



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கூகையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை :திருமதி .செ. மின்னல்கொடி.

ந.க.எண். Q8KLN4M/16848/2023 /2024ஊ.நி. 67/2024

நாள்:19.01.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
கூகையூர் ஊராட்சி சர்வே எண்:35/2A2A,35/2A2B-ல் 0.72
ஏக்கர்/2900 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு
அமைத்தல் - அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. திரு.சீ.பெரியசர்மி த பெ.சீரங்கன் கூகையூர் மற்றும்
திருமதி.இராஜேஸ்வரி க/பெ.வெங்கடேசன், கூகையூர்
அவர்களின் ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்.
Q8KLN4M/16848/2023/2024 நாள்:19.01.2024
 2. அரசு ஆணை எண்.255 ஊரக வளர்ச்சித்துறை (சி2)
நாள்:16.08.1997
 3. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் (UD4) துறை நாள்:04.05.2017
 4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி
அவர்களின் விண்ணப்ப
எண்.Q8KLN4M/16848/2023/2024 நாள்:19.01.2024
 5. கூகையூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.67 நாள்:28.03.2024

உத்தரவு:

சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கூகையூர் ஊராட்சி சர்வே
எண்: 35/2A2A,35/2A2B-ல் 0.72ஏக்கர்/2900 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில்
மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின்படி
விண்ணப்பித்துள்ளார். பார்வை 4ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
கள்ளக்குறிச்சிஅவர்களின்விண்ணப்ப எண்.Q8KLN4M/16848/2023/2024/TCP
நாள்:27.03.2024-ன் படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- மற்றும் நிலம் பயன் மாற்று
கட்டணம் உரிய தலைப்பில் வெலுத்திய பின் அனுமதி வழங்கலாம் என
தெரிவித்துள்ளார். நிலபயன்மாற்று கட்டணமாக ரூ.15552/-ஐ 27.3.2024 தேதியில்
உரிய தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார் மற்றும் ஊராட்சி கூராய்வு கட்டணமாக
ரூ.17000/- ஆன்லைன் மூலம் உரிய தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.

மேற்படி மனைகளுக்கு தமிழ்நாடு 1994ம் வருடம் ஊராட்சிகள் சட்டம்
பிரிவு 2(சி)-ன் படியும் பார்வை-2ல் காணும் அரசாணையின்படி கீழ்க்கண்ட

நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

விண்ணப்பதாரர் பெயர்

:திரு.சீ.பெரியசாமி த/பெ.சீரங்கன்

திருமதி.ராஜேஸ்வரி க/பெ. வெங்கடேசன்

முகவரி

: கூகையூர் கிராமம்

மனைப்பிரிவு அமையும் சர்வே எண்

:கூகையூர் ஊராட்சி சர்வே

எண்:35/2A2A,35/2A2B

பரப்பளவு

:0.72/2900

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் விண்ணப்ப எண்.Q8KLN4M/16848/2023/2024 நாள்:19.01.2024 -ன் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
2. ஊராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காணப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனநிலை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
4. பொது பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்ட தெருக்கள் பூங்கா மற்றும் பொது இடத்தில் எந்தவித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.
5. மனுதாரர் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலை இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை பொதுமக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற ஊராட்சி தீர்மான எண் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டு தகவல் பலகை வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மலைகளின் மூலைகள் வரைபடத்தில் காணப்பட்டுள்ள திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.


தலைவர்
ஊர்ட்சி மன்றம்
கூகையூர்

பெறுதல்:

திரு.சீ.பெரியசாமி த/பெ. சீரங்கன் கூகையூர் மற்றும்
திருமதி.இராஜேஸ்வரி த/பெ.வெங்கடேசன் கூகையூர் கிராமம்

நகல்

1. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
சின்னசேலம்.
2. உதவி இயக்குனர் ஊராட்சிகள் சின்ன சேலம் அவர்களுக்கு
தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate