நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.**124/2G2 -**ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:600 (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : KPAUINUH DATE : 20-05-2023

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.14 ஏக்கர் (அ) 8664.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1655.72 ச.மீ

பூங்காவிக்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%

8664.00 ச.மீ - 1655.72 x 10% ச.மீ = 700.83 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.**18** ந.நி.(ம) கு.வ.து நாள்.**04.02.2019** ன் படி TNCDBR -19 விதி எண்.**47(6)** ன் படி OSR சமான தொகை மதுரையால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்:

(A) LOCAL BODY - ற்கு
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 % (8664.00 ச.மீ - 1655.72 ச.மீ) x 0.5 % = 35.04 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 42.12 ச.மீ (0.60 %)

(B) TANGEDCO - ற்கு
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 % (8664.00 ச.மீ - 1655.72 ச.மீ) x 0.5 % = 35.04 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 58.50 ச.மீ (0.83 %)

முதல் முடக்கு :

7.2மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.00 மீ முதல் 12.00 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 ந.நி(ம)கு.நீ.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ஆகியவற்றின் படி சாலைகள் (ம) LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO -க்கான பரப்பினை நம்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் விநியோகமான கழகத்திற்கும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான நார் சாலை வரி, மழை நீர்வடிகால் வரி, மேற்நிலை தொட்டி, தெருவிளக்கு வரி மற்றும் இதர வரிகள் ஆகிய அடிப்படை வரி மதுரையால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பின் அடுத்தடுத்த எந்தத்துறையாலும் நில ஆணித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆணித்தப்பட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிப்பிய விலை என்றும், சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி நலனில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாதீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையில்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மாற்றம், விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதையில் 0.6மீ x 1.2மீ என்ற முறைப்பட்ட அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முகப்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து நகரிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

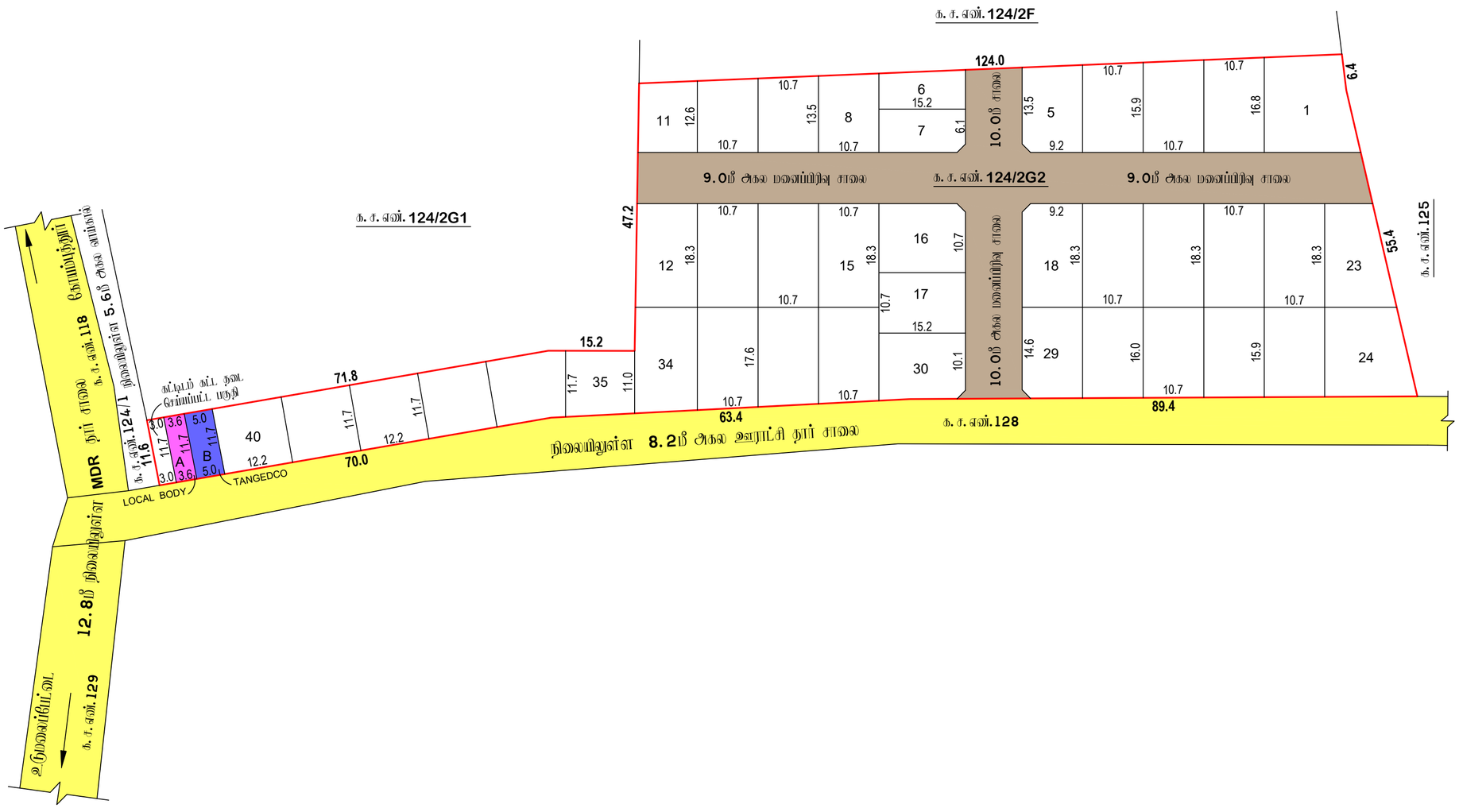
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT No. **222/2023**

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

ரா. மணிவேல்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Document certified by Pushparaj B
Location: Tiruppur
Date:2023.06.[illegible]:22:03

க. பத்மா
மேற்பார்வையாளர்



திருப்பூர் மாவட்டம்
சோமவாரப்பட்டி
ஊராட்சி
குடிமங்கலம் வட்டாரம்

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது
அனுமதி எண் : 01/2024-25
நாள் : 28/06/2024

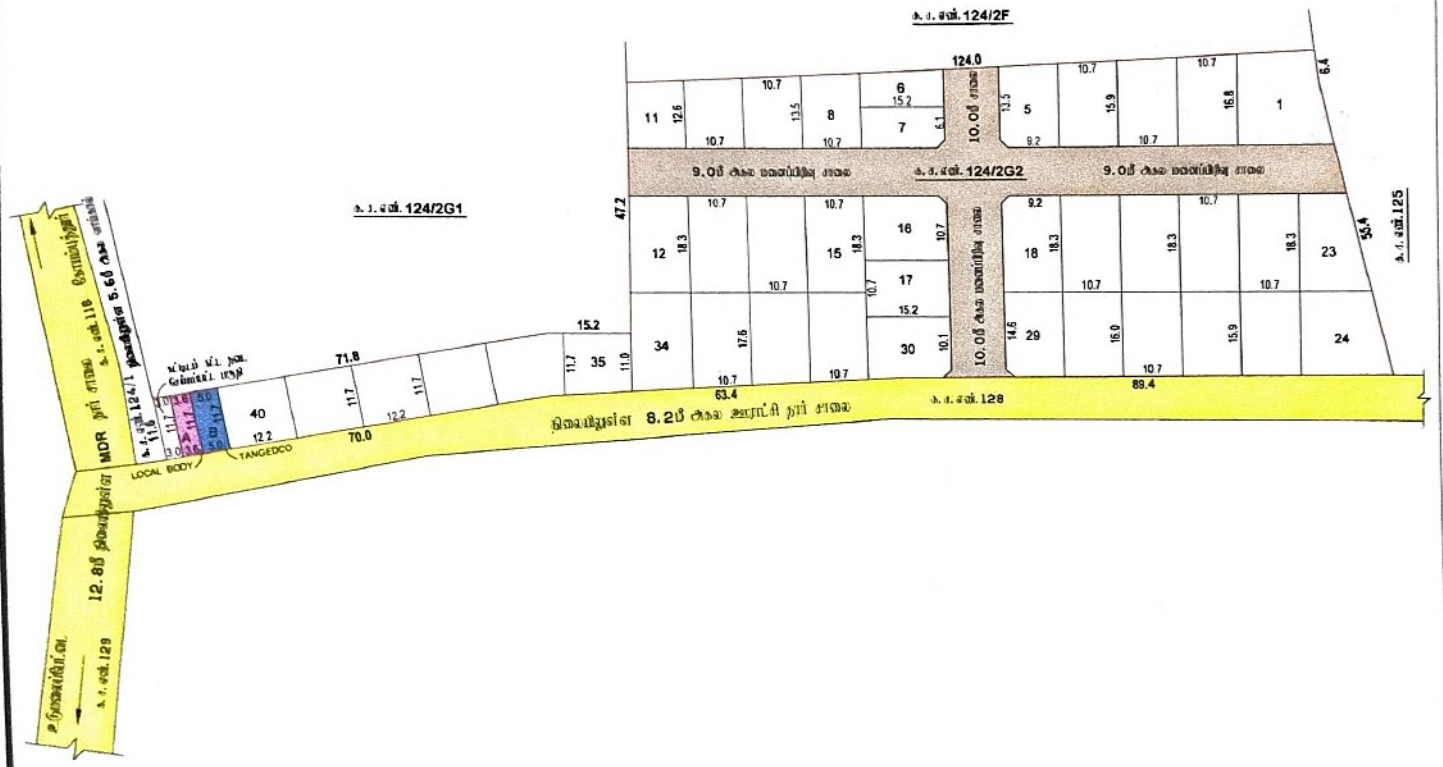
தலைவர்
சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி.

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

சோமனூர்பட்டி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், முதலிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமனூர்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் நிரவு, க.ச.எண்.124/2G2-ல் அமையும் உத்தேச முன்மொழிவு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



வரை : 1:600 (இட்டளவு மறை)

நிலையை விண்ணப்ப எண் : KPAUINUH DATE : 20-05-2023

மனை

மனைப்பிரி பரப்பு : 2.14 ஏக்கர் (அ) 8664.00 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 40

மனைப்பிரி எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் : (சுவர்களிடு நானாக ஒப்படைக்கப்படுகை)

மனைப்பிரி சாலை பரப்பு : 1655.72 ச.மீ

பூங்காவிடு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரி பரப்பு - (மனைப்பிரி சாலைகள் பரப்பு) x10%

8664.00 ச.மீ - 1655.72 x 10% ச.மீ = 700.83 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு குறித்த எண்.18 ந.நி.(ம)செ.கு நாள்.04.02.2019 மீ படி TNCDBR-19 விதி எண்.47(6) மீ படி OSR கு.ம தொகை மதிப்பாக நிர்ணயம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்:

(A) LOCAL BODY - ற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரி பரப்பு - மனைப்பிரி சாலைகள் பரப்பு) x 0.5% (8664.00 ச.மீ - 1655.72 ச.மீ) x 0.5 % = 3504 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு – 42.12 ச.மீ (0.60 %)

(B) TANGEDCO - ற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரி பரப்பு - மனைப்பிரி சாலைகள் பரப்பு) x 0.5% (8664.00 ச.மீ - 1655.72 ச.மீ) x 0.5 % = 3504 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு – 58.50 ச.மீ (0.81 %)

நிலை நடப்பு :

7.2மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ வடிகால் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடுகல் வேண்டும்

9.00 மீ முதல் 12.00 மீ அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடுகல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண்.18 ந.நி(ம)செ.கு நாள் நாள்: 04.02.2019 மற்றும் ஆணை எண்.16 ந.நி(ம)செ.கு நாள் நாள்: 31.01.2020 ஆகியவற்றில் படி சாலைகள் (அ) LOCAL BODY ஒதுக்கீடாக உள்ளாட்சிகள், TANGEDCO -க்கான பகிர்வு நிலங்களுக்கு மற்றும் மின்விளக்கு அமைத்தல் என்கு உள்ளாட்சிகளுக்கு ஒப்படைப்பு செய்து பதிவு செய்ய வேண்டும்.
2. ஆணை எண்.181 திட்டமிடல் மற்றும் நகராட்சிகளுக்கு நாள்.09.12.2020-ன் படி உத்தேச முன்மொழிவு மனைப்பிரிக்கு தேவையான நரி சாலை வரி, மழை நீர்வடிகால் வரி, மேற்கொள் நோட்டு, தெருவிளக்கு வரி மற்றும் இதர வரிகள் முன்பு செலுத்தப்பட்டதை உள்ளாட்சிகள் உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அமைப்பு எல்லைக்குட்பட்டதாக இருப்பின் உள்ளாட்சி அமைப்பின் அனுமதிக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை வசதி மற்றும் இதர அடிப்படை வசதிகளை ஏற்படுத்தி தர வேண்டும். இல்லாதபட்சத்தில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. நில உபயம் குறித்து வருவாய் ஆவணங்களில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டு, ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பின்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.
5. விண்ணப்பித்துள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு விதிகள் 2019 விதி எண்.57(1)(a) மற்றும் 57(1)(b) ன் படி மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளின்படி மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுகளின்படி மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT No. 222/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

ர. மணிகண்டன்
சர்வேயர் / உரிமம் வரைபடர்

Document certified by Puzhaiyan.S

க. பத்மா
பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்