவுகளுக்கு எண்: 112-22.06.17 மூலம் ஒரு மனைக்கு ரூ 1000 வீதம் 48 மனைகளுக்கு மனைதாரர் வைப்புத்தொகை 5 உட்பட ரூ 48000ம் பெறப்பட்டு, பொது நிலத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து 3% வீதம் 2.12 ஏக்கருக்கு ரூ 12,740 மனைதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு [illegible] அனுமதி உத்தரவிடப்படுகிறது

இடம் : M.புதுப்பட்டி.

நாள் : 19.2.2024.

N. Durai Pandian

தலைவர் & செயல் அலுவலர்

இரண்டாம்நிலை கிராம ஊராட்சி

M. புதுப்பட்டி.

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பல்வகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண் :   பற்றுச்சீட்டு எண் : 9748

நாள் : 17.2.2024

M. புதுப்பட்டி ஊராட்சி.

திரு/திருமதி P.அகிலன், S.பால்ராஜ் கிராமம் M. புதுப்பட்டி

என்பவரிடமிருந்து (ரூபாய் 48000/- ரூபாய் நாற்பத்தெட்டாயிரம் -

(48x1000)

மட்டும்) மண் பிரித்தெடுக்கும் கிராவல் வகைக்காகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்   வரி வசூலிப்பவர்   ஊராட்சித்தலைவர்

ஊராட்சி செயலர்
எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி
சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

N. Durai Pandian
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
இரண்டாம்நிலை கிராம ஊராட்சி
M.புதுப்பட்டி.

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO VIRUDHUNAGAR

Remitter Copy

Challan Number	20240217030843	**Challan Date**	17-Feb-2024	**Payment Date**	17-Feb-2024
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	D AKILAN & E PALRAJ
Mobile No.	9790202039	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	MANGALAM M PUDHUPATTI
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	VIRUDUNAGAR	**DDO Code**	22010109
DDO / Office Name	DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICER VIRUDHUNAGAR	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	12740	NA	Virudhunagar district MANGALAM VILLAGE M PUDHUPATTI

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	12,740			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Twelve Thousand Seven Hundred Forty Rupees only.			**Bank ref no.**	CPADNNBMX3

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.N.துரைப்பாண்டியன்

நாள்: 19.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்டம் - சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி - மங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்: 308/2, 328/6-ல் 2.12 ஏக்கர் பரப்பளவில் 48 மனைப்பிரிவு களுக்கு (மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட) தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். L6BAHB47/ 2024/TCP, நாள்: 31.01.2024.

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் - ம.வ/ந.ஊ.து (விருமா), 15/2024, நாள்: 31.01.2024.

2.மனுதாரர்கள் திரு.D.அகிலன் மற்றும் திரு.E.பால்ராஜ் அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்: 15.02.2024.

உத்தரவு

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி - மங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்: 308/2, 328/6-ல் 2.12 ஏக்கர் பரப்பளவில் 48 மனைப்பிரிவுகளுக்கு (மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட) பார்வை (1)ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்தில் அமைந்துள்ள கூராய்வு கட்டணமும் மற்றும் பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் ஏக்கருக்கு 3% நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமும் பெற்றுக் கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, செலுத்தப்பட வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- வீதம் 48 மனைப்பிரிவுகளுக்கு (மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட) பல்வகை ரசீது எண்: 9748, நாள்: 17.02.2024-ன்படி ரூ.48000/- ஊராட்சி பொதுநிதிக் கணக்கிலும் மற்றும் சந்தை மதிப்பில் ஏக்கருக்கு 3% என்ற அடிப்படையில் 2.12 ஏக்கருக்கு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.12740/- சலான் எண்: 20240217030843, நாள்: 17.02.2024 மூலமாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
மங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 308/2, 328/6	1 முதல் 41 வரை (மனைப்பிரிவு விற்பனை)	43	2.12 ஏக்கர்
	1 முதல் 5 வரை (மனுதாரர் உபயோகம்)	5	
	மொத்தம்	48	

(த.பி.பா)

நிபந்தனைகள்

1) பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனுதாரர் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயரில் பட்டாமாறுதல் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
2) மனுதாரர் பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் ஏதும் மேற்கொள்ளக் கூடாது. பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கம்பிவேலி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3) தனிமனைகள் குறித்து நிலஉரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் விபரம் குறித்த முழுமையான ஆவணங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் அவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவரும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4) தெருவிளக்குகள் 12 எண்ணம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5) மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தில் மண்சாலை அல்லது தார்சாலை அல்லது பேவர்பிளாக் சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6) அனுமதிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் உட்பிரிவு ஏதும் செய்யக்கூடாது. மேற்படி ஏதும் உட்பிரிவு செய்யும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
7) மனைப்பிரிவு விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 41 மனைப்பிரிவுகளில் 65 விழுக்காடு விற்பனை செய்யப்படுவதற்குள் மேற்காணும் நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

N. Durai [signature]
தலைவர்,
எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:
1.திரு.D.அகிலன், மற்றும்
2.திரு.E.பால்ராஜ்,
எம்.புதுப்பட்டி, திருத்தங்கல் (வழி),
சிவகாசி,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்:
1.துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்.
2.மாவட்ட பதிவாளர், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், விருதுநகர்.
3.மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு), விருதுநகர்.
4.சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிவகாசி.