

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-H Coimbatore Old Town and Village

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 03-பாஸ்யகாரவுரோடு	123	1	123/1 -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	3-2	2	4.18		0	4	93.0	-	0.00	-	MAHAVIR மகன் KAMAL SIYAL .M		2022/0153/12/017078TR DT. 2022-12-26 TR DT: 26-12-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-12-2022

பெயர் / Name : Ilavarasu G

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/12/01/003/008/0003/123/1](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/12/01/003/008/0003/123/1](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 19-08-2024 அன்று 07:23:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 19-08-2024 at 07:23:34 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-H Coimbatore Old Town and Village

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 03-பாஸ்யகாரவுரோடு	123	2	123/2 -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	0	95.0	-	0.00	-	MAHAVIR மகன் KAMAL SIYAL .M		2022/0153/12/017096TR DT. 2022-12-26 TR DT: 26-12-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-12-2022

பெயர் / Name : Ilavarasu G

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/12/01/003/008/0003/123/2](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/12/01/003/008/0003/123/2](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 19-08-2024 அன்று 07:24:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 19-08-2024 at 07:24:45 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-H Coimbatore Old Town and Village

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 03- கௌலிபிரவுன்றோடு	123	3	123/3 -	121,122	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	6	40.5	-	0.00	-	MAHAVIR மகன் KAMAL SIYAL .M		2022/0153/12/017096TR DT. 2022-12-26 TR DT: 26-12-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-12-2022

பெயர் / Name : Ilavarasu G

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/12/01/003/008/0003/123/3](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/12/01/003/008/0003/123/3](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 19-08-2024 அன்று 07:26:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 19-08-2024 at 07:26:25 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate