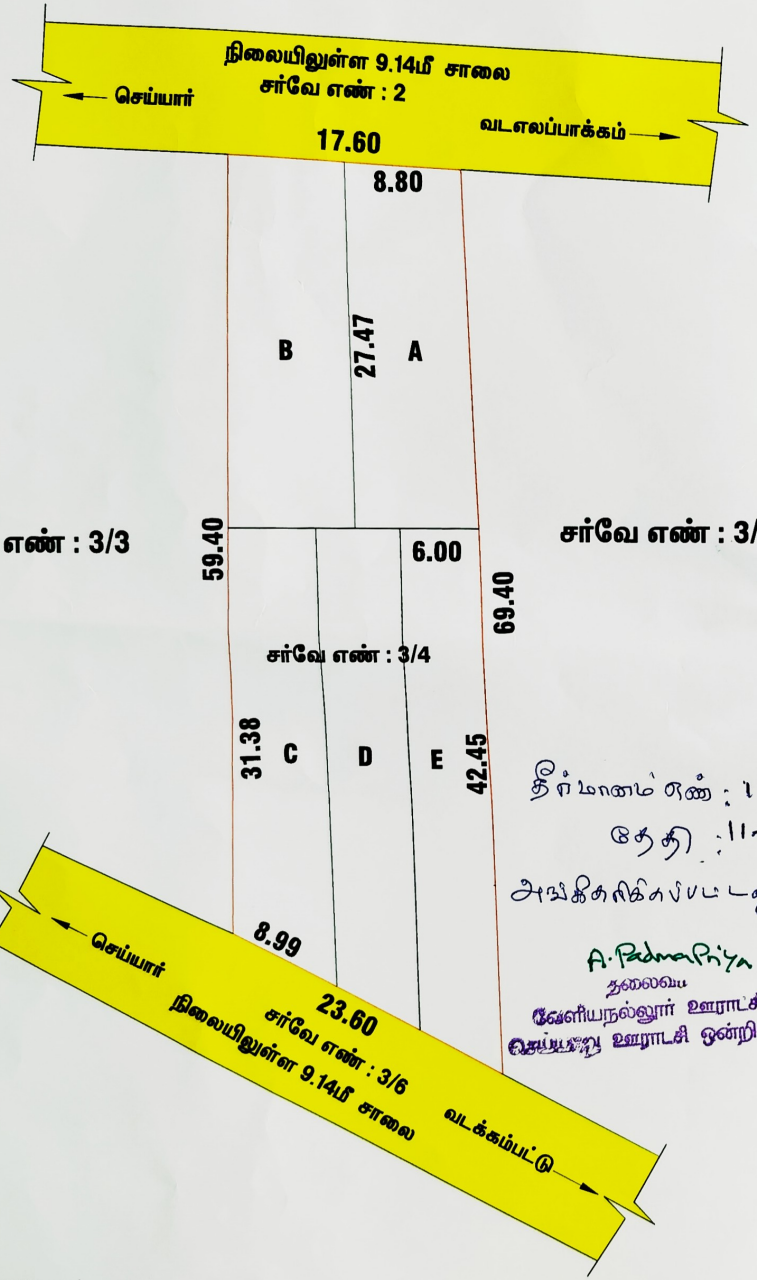


தீர்மானம் எண் : 107
தேதி : 11.03.2024.
அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

A. Padmapriya
தலைவர்
வேளியநல்லூர் ஊராட்சி.
செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Signature வரைவாளர் நிலை-III

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவ
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம்/ஊராட்சி ரர்
ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 3/4 -ல் அமையும் குடியி ன
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண்: AVJYSRML/2024/TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு :0.13.00 ஹெக்டேர் (0.32 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

ஒதுக்கிய மனைகள் : 05

நிபந்தனைகள்

1) இம்மனை உட்பிரிவு இடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

2) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனையிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனையிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3) விற்பனைக்குண்டான மனை உட்பிரிவு இடம் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு இடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனையிடத்தின் நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ. / மா.நு. ஊ. உ. இ. (தி.மலை) எண்:57/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Scanned with CamScanner