



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



891/2024



தமிழ்நாடு TAMILNADU 30.03.2024.
M.சாமியப்பன் (முத்துசாமி)
திரு. ஜெ. ஜெ. ஜெ.

AB 453498

P.துவாராஜன்
P.துவாராஜன்
மாண்புமிகு செயலாளர்,
உணவு, 19703 B.85
புதுச்சேரி, தமிழ்நாடு.

பாகப்பிரிவினை பத்திரம்

2024 வருஷம் மார்ச் மாதம் 30 (முப்பது) ஆம் தேதி, USA 08812, New Jersey, Green Brook, West End Ave, Door No.237 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.அப்பிச்சிகவுண்டர் அவர்களுடைய மகன் லேட்.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.சாமியப்பன் முத்துசாமி (அடையாளம் PASS PORT No.552193679) (Cell No : 96555-10216)-1, அவர்களுக்காக மேற்படி திரு.M.சாமியப்பன் General Power Of Attorney ஆவணம் எழுதி, கை ஆவணம் Notary Public, JAYMINA PATEL,

1. பவர் ஏஜென்டு
ஹோதாவில்

Kaithira

2.

M. Eswaran

3. பவர் ஏஜென்டு
ஹோதாவில்

Kaithira



பித்திரம் 2024-வருட்திய 891
ஆம் ஆவணம் 30
தாள்களைக்
கொண்டது 1
வெளியுடைய ஆவணம்

Verified
30/3/24

Commission, State of New Jersey அவர்களால் 14.03.2024-ந் தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதை 27.03.2024-ந் தேதியில் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்:ADJ/22/2024-ன் படி பதிவாகியிருக்கும் General Power Of Attorney ஆவணத்தின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு ஹோதாவில் மட்டும் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 009, ஈ.வி.என்.ஈரோடு, கதவு எண்.297 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.லட்சுமணன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.L.கார்த்திகா (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.5174 2124 8834)(Cell No : 98427-25793),

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை கிராமம், யசோதா ராமலிங்கம் லே-அவுட், கதவு எண்.29 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.ஈஸ்வரன் (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.3684 6529 5112)(Cell No : 93622-10313)-2,

USA 08812, New Jersey, Green Brook, West End Ave, 237 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.சுப்பிரமணியம் (அடையாளம் Pass port No.547614942)(Cell No:96555-10216)-3, அவர்களுக்காக மேற்படி திரு.M.சுப்பிரமணியம் General Power Of Attorney ஆவணம் எழுதி, ஷே ஆவணம் Notary Public, JAYMINA PATEL, Commission, State of New State of New Jersey அவர்களால் 14.03.2024-ந் தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதை 27.03.2024-ந் தேதியில்

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Leathika

2.

M Eswaran

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Leathika

புத்தகம் 2024 வருடம் 891
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அட்டைகள்



ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.ADJ/24/2024-ன்படி பதிவாகியிருக்கும் General Power Of Attorney ஆவணத்தின் ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டு ஹோதாவில் மட்டும் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 009, ஈ.வி.என்.ஈரோடு, கதவு எண்.297 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.லட்சுமணன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.L.கார்த்திகா (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.5174 2124 8834) (Cell No : 98427-25793),

நம்மில் 1 லக்கமிட்ட திரு.M.சாமியப்பன், மற்றும் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் , மற்றும் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட திரு.M.சுப்பிரமணியம், ஆகிய நாம் மூவரும் சேர்ந்து முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட பாகுப்பிரிவினைப் பத்திரம்.

நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்கள் உடன் பிறந்த சகோதரர்கள், நாம் ஒரு பாகம் பிரியாத இந்து கூட்டுக் குடும்பத்தை சேர்ந்தவர்கள்.

மேற்படி திரு.M.சாமியப்பன், திரு.M.சுப்பிரமணியம், ஆகியோர்களுக்கு ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்ற ஹோதாவில் மட்டும் திருமதி.L.கார்த்திகா அவர்கள் கையெழுத்து செய்கிறார்.

நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்ட திரு.M.சாமியப்பன், திரு.M.சுப்பிரமணியம் ஆகியோர்களுக்கும், மேற்படியார்களின் தாயார் திருமதி.ராமாயம்மாள் அவர்களுக்கும் 22.10.1973 தேதியில் எழுதி, கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 822 வால்டும், 469 முதல் 475 வரை பக்கங்களில் 1973 ஆண்டின் 1910 பத்திர எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் பாகுப்பிரிவினை பத்திரப்படி மேற்படி திருமதி.ராமாயம்மாள்

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Karthika

2.

M. S. S. S. S.

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Karthika

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 891,
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



அவர்களின் ஆயுளுக்கும்பின் A-ஷெடியூல் சொத்து நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு எனவும், B-ஷெடியூல் சொத்து நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர்களுக்கு எனவும், C-ஷெடியூல் சொத்து நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு எனவும், பிரிவினையாதி நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பொதுவில் பாத்தியப்பட்டும், மற்றும் மேற்படி ராமாயம்மாள் 05.01.2021-ந் தேதியில் காலமான பின் வாரிசு உரிமைப்படி (வாரிசு சான்று எண்.TN7202201041697) நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு மேற்படி பாகப்பிரிவினைப் பத்திரப்படி கூட்டாக பாத்தியப்பட்டும், மற்றும் வருவாய்துறை பட்டா எண்கள்.6,303-ன்படி நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு அனுபவப்படையும், பூர்வீக வகையிலும் பாத்தியப்பட்டும், மற்றும் 2023-ம் வருஷம் டிசம்பர் மாதம் 8-ந் தேதியில் எழுதி, பவானி சார் பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் பத்திர எண்.8240/2023-ன்படி பதிவாகியிருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி D-ஷெடியூல் சொத்தாக தனிகையில் பிரிவினையாதி நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தும், ஆக மேற்கண்ட வகையில் நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு கூட்டாகவும், பொதுவாகவும் பாத்தியப்பட்டும், நாம் பாக சொத்துக்களையும், பூர்வீக சொத்துக்களையும், குடும்ப நிதியையும் நாம் இதுநாள் வரை பொதுவாக அனுபவித்துக் கொண்டு வந்தோம்.

அப்படி நாம் பொதுவாக அனுபவித்துக் கொண்டுவர இஷ்டமில்லாத படியாலும், தனித்தனியாக பிரிவினை செய்து கொண்டால் சௌகரியமாய் இருக்கும் என்று எண்ணியும் நம் குடும்பத்தினிடோல் அன்பு கொண்ட பஞ்சாயத்தார்களை அணுகி இதில் காணும் சொத்துக்களை நலன்திகு கண்டு பிரிவினை செய்து கொடுக்கும்படி கேட்க பஞ்சாயத்தார்களும் இதில் காணும் சொத்துக்களை நூரில் பார்வையிட்டு நலன் திகு கண்டு பிரிவினை செய்து கொடுத்ததை நாமும் ஒப்புக்கொண்டு இதில் விவரித்தபடி செய்து கொண்டிருக்கிறோம். அதன் விபரமாவது :-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Karthika

2.

Mewany

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Karthika

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 891
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அட்டை



இதில்காணும் 'A' ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 1 லக்கமிட்ட திரு.M.சாமியப்பன் அவர்கள் பாகத்துக்கு என்றும்,

'B' ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 2 லக்கமிட்ட திரு.M.சுஸ்வரன் அவர்கள் பாகத்துக்கு என்றும்,

'C' ஷெட்யூல் இந்து கூட்டுக் குடும்பநிதி ரொக்கம் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட திரு.M.சுப்பிரமணியம் அவர்கள் பாகத்துக்கு என்றும், நாம் பாக சொத்துக்களையும், குடும்பநிதி ரொக்கத்தையும் பிரிவினை செய்து கொண்டு சொத்துக்களையும், அதுபாலவே சுவாதீனமும் பெற்றுக் கொண்டு இருக்கிறோம்.

மற்றும் பாகப்பிரிவினை ஆவண எண்.1910/1973-ன்படி கவுந்தப்பாடி சப்ரிடி, செட்டிபாளையம் கிராமம், சொத்துக்கள் மட்டும் நாம் இந்த பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் பிரித்துக் கொள்கிறோம். மற்ற கிராமம் சொத்துக்கள் ஷெட்யூல்படி அவரவரையே சேர வேண்டியது.

இனி ஒருவருக்கு பிரிவினையான சொத்துக்களில் மற்றவருக்கு எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியில்லை. இனி நமக்குள் சினிக சம்பந்தமே ஒழிய தனருள சம்பந்தம் யாதொன்றுமில்லை. நம்ம பொதுக் குடும்பத்தில் எவ்வித கடனுமில்லை. இனி நம்மில் யார் ஒருவர் தனிப்பட்ட முறையில் கடன்பட்டிருந்தாலும், கடன்பட்டாலும், சொத்துக்கள் வாங்கியிருந்தாலும், சொத்துக்கள் வாங்கினாலும், அது அவரவர்களையே சேரத்தக்கது. இதில் இந்த பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை பொருத்து எந்தவொரு வில்லங்கம் ஏற்பட்டாலும், அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை கொண்டு அவர்களே முன்னிருந்து தீர்த்து கொடுக்க கட்டுப்பட்டவர்கள்.

இந்த பாகப்பிரிவினை பத்திரத்திற்கு பிரதி ஏதும் பதிவு செய்யப்படவில்லை, ஜை பத்திரம் பதிவுக்குபின் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் வசம் இருக்க வேண்டியது என்றும், தேவையுற்படின், வேறு பாகஸ்தர்கள் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நகல் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டியது. இந்தபடிக்கு நாம் அனைவரும் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரம்.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வர்ணம் தீட்டப்பட்ட பகுதி A-ஷெட்யூல் பங்குதாரருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து பகுதி என்றும், நீலம் மற்றும் ஜோஸ் வர்ணம் தீட்டப்பட்ட பகுதிகள் B-ஷெட்யூல் பங்குதாரருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து பகுதிகள் என்றும், வண்ணம் தீட்டி காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹைதாபாட்

Kaithira

2.

M.Emmanuel

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹைதாபாட்

Kaithira

பத்தகம் 2024 வருடத்திய 84

ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்

கொண்டது.

5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



'A'-ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 1 லக்ஷமிட்ட திரு.M.சாமியப்பன் பாகத்திற்கு பிரித்த சொத்து விபரம் :-

அயிட்டம் 1 :- (புளைக்காடு)

ஈரோடு ரிடி, கவுந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.10/2 நெய்.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.அ.1.72 (பட்டா எண்.303, க.ச.நீ.2,961இதில் பு.ஏ.0.15½ செண்ட் பூமி புராவும்,

பின்னும் ரீ.ச.எண்.10/5 நெய்.ஹெ.ஏ.0.93.50 த.அ.1.87 (பட்டா எண்.303, க.ச.நீ.2) இதற்கு பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமி புராவும். ஆக இரண்டு காலையளவும் சொந்த மொத்தம் பு.ஏ.2.46½ செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் B-ஷெட்யூல் பாகமாக M.ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு பிரித்த பு.ஏ.2.46 செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு), மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/4 நெய்.ஹெ.ஏ.0.93.50 காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் B-ஷெட்யூல் பாகமாக M.ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு பிரித்த பு.ஏ.2.46 செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.10/6 காலையில் நம் அனுபவத்தில் உள்ள நிலவியல் ஒடைக்கும், ரீ.ச.எண்.21 காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் இராட்டுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.46½ (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஆறரை செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி புராவும்.

இதற்கு மதிப்பு

ரூ. 22,18,500/-

கை பூமிகளுக்குண்டான சகலமான வண்டித்தட பாத்தியமும், சகல பொது இராட்டு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியமும் சகிதம்.

தடபாத்திய மதிப்பு

ரூ. 500/-

கை சொத்து செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து பூமிகள் எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக A-ஷெட்யூல் பாக மொத்த மதிப்பு

ரூ. 22,19,000/-

1. டவர் ஏஜென்டு
ஹோதாவில்

Kaathika
Mewon

2.

3. டவர் ஏஜென்டு
ஹோதாவில்

Kaathika

பித்தம் 2024 வருத்தம்	891
ஆம் ஆவணம்	30
கொண்டது	
6	வரு தாள் பித்தம்



 'B'-ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 2 லக்கமிட்ட திரு.M.ஈஸ்வரன் பாகத்துக்கு பிரிந்த சொத்து
 விபரம் :-

அயிட்டம் 1 :- (புளைக்காடு)

ஈரோடு ரிடி, கவுந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம்
 கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.10/2 நெய்.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.ரூ.1.72 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2,96/5),
 இதில் பு.ஏ.1.97 செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெய்.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.ரூ.0.64 (பட்டா எண்.303,
 க.ச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.48 செண்ட் பூமி பூராவும்,

ஆக இமலேகண்ட 2 காலகளிலும் ஷரீத்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர்
 நாற்பத்தி ஐந்து செண்ட்) பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

ரீ.ச.எண்.11/17 நெ காலையில் துரைசாமி குமாரர் சசிசுமார் பூமிக்கும், மற்றும்
 ரீ.ச.எண்.11/18 நெ காலையில் இதே ஷெட்யூல்தாரருக்கு பிரிந்த 2 அயிட்ட பூமிக்கும்
 (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.10/3 காலையில் மயில்சாமி மனைவி சாமுண்டேஸ்வரி பூமிக்கும்,
 ரீ.ச.எண்.10/4 காலையில் வேறு நபர்கள் பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்கள்.10/2 காலையில் A-
 ஷெட்யூல்தாரருக்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்கள்.20,21 காலையில்
 நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.எண்.11/18 நெ காலையில் இதே
 ஷெட்யூல்தாரருக்கு பிரிந்த 2 அயிட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.8 காலையில் உள்ள
 வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.எண்.10/1 காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்
 (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து செண்ட்)
 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு மதிப்பு ரூ. 22,05,000/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
 ஹோதாவில்

Kaithi

2.

Mewmen

3. பவர் ஏஜெண்டு
 ஹோதாவில்

Kaithi

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 891
 ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
 கொண்டது.
 7 வது தாள் பறிவு ஆவணம்



அயிட்டம் 2 :- (புள்ளக்காடு)

ஈரோடு ரிடி, கவுந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.11/3 நெய்.ஹெ.ஏ.0.05.00 த.ரூ.0.11 (பட்டா எண்.303, கச.97/1), இதற்கு பு.ஏ.0.04.94 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

ரீ.ச.எண்.11/4 நெய்.ஹெ.ஏ.0.05.50 த.ரூ.0.11 (பட்டா எண்.303 கச.96/1), இதற்கு பு.ஏ.0.13.59 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/14 நெய்.ஹெ.ஏ.0.05.00 த.ரூ.0.10 (பட்டா எண்.303, கச.96/3), இதற்கு பு.ஏ.0.12.35 செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெய்.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.ரூ.0.64 (பட்டா எண்.303 கச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.31 செண்ட் பூமி பூராவும்,

ஆக மூலேகண்ட 4 காலைகளிலும் தெற்கிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி செல்லும் நிலவியல் வாய்க்கால்கள் நீங்கலாக உள்ள பு.ஏ.0.61.88 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Kaithika

2.

M Enay

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Kaithika

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய - 891
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்கள்



ரீ.ச.எண்கள்.11/6,13,17 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.8 காலையில் உள்ள வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் A-ஷெடியூல் தாரருக்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்கள்.11/1,2 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.11/18 காலையில் A-ஷெடியூல்தாரருக்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள தெற்கிலிருந்து வடகிழக்கு ஓராக் செல்லும் நிலவியல் வாய்க்கால்கள் நீங்கலாக உள்ள பு.ஏ.0.61.88 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

இதற்கு மதிப்பு

ரூ. 5,57,000/-

கை பூமிகளுக்குண்டான L.B.P.வாய்க்கால் பாசனம் சகிதம், இதன் மதகு, கொப்பு, கவர் கன்னி, வாய்க்கால், திடல்திட்டு, அளவெச்சு, முதலிய சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள், மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம்.

கை பூமிகளுக்குண்டான சகலமான வண்டித்தட பாத்தியமும், சகல பொது ஓராடு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம்.

தடபாத்திய மதிப்பு

ரூ. 500/-

கை சொத்து செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக B-ஷெடியூல் பாக மொத்த மதிப்பு

ரூ. 27,62,500/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Scuthe

2.

M. E. Manay

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Scuthe



புத்தகம் 2024 வருடந்திய 891
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்.

'C' ஷெடியல் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட M.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்கு பொதுக் குடும்ப ரொக்கம் :-

இந்த பாகஸ்தர் பொது குடும்ப ரொக்கம்
பெற்றுக் கொண்டது

ரூ. 20,000/-

இந்த C-ஷெடியல் பாகத்தின் ஒட்டு மொத்த மதிப்பு

ரூ. 20,000/-

பொது ஷரா

A-ஷெடியல் சொத்தின் மதிப்பு

ரூ. 22,19,000/-

B-ஷெடியல் சொத்தின் மதிப்பு

ரூ. 27,62,500/-

C-ஷெடியல் சொத்தின் மதிப்பு

ரூ. 20,000/-

ஆக ஒட்டு மொத்த மதிப்பு

ரூ. 50,01,500/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஷராதாவில்

Leuthie

2.

Mewany

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஷராதாவில்

Leuthie

சாட்சிகள் :-

1. *C. D. V. V.*

C.D.விஜயகுமார் S/o.தெய்வசிகாமணி,
81/84, நடுப்பாளையம், சித்தோடு,
ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்,
(ஆதார் அட்டை எண்.8782 2179 3423)

2.

fn

சரண்யன் முத்துசாமி S/o.M.சாமியப்பன்,
214, ஈரோடு மெயின் ரோடு, செல்லக்குட்டிபாளையம்,
பெரியபுலியூர், பவானி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்,
(ஆதார் அட்டை எண்.6901 0287 7668)

Drafted By :-

சுனி



S.SELVI B.Sc., B.L.,
Advocate (MS.No.4760/2021),

Bhavani, Erode Dt.

(Cell.No.87782-05410)

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 891

ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்

கொண்டது.

10 வது தாளில் பதிவு ஆவணம்

A-Schedule

1968-ம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரைச்
(பத்திரங்களின் குறைந்த மதிப்பீட்டைத் தடுக்கும்)
சட்டத்தின் விதி 3(1)-ன் படியுள்ள அறிக்கை

வ.நெ.	சர்வே நெ.	விஸ்தீரணம் புஞ்சைக்கீர்	சொத்தின் வகை	எழுதிக் கொடுப்பவரின் நடைமுறை விலை மதிப்பு
1	2	3	4	5

கிராமம் : செட்டிபாளையம் கிராமம்,

1.	ரீ.ச.எண்.10/2 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.அ.1.72 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2,96/5)இதில் பு.ஏ.0.15½ செண்ட் பூமி பூராவும். பின்னும் ரீ.ச.எண்.10/5 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.93.50 த.அ.1.87 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2) இதற்கு பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு காலகாலிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.46½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு மதிப்பு	ரூ. 22,18,500/-
2.	தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 500/-
	ஆக மொத்த மதிப்பு	ரூ. 22,19,000/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Scutcher

2.

Mernay

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Scutcher

பத்தகம் 2024 வருடத்திய 891

ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.

11 வது தாள் பதிவு ஆகியவகை



B-Schedule

1968-ம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரைச்
(பத்திரங்களின் குறைந்த மதிப்பீட்டைத் தடுக்கும்)
சட்டத்தின் விதி 3(1)-ன் படியுள்ள அறிக்கை

வ.நெ.	சர்வே நெ.	விஸ்தீரணம் புஞ்சைஏக்கர்	சொத்தின் வகை	எழுதிக் கொடுப்பவரின் நடைமுறை விலை மதிப்பு
1	2	3	4	5

கிராமம் : செட்டபாளையம் கிராமம்,

1.	ரீ.ச.எண்.10/2 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.அ.1.72 (பட்டா எண்.303, கச.95/2,96/5), இதில் பு.ஏ.1.97 செண்ட் பூமி பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.அ.0.64 (பட்டா எண்.303, கச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.48 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக மேலேகண்ட 2 காலைகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து செண்ட்) பூமி பூராவும் இதற்கு மதிப்பு	ரூ. 22,05,000/-
2.	ரீ.ச.எண்.11/3 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.05.00 த.அ.0.11 (பட்டா எண்.303, கச.97/1), இதற்கு பு.ஏ.0.04.94 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ரீ.ச.எண்.11/4 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.05.50 த.அ.0.11 (பட்டா எண்.303 கச.96/1), இதற்கு பு.ஏ.0.13.59 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/14 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.05.00 த.அ.0.10 (பட்டா எண்.303, கச.96/3), இதற்கு பு.ஏ.0.12.35 செண்ட் பூமி பூராவும், பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.அ.0.64 (பட்டா எண்.303 கச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.31 செண்ட் பூமி பூராவும், ஆக மேலேகண்ட 4 காலைகளிலும் தெற்கிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி செல்லும் நிலவியல் வாய்க்கால்கள் நீங்கலாக உள்ள பு.ஏ.0.61.88 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு மதிப்பு	ரூ. 5,57,000/-
2.	தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 500/-
	ஆக மொத்த மதிப்பு	ரூ. 27,62,500/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Kaithir
MEman

2.

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Kaithir



புத்தகம் 2024 வருடத்திய 891
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
12 வருட தாள் பதிவு அலுவலகம்



படிவம் எண் 6
Form No. 6



தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION

பெரியபுலியூர் கிராம ஊராட்சி
PERIYAPULIYUR VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்க்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR PERIYAPULIYUR VILLAGE PANCHAYAT OF BHAVANI TALUK OF ERODE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
RAMAYAMMAL / ராமாயி அம்மாள்

SEX / பாலினம் : FEMALE / பெண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 05/01/2021
FIVE - JANUARY - TWO THOUSAND TWENTY ONE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :

214, SELLAKUTTIPALAYAM, PERIYAPULIYUR - 638455

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 95 YEARS

214, செல்லக்குட்டிபாளையம், பெரியபுலியூர் - 638455

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
PERAMAYI AMMAL / பெரமாயி அம்மாள்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
MARAPPA GOUNDER / மாரப்ப கவுண்டர்

FATHER'S UID NO / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
MUTHUSAMY / முத்துசாமி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

214, SELLAKUTTIPALAYAM, PERIYAPULIYUR, PERIYAPULIYUR,
BHAVANI, ERODE, TAMIL NADU - 638455

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

214, SELLAKUTTIPALAYAM, PERIYAPULIYUR, PERIYAPULIYUR,
BHAVANI, ERODE, TAMIL NADU - 638455

214, செல்லக்குட்டிபாளையம், பெரியபுலியூர், பெரியபுலியூர்,
பவானி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638455

214, செல்லக்குட்டிபாளையம், பெரியபுலியூர், பெரியபுலியூர்,
பவானி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638455

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2021-33-3455-000007

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 11/01/2021

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 23/01/2021

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்



THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1122014-15(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பெரியபுலியூர் & இறப்பு
PERIYAPULIYUR VILLAGE PANCHAYAT
பெரியபுலியூர் கிராம ஊராட்சி

0537136121/2021

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வதற்கு ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

பித்தகம் 2024 வருடத்திய 891
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அளிக்கப்பட்டது





வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202201041697

நாள் / Date: 02-02-2022

கதவு எண் 214, செல்லக்குட்டிபாளையம், பெரியபுலியூர் கிராமம் / நகரம், பவானி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டத்தில் வசித்த ராமாயி அம்மாள் கணவரின் பெயர் முத்துசாமி என்பவர் 05-01-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Ramayiammal wife of Muthusamy who was residing at Door No. 214, Sellakuttipalayam Periyapuliur Village/Town of Bhavani Taluk of Erode, Tamil Nadu State expired on 05-01-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வகை / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	M Samiappan	75	Son	Married
2	M Eswaran	72	Son	Married
3	M Subramaniam	70	Son	Married

- 1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது / This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.
- 2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களையும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பில் / The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any mala fide information submitted by applicant.

Signature valid

Digitally signed by MUTHUKRISHNAN G
Date: 02/02/2022 10:32:52 IST

மாவட்டம் / District : Erode
வட்டம் / Taluk : Bhavani

பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் / Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.



ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202201041697 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.html> ல் உள்ளிடுவதன் மூலம் சரிபார்க்கவும்.
(ஆல்லை)

(ஆ) கைப்பேசி மோடில் 2D barcode படிப்பதன் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202201041697 in the URL <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.html>.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

1. இத்தகய் 2024 வர்டுத்தி 891
ஆய்ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும். அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் ஆவணஎழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலைபகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி DECLARATION) நீதிபேராணை (எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிபாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1. *Scattia*

2. *M. Suman*

3. *Scattia*



புத்தகம் 2024 வருடத்திற் 891
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு கிடைக்கவில்லை

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி (33)

கிராமம் : செட்டிபாளையம் (29)

புல எண் : 10

புல எண் : 11

S.F.NO:10/2 1.97.00 CENT

S.F.NO:11/18 PART 0.48.07 CENT

TOTAL = 2.45.07 CENT

S.F.NO:10/2 PART 0.15.59 CENT

S.F.NO:10/5 2.31.03 CENT

TOTAL = 2.46.53 CENT

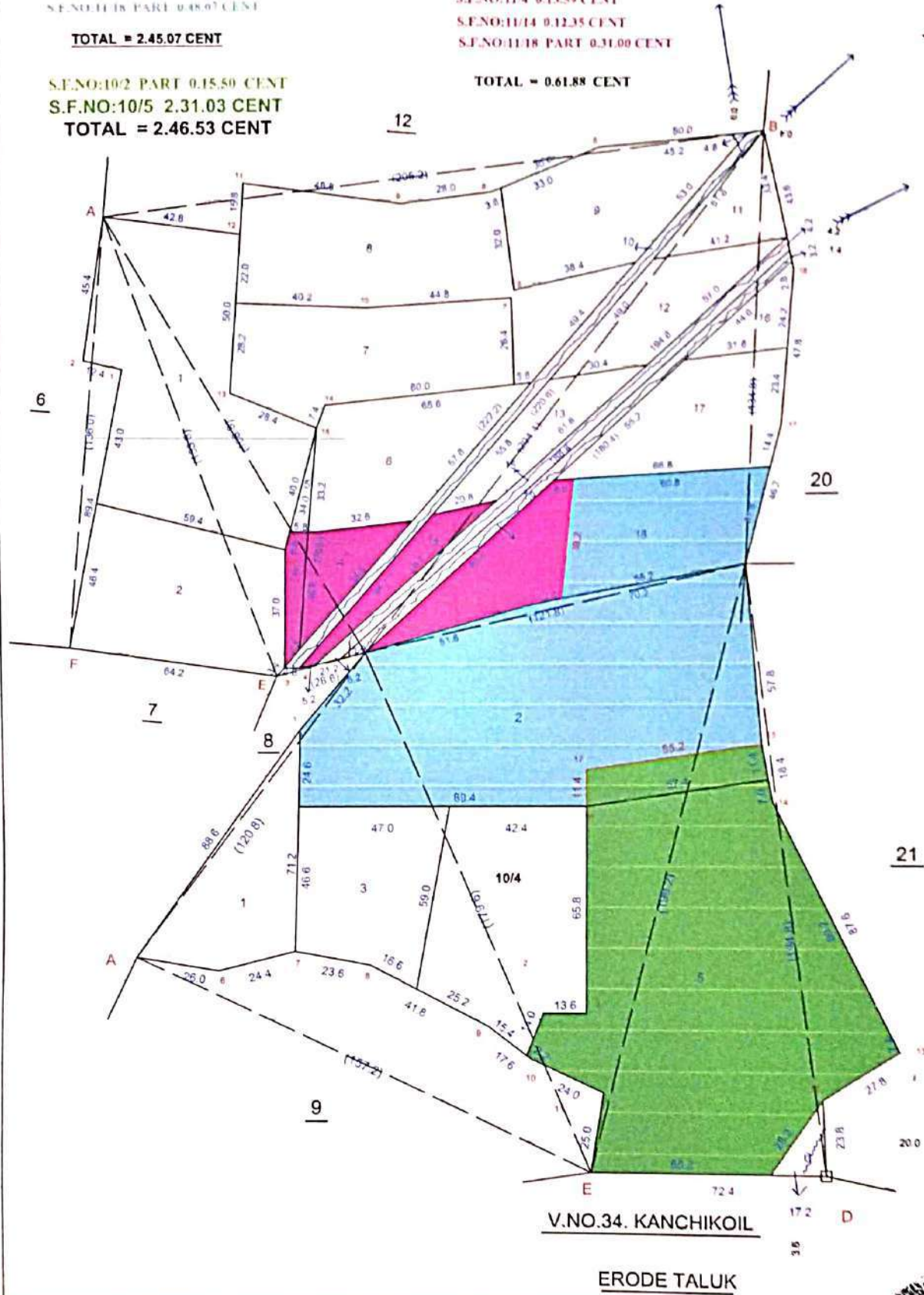
S.F.NO:11/3 0.04.94 CENT

S.F.NO:11/4 0.13.59 CENT

S.F.NO:11/4 0.12.35 CENT

S.F.NO:11/18 PART 0.31.00 CENT

TOTAL = 0.61.88 CENT



① Karthika

② M Enayy

③ Karthika

புத்தகம் 2024 வருத்திய 891

ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்

கொண்டது.

16 வருதாய் பரிவ அலுவலர்



periyapuliyur, Tamil Nadu, India

thambikalai ayyan temple road settipalayam
, Tamil Nadu 638455, India

Lat 11.4125247 / Long 77.5889853

Friday 29 March 2024 18:21:59



① Keutthe

③ Keutthe

② MSuman

1 மீதகம் 2024 வருடத்திய 841
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அக்டோபர்





periyapuliyur, Tamil Nadu, India

thambikalai ayyan temple road settipalayam
, Tamil Nadu 638455, India

Lat 11.4125247 / Long 77.5889853

Friday 29 March 2024 18:22:05



① Kaathike

③ Kaathike

② Mewar

1. சென்னை 2024 வருடம் 891
ஆய்வுகூடம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது





M Ewan

1 புத்தகம் 2024 வருத்திய 891
ஆய்வு வலம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
19 வது தாள் பதிவு அட்டைகள்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சரண்யன் ஸ முத்துசாமி
SARANYAN S MUTHUSAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 28/07/1976
ஆண் / MALE

6901 0287 7668

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தத்தை / தாய் பெயர்:
சாமிவரப்பன் முத்துசாமி, 214,
செல்லக்குட்டி பாளையம்,
பெரியபுலியூர், எரோடு,
தமிழ் நாடு - 638455

Address:
S/O: Samiappan Muthusamy,
214, CHELLAKUTT PALAYAM,
Periyapuliur, Erode,
Tamil Nadu - 638455

6901 0287 7668

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

fu

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விஜயகுமார் சி தே
Vijayakumar C D
பிறந்த நாள்/DOB: 21/02/1972
ஆண் / MALE

8782 2179 3423
VID: 9195 8079 9481 3884

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: செல்வசுப்பிரமணியன், 81/84, திருவள்ளூர்,
சிதம்பரம், சிதம்பரம் (ம.ந.ப.ப.ப.),
தமிழ் நாடு - 638102

Address:
S/O: Deivasigamani, 81/84,
NADUPALAYAM, CHITHODU, CHITHODE
(TP), Erode,
Tamil Nadu - 638102

8782 2179 3423
VID: 9195 8079 9481 3884

C. J. Vankar

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 891
ஆய்வுகூலணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது. /
30 வது தாள் பதிவு அலுவலன்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

வருவாய் கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 303

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துச்சாமிசுவண்டர்

மகன்

சாமியப்பன்,

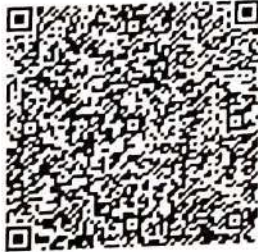
2. முத்துச்சாமிசுவண்டர்

மகன்

ஈஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
10	2	0 - 86.00	1.72	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- -- ----- 27-09-2017
10	5	0 - 93.50	1.87	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- -- ----- 27-09-2017
11	14	0 - 5.00	0.10	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- -- ----- 27-09-2017
11	18	0 - 32.00	0.64	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- -- ----- 27-09-2017
11	4	0 - 5.50	0.11	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- -- ----- 27-09-2017
		2 - 22.00	4.44					

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/33/029/00303/130966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 28-03-2024 அன்று 01:26:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 வருத்திய 891
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
21 வரு தாள் பறிவு ஆவணம்



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	10	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	95-2 96-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 86.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.72
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/10/2/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/aregExtract_ta.html?lan=ta

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 891
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
22 வது தாள் பதிவு எடுக்கப்பட்டது



மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	10	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	5	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	95-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 93.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.87
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/10/5/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

பித்தகம் 2024 வருத்திய 841
ஆய்வுலகம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது
23 லா தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	11	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	14	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	96-3	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 5.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/11/14/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

891
பிப்ரவரி 2024 வருடத்து
ஆம் ஆணை 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
24 ஏப்ரல் 2024



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ம.வட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	11	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	18	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	96-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 32.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.64
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/11/18/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 891
ஆம்ஆவணம் 30 நாள்களைக்
கொண்டது.
25 வருடம் பதிவு 6



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ம.வட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	11	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	4	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	96-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 5.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.11
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/33/029/11/4/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 891
ஆம்ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
86 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

வருவாய் கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 6

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | |
|----------------------------|------|----------------------|
| 1. முத்துச்சாமிக் கவுண்டர் | மகன் | அப்பிச்சிக் கவுண்டர் |
| 2. முத்துசாமி | மகன் | சமியப்பன் |
| 3. முத்துசாமி | மகன் | ஈஸ்வரன் |
| 4. முத்துசாமி | மகன் | சப்பிரமணியம் |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
11	3	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/10/441417- -- ----- 28-03-2024
		0 - 2.00	0.06					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/33/029/00006/160996 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 28-03-2024 அன்று 01:28:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 841
அட்டிவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
27 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மா.வட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	11	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	3	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	97-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 2.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.06
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	6
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	அப்பிச்சிக் கவுண்டர்மற்றும
			3பேர்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/11/3/110996 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 841
ஆம் ஆவணம் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
28 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது



R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/891/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 546

ஈ வி என் ரோடு. ஈரோடு டவுன். ஈரோடு. ஈரோடு. தமிழ்நாடு. இந்தியா. 638009-ல் வசிக்கும் திருமதி எல்.கார்த்திகா-
என்பவரிடமிருந்து ₹ 45,020/- (ரூபாய் நாற்பத்தைந்தாயிரத்து இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய
முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன்
மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கவுந்தப்பாடி
நாள்: 30/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் தேதி மு.ப. 11:18 மணியளவில் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 24,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



Karthika

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Karthika

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9491477910e2f3b2eb4e728cfb932e056a38ee
(Details from UIDAI : Karthika Lakshmanan W/O:
Lakshmanan, 1968, xxxxxxxx8834)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



M. S. S. S.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :



புத்தகம் 2024 வருடத்திய 891

ஆம்ஆவணம் 30 தாள்களைக்

கொண்டது 29 வது தாளில் பதிவு அளிக்க

R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/891/2024

	(Details from UIDAI : Eswaran M S/O: Muthusamy, 1950, xxxxxxxx5112)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>Karthika</i> கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:757476bb5e38594e1c48abbf59a3202f8dad06 (Details from UIDAI : Karthika Lakshmanan W/O: Lakshmanan, 02-10-1968, xxxxxxxx8834)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் நாள்

[Signature]
மகேஸ்வரி இராம
சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/891/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/03/2024
கவுந்தப்பாடி



[Signature]
மகேஸ்வரி இராம
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 891
ஆம் ஆண்டில் 30 தாள்களைக்
கொண்டது.
30 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



897/2024



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 30.03.2024

சு. பாஸ்கரன்
ஓசரப்பள்ளச்சேரி

AB 453499

P. தவசிராஜன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உ.எண்: 5763 B.85
பவானி, தமிழ்நாடு.

ரூ.22,05,000/-க்கு கிரையம்

2024 வருஷம் மார்ச் மாதம் 30 (முப்பது)-ஆம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-4, வீரப்பன் சத்திரம் போஸ்ட், வீரப்பன் சத்திரம், காவேரி ரோடு, கதவு எண்.117/43-ல் வசிக்கும் திரு.லேட்.கோவிந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.G.பாஸ்கரன் (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.8984 7491 7376, Pan Card No.AHKPB3142M) (Cell No.86677-54853)-1,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

1. M. Sivas

2. [Signature]

1. M. B.

2. [Signature]

பித்தகம் 2024 வருடத்திய 897
ஆம்ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது
வது தாள் பதிவு அட்டைகள்





M. சக்திவேல்
மாமரத்துபாளையம்

AB 453500

P. தவசிராஜன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உ.எண் : 9703 B.85
பவானி, தமிழ்நாடு

/2/

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-4, பெரியசேலூர் கிராமம், மாமரத்துபாளையம், சத்தி மெயின் ரோடு, கதவு எண்.168/126B-ல் வசக்கும் திரு.வேட்.முத்துசாமிசுவாமிநாதர் அவர்கள் குமாரர் திரு.M.சக்திவேல் (அடையாளம் ஆதார அட்டை எண்.7891 8616 6169, Pan Card No.ATOPS7734G) (Cell No.98427-85086)-2, ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

1. M. S. S.

2.

1. M. S. S.

2.

1 புத்தகம் 2024 வருஷம் 897
ஆம் ஆண்டு 19 நாட்களைக்
கொண்டது.
2 வருஷ நாள் பதிவு அட்டைகள்



திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை கிராமம், யசோதா ராமலிங்கம் லே-அவுட், கதவு எண்.29 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.ஈஸ்வரன் (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.3684 6529 5112, Pan Card No.AABPE8645C) (Cell No. 93622-10313)-1,

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை கிராமம், யசோதா ராமலிங்கம் லே-அவுட், கதவு எண்.29 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.M.ஈஸ்வரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.E.உமாசுதன் (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.5640 8012 1325, Pan Card No.AAZPU0086H)(Cell No.98433-43455)-2 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த சத்த கிரையசாசனம்.

எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு 2024 தேதியில் எழுதி, கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் பத்திர எண்.891/2024-ன்படி பதிவாகியிருக்கும் பாகப்பிரிவினைபத்திரப்படி B-ஷெடியூல் சொத்தாக பிரிவினையாகி தனிமையில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டும், மற்றும் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரின் வாரிசு என்ற முறையில் பாத்தியப்பட்டும், ஆக எங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டு, எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்துக்களில் இதில் காணும் சொத்தை மாத்திரம் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களுக்கு ரூ.22,05,000/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து கிரையத் தொகை ரூபாய் இருபத்தி இரண்டு லட்சத்தி ஐந்தாயிரமும் பெற்றுக் கொண்டதற்கான விபரம் :-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

1. M. Eswaran

2. [Signature]

1. M. B.

2. [Signature]

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 897
ஆம் ஆவணம் 19 தாள்களைப்
கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



இக்கிரையத்துக்காக, உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் **Dhanalakshmi Bank, Veerappanchatiram-Branch, A/C.No.012500100008382** வங்கிக்கணக்கிலிருந்து, எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் **Dhanalakshmi Bank, Udumalpet-Branch, A/C.No.012900100016061** வங்கிக்கணக்கிற்கு 27.03.2024-ந் தேதியில் RTGS செய்ததின் வகையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு வரவானது ரூ.11,00,000/-மும் மற்றும் ,

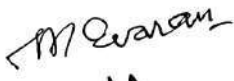
உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் **Indian Overseas Bank, Periyasemur Branch, A/c.No.134601000007377** வங்கிக்கணக்கிலிருந்து, எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் **Dhanalakshmi Bank, Udumalpet-Branch, A/C.No.012900100016061** வங்கிக் கணக்கிற்கு 27.03.2024-ந் தேதியில் UTR No.IOBAR5202403270030880-ன்படி RTGS செய்ததின் வகையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு வரவானது ரூ.11,00,000/-மும்,

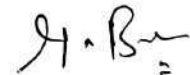
மற்றும் நாளது தேதியில் நாங்கள் உங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டது ரூ.5,000/-மும், ஆக மேற்கண்ட விபரப்படி இக்கிரையத்தொகை ரூ.22,05,000/-பூராவும் எங்களுக்கு உங்களால் வரவாகிவிட்டபடியால் இதில் காணும் சொத்தையும் இன்றே உங்களுக்கு சுத்த கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம்.

இன்று முதற்கொண்டு நீங்கள் கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை தாங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிய விற்க்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் சுத்த கிரைய வாசக சரத்துப்படிக்கு சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடனும், சகல உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

1. 
2. 

1. 
2. 

புத்தகம் 2024 வருடத்து 897
ஆம் ஆவணம் 19 தாள்களைப்
கொண்டது.
4 வது தாள் புதிது ஆவணம்





சொத்து விபரம்

ஈரோடு ரிடி, கவுந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம்,

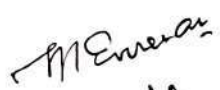
ரீ.ச.எண்.10/2 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.நு.1.72 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2, 96/5), இதில் பு.ஏ.1.97 செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.நு.0.64 (பட்டா எண்.303, க.ச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.48 செண்ட் பூமி பூராவும்,

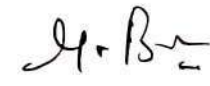
ஆக மொத்தம் 2 காலகாலங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து செண்ட்) பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

ரீ.ச.எண்.11/17 நெ காலையில் துரைசாமி குமாரர் சசிசுமார் பூமிக்கும், மற்றும் ரீ.ச.எண்.11/18 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.10/3 காலையில் மயில்சாமி மனைவி சாமுண்டேஸ்வரி பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/4 காலையில் வேறு நபர்கள் பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் சாமியப்பன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமிக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்.20,21 காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.எண்.11/18 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.8 காலையில் உள்ள வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.எண்.10/1 காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. 
2. 

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

1. 
2. 

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 897
ஆம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது.
6 வருடம் பதிவு அலுவலன்



ஹைட்ரோ பூமிக்குக் கீழ் உள்ள சகலமான வண்டித்தட பாத்தியமும், சகல பொது ரோடு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம்.

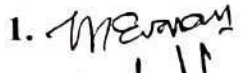
ஹைட்ரோ சொத்து செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

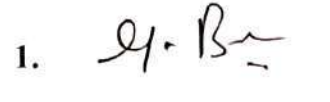
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நிலவரிணம் தீட்டப்பட்ட பகுதி மட்டும் இக்கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

ஹைட்ரோ சொத்தின் அரகாங்க வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு ரூபாய்.22,05,000/-.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

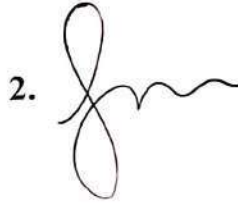
1. 
2. 

1. 
2. 

சாட்சிகள் :-

1. 

C.D.விஜயகுமார் S/o.தெய்வசிகாமணி,
81/84, நடுப்பாளையம், சித்தோடு,
ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்,
(ஆதார் அட்டை எண்.8782 2179 3423)

2. 

சரண்யன் முத்துசாமி S/o.M.சாமியப்பன்,
214, ஈரோடு மெயின் ரோடு, செல்லக்குட்டிபாளையம்,
பெரியபுலியூர், பவானி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்,
(ஆதார் அட்டை எண்.6901 0287 7668)

Drafted By :-





S.SELVI B.Sc., B.L.,
Advocate (MS.No.4760/2021),
Bhavani, Erode Dt.
(Cell.No.87782-05410)



புத்தகம் 2024 வருடத்திய 897-
அம்முவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி [33]

கிராமம் : செட்டிபாளையம் [29]

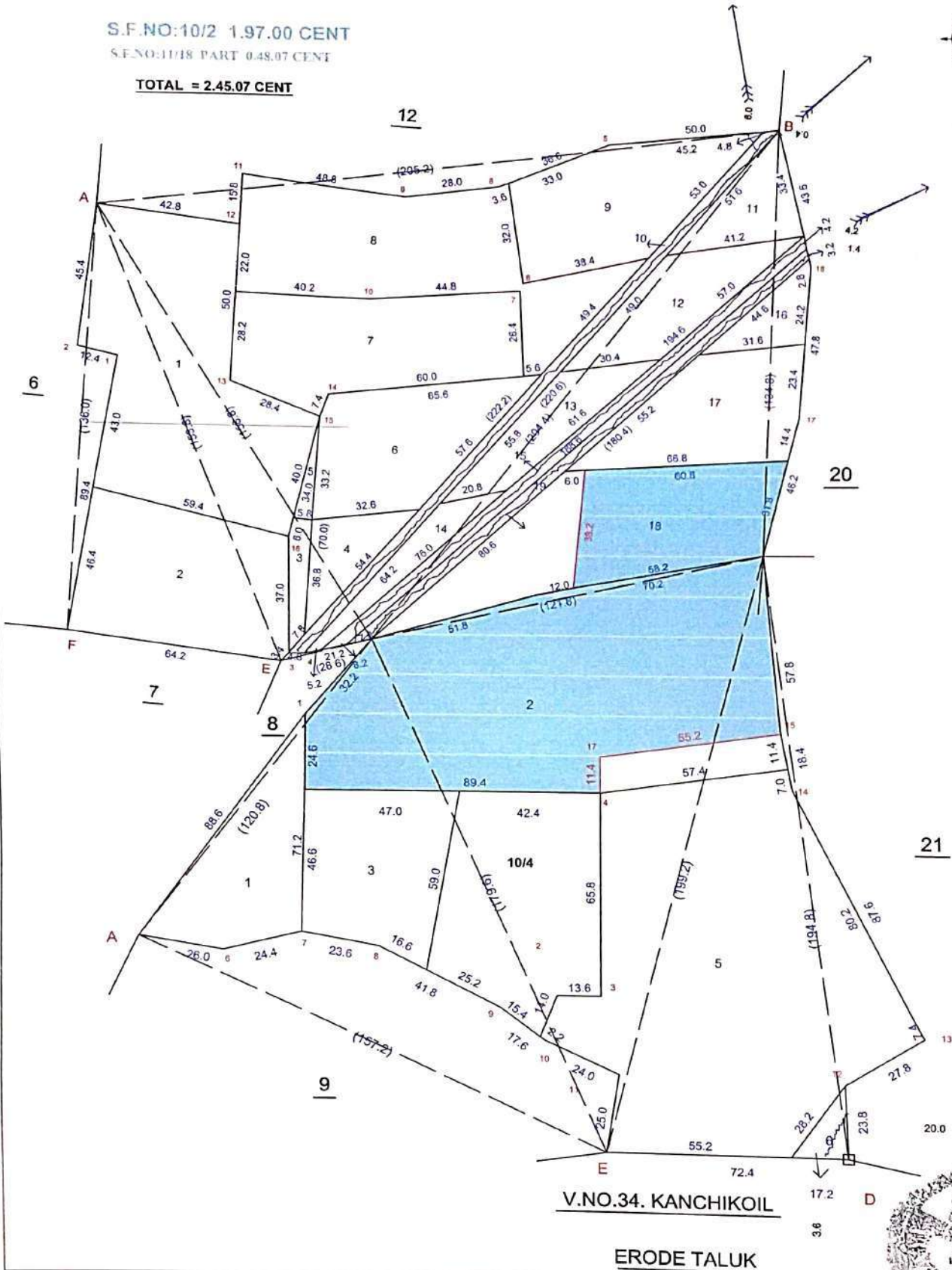
புல எண் : 10

புல எண் : 11

S.F.NO:10/2 1.97.00 CENT

S.F.NO:11/18 PART 0.48.07 CENT

TOTAL = 2.45.07 CENT



சான்றோகாபிவர்கள்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 897

ஆம்-ஆவணம் 19 தாள்களைக்

கொண்டது.

8 வருட தாள் பதிவு உரிமையுடன்

சான்றோகாபிவர்கள்

M.B.

M.C.A

1. M. Ramesh

2. M. S. S.

भारत सरकार
Government of India

सकथिवेलु
Sakthivel M
பிறந்த நாள் / DOB: 10/05/1967
ஆண் / Male

7891 8616 6169

मेरा आधार, मेरी पहचान

பெரும்புள்ளி எண் / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ATOPS7734G

பெயர் / NAME
MUTHUSAMY GOUNDER SAKTHIVEL

தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME
MUTHUSAMY GOUNDER

பிறந்த நாள் / DATE OF BIRTH
10-05-1967

கையொப்பம் / SIGNATURE

வருமானத் துறைமன்ற இயக்குநர் திபக்சி
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

புகைவழி: S/O முத்துசாமி கவுண்டர், ப. பண்ட
168, பு. பண்ட 126b, சத்தி மையின் ரோடு,
மாமரத்து பாலையம், பெரியசேலூர்,
ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638004

Address: S/O Muthusamy Gounder, Old No
168, New No 126b, Sathy Main Road,
MAMARATHU PALAYAM, Periyasalur,
Erode, Tamil Nadu, 638004

7891 8616 6169

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்த அட்டை கானாமல் போனாலோ/
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை
வழியோகித்த கீழ்க்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அனுப்புமாறு அவ்வது திருப்பி அனுப்புமாறு
கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர்
மத்திய வருவாய்த்துறை அலுவலகம்
108, உத்தமர் காந்தி சாலை
சென்னை - 600 034

In case this card is lost/found, Kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income - tax
108, Uthamar Gandhi Salai
Chennai - 600 034

M.S.A

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 897
ஆம்ஆவணம் 19 தாள்களாக
கொண்டது.
9 வருடாள் பற்றி விசாரணை



பாஸ்கரன் கோ
Baskaran G
பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1964
ஆண் / MALE
Mobile No. 9842086759

8984 7491 7376
VID: 9126560017833181

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्वायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHKPB3142M

नाम / Name
G BASKARAN
पिता का नाम / Father's Name
GOVINDASAMY

जन्म की तारीख /
Date of Birth
20/05/1964

हस्ताक्षर / Signature

11062022

Unique Identification Authority of India

முதுவாரி:
S/O Govindasami, 117/43, காவேரி ரோடு,
வீரப்பன் சத்திரம், ஈரோடு, ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638004

Address
S/O Govindasami 117/43 Cauvery Road
Veerappan Chatram Erode Erode Tamil Nadu
- 638004

8984 7491 7376

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

इस कार्ड के खोने/पाने पर इन्फो सूचित करें/नोट करें:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, नैर डीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ग.प.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 897
ஆம்ஆவணம் 19
கொண்டது.
10
வது நாள் பதிவு 01/10/2024



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகவர்தாரர்
Eswaran M
தந்தை: முதுசாமி
Father: Muthusamy

பிறந்த நாள்: 01/08/1953
ஆண்: Male

3684 6529 5112

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவர்தாரர் S/O Muthusamy M
உயர்நீதி நகரம், சென்னை
உருமலைபட்டை, உருமலைபட்டை
திருப்பூர், தமிழ் நாடு, 642126

Address: S/O: Muthusamy,
29, YASODHA
RAMALINGAM LAYOUT,
Udumalaipettai,
Udumalaipettai, Tiruppur,
Tamil Nadu, 642126

3684 6529 5112

1947
1800 300 1947

help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Muthusamy

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகவர்தாரர்
Umasudhan E

பிறந்த நாள்: 10/12/1973
ஆண்: Male

5640 8012 1325

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவர்தாரர் S/O. எஸ்.வரன் என். 11/29
உயர்நீதி நகரம், சென்னை
உருமலைபட்டை, காந்திநகர்
திருப்பூர், தமிழ் நாடு, 642154

Address: S/O: Eswaran, NO
11/29, YASODHA
RAMALINGAM LAYOUT,
Udumalaipettai,
Gandhinagar, Tiruppur, Tamil
Nadu, 642154

5640 8012 1325

1947
1800 300 1947

help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Umasudhan

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 897
ஆம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது.
11 வருடதாள் பதிவு அலுவலர்கள்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சரண்யன் சா முத்துசாமி
SARANYAN S MUTHUSAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 28/07/1976
ஆண் / MALE

6901 0287 7668

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
சாமிமப்பன் முத்துசாமி, 214,
செய்வக்குட்டியாளனார்,
பெரியபுழை, கோட்டை,
தமிழ் நாடு - 638455

Address:
S/O: Samiappen Muthusamy,
214, CHELLAKUTTIPALAYAM,
Periyapalayam, Erode,
Tamil Nadu - 638455

6901 0287 7668

1947

www.uidai.gov.in

fm

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விஜயகுமார் சி. டி.
Vijayakumar C D
பிறந்த நாள்/DOB: 21/02/1972
ஆண் / MALE

8782 2179 3423

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Derasigamam, 81/84, சித்தோடு,
கோட்டை, தமிழ் நாடு - 638102

Address:
S/O: Derasigamam, 81/84,
NADUPALAYAM, CHITHODU, CHITHODE
(TP), Erode,
Tamil Nadu - 638102

8782 2179 3423

VID: 9195 8079 9481 3884

C. D. Vijayakumar

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 897
ஆம் ஆவணம் 19 தாள்களை
கொண்டது.
12 வருடங்கள் புதிய ஆவணம்



உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் ஆவணஎழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலைபகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (DECLARATION) நீதிபேராணை (எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிபாதைகள் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1. MEERAN
2. [Signature]

1. M. B.
2. N. S.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 897
ஆம் ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது.
13 அட்டைகள் பதிவு ஆகியவை





periyapuliyur, Tamil Nadu, India
thambikalai ayyan temple road settipalayam
Tamil Nadu 638455, India
Lat 11.4125247 / Long 77.5889853
Friday 29 March 2024 18:21:59



தஞ்சைகொண்டியவர்கள்

1. M. E. S. S.
2. [Signature]

புத்தகம் 2024 வருடம் 897
ஆம் ஆவணம் 19
கொண்டிய.
14 வருடம் பிறி வருடம் 11

தஞ்சைவாழ்கியவர்கள்

1. M. B.
2. M. S. S.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

வருவாய் இராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 303

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துச்சாமிசுவண்டர்

மகன்

சாமியப்பன்

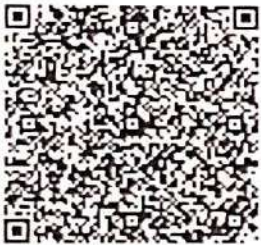
2. முத்துச்சாமிசுவண்டர்

மகன்

ஈஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நுன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
10	2	0 - 86.00	1.72	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
10	5	0 - 93.50	1.87	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	14	0 - 5.00	0.10	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	18	0 - 32.00	0.64	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	4	0 - 5.50	0.11	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
		2 - 22.00	4.44					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/33/029/00303/130966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-03-2024 அன்று 11:26:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



புத்தகம் 2024 வருடம் 897
ஆம் ஆண்டு 19
வெளியீடு
15

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

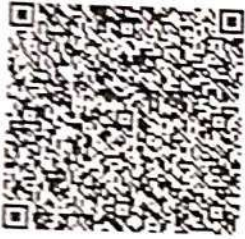
மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

இராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	10	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	95-2 96-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பஞ்சி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 86.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.72
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
10/33/029/10/2/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 897
ஆம் ஆண்டு 19 தாள்களைக்
கொண்டது
16



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	11	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	18	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	96-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 32.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.64
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
10/33/029/11/18/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 897
ஆம் ஆண்டு 19 தாள்களை
பொண்டி
17 வது தாள் பதிவு 03/03/2024



R/சுவுந்தரப்பாடி/புத்தகம்-1/897/2024

1809ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு വാരിശ്ശെ ഒന്നെ ഒര

காவேரி ரோடு, விரப்பன்சத்திரம், 017 பெரியசேமூர் - அ , ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638004-ல் வசிக்கும் திரு பாஸ்கரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,44,350/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கவுந்தப்பாடி
நாள் 30/03/2024

சார்பதிகாரம் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
4168 படி ஆட்சியர் சார்பதிகாரம்

கவந்தபபாடி

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் தேதி வி.ப. 02-22 மணியளவில் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 47,310/- செலுத்தியவர்.

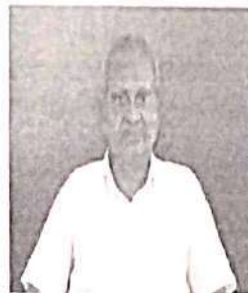
இடது பெருவிரல்



H. B.

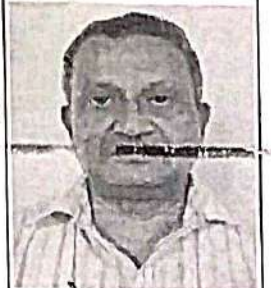
சுடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



M Ewanay

“சம்மதத்துடன் சட்டிய ஆதார் அங்கீகாரம்” என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை —
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:752280812fddfbbec749c695fd832c1c5c75ac
(Details from UIDAI : Eswaran M S/O: Muthusamy, 1950,
xxxxxxx5112)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Walt

திரும்பி ஆவணம் 19 தாள்களைத்

கொண்டது.

18

“சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்” என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண்



R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/897/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	xxxxxxxx1325) <i>B. S.</i> "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC.1259468e61d7ae0602457594e2885cedf10285 (Details from UIDAI : Baskaran G S/O Govindasami, 20- 05-1964, xxxxxxxx7376)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>M. S.</i> "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC 312712fe9d8dfaad75440791beab16d68c5f72 (Details from UIDAI : Sakthivel M S/O Muthusamy Gounder, 1967, xxxxxxxx6169)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் நாள்

Donal
மகேஸ்வரி இரா
சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/897/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 30/03/2024
கவுந்தப்பாடி



Donal
மகேஸ்வரி இரா
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

1 புத்தகம் 2024 வருடம் 897
ஆம் ஆண்டு 19 நாள்
கவுந்தப்பாடி
19 வருடம் பதிவு செய்யப்பட்டது



1327/2024



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 20.05.2024

L. காந்திச்சா

ந.பொரு - 9

DT 672149

ச. சுவாமிநாதன்
பி.சுவாமிநாதன்
உ.சுவாமிநாதன்
உ.சுவாமிநாதன் 9763 B.85
பவானி, தமிழ்நாடு.

2 NOV
2023

பிழை திருத்தல் பத்திரம்

2024 வருஷம் மே மாதம் 20 (இருபது) ஆம் தேதி, USA 08812, New Jersey, Green Brook, West End Ave, Door No.237 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.அப்பிச்சி கவுண்டர் அவர்களுடைய மகன் லேட்.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.சாமியப்பன் முத்துசாமி (அடையாளம் PASS PORT No.552193679) (Cell No : 96555-10216)-1, அவர்களுக்காக மேற்படி

1. பவர் ஏஜென்டு
ஹோதாவில்

Scatthi

2.

M.Emmanuel

3. பவர் ஏஜென்டு
ஹோதாவில்

Scatthi

புத்தகம் 2024 வருஷத்திய 1327

ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.

வது தாளில் 1 வது அலுவலகம்

திரு.M.சாமியப்பன் General Power Of Attorney ஆவணம் எழுதி, கை
ஆவணம் Notary Public, JAYMINA PATEL, Commission, State of New
Jersey அவர்களால் 14.03.2024-ந் தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதை
27.03.2024-ந் தேதியில் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு 1 இணை சார்பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.ADJ/22/2024-ன் படி பதிவாகியிருக்கும் General
Power Of Attorney ஆவணத்தின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டு ஹோதாவில் மட்டும்
ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638 009, ஈ.வி.என்.ஈரோடு, கதவு
எண்.297 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.லட்சுமணன் அவர்கள் மனைவி
திருமதி.L.கார்த்திகா (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.5174 2124 8834) (Cell
No : 98427-25793),

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை
கிராமம், யசோதா ராமலிங்கம் லே-அவுட், கதவு எண்.29 என்ற முகவரியில்
வசிக்கும் லேட்.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.ஈஸ்வரன் (அடையாளம்
ஆதார் அட்டை எண்.3684 6529 5112)(Cell No : 93622-10313)-2, USA 08812,
New Jersey, Green Brook, West End Ave, 237 என்ற முகவரியில் வசிக்கும்
லேட்.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.சுப்பிரமணியம் (அடையாளம் Pass
port No.547614942)(Cell No:96555-10216)-3, அவர்களுக்காக மேற்படி
திரு.M.சுப்பிரமணியம் General Power Of Attorney ஆவணம் எழுதி, கை
ஆவணம் Notary Public, JAYMINA PATEL, Commission, State of New
Jersey அவர்களால் 14.03.2024-ந் தேதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அதை
27.03.2024-ந் தேதியில் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு 1 இணை சார்பதிவாளர்

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில் 

2. 

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில் 

புத்தகம் 2024 வருஷத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.ADJ/24/2024-ன்படி பதிவாகியிருக்கும் General Power Of Attorney ஆவணத்தின் ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டு ஹோதாவில் மட்டும் ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638 009, ஈ.வி.என்.ஈரோடு, கதவு எண்.297 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.லட்சுமணன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.L.கார்த்திகா (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.5174 2124 8834) (Cell No : 98427-25793),

நம்மில் 1 லக்கமிட்ட திரு.M.சாமியப்பன், மற்றும் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர், மற்றும் நம்மில் 3 லக்கமிட்ட திரு.M.சுப்பிரமணியம் ஆகிய நாம் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட பிழைதிருத்தல் பத்திரம்.

நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்கள் உடன் பிறந்த சகோதரர்கள், நாம் ஒரு பாகம் பிரியாத இந்து கூட்டுக் குடும்பத்தை சேர்ந்தவர்கள்.

நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்ட திரு.M.சாமியப்பன், திரு.M.ஈஸ்வரன், மற்றும் திரு.M.சுப்பிரமணியம் ஆகியோர்களுக்கும், மேற்படியார்களின் தாயார் திருமதி.ராமாயம்மாள் அவர்களுக்கும் 22.10.1973 தேதியில் எழுதி, கவந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 822 வால்டும், 469 முதல் 475 வரை பக்கங்களில் 1973 ஆண்டின் 1910 பத்திர எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி மேற்படி திருமதி.ராமாயம்மாள் அவர்களின் ஆயுளுக்குபின் A-ஷெடியூல் சொத்து நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்ட வர்களுக்கு எனவும், B-ஷெடியூல் சொத்து நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு எனவும், C-ஷெடியூல் சொத்து நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு எனவும், பிரிவினையாகி நம்மில் 1,2 லக்கமிட்டவருக்கு பொதுவில் பாத்தியப்பட்டும், மற்றும் மேற்படி ராமாயம்மாள் 05.01.2021-ந் தேதியில் காலமான பின் வாரிசு உரிமைப்படி (வாரிசு சான்று எண்.TN7202201041697) நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Karthika

2.

M. Suman

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Karthika



புத்தகம் 2024-2025-ம் ஆண்டு 327
ஆம் ஆவணம் 39-தாமாகளைக்
கொண்டது.
3-வது நாம் பதிவு அட்டைகளைக்

மேற்படி பாகப்பிரிவினைப் புத்திரப்படி கூட்டாக பாத்தியப்பட்டும், மற்றும் வருவாய்துறை பட்டா எண்கள்.6,303-ன்படி நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு அனுபவப்படியும், பூர்வீக வகையிலும் பாத்தியப்பட்டும், மற்றும் 2023-ம் வருஷம் டிசம்பர் மாதம் 8-ந் தேதியில் எழுதி, பவானி சார் பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் புத்திர எண்.8240/2023-ன்படி பதிவாகியிருக்கும் பாகப்பிரிவினை புத்திரப்படி D-ஷெடியூல் சொத்தாக தனிமையில் பிரிவினையாகி நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்ட வர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தும், ஆக மேற்கண்ட வகையில் நம்மில் 1,2,3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு கூட்டாகவும், பொதுவாகவும் பாத்தியப்பட்டு, நம் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வந்த சொத்துக்களை நாம் 2024 வருஷம் மார்ச் மாதம் 30-ம் தேதியில் ஒரு பாகப்பிரிவினை புத்திரம் எழுதி, கை புத்திரம் கவந்தப்படி சார்பதிவாளர் 1 புத்தகம் புத்திர எண்.891/2024-ன்படி பதிவு செய்து கொண்டுள்ளோம். அதில் A-ஷெடியூல் சொத்துக்கள் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு என்றும், B-ஷெடியூல் சொத்துக்கள் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட வருக்கு என்றும், C-ஷெடியூல் குடும்ப நிதி ரொக்கம் நம்மில் 3 லக்கமிட்டவருக்கு என்றும் எழுதி இருந்தோம்.

அப்படியிருக்க நம் எழுதிக் கொண்ட கை பாகப்பிரிவினை புத்திரத்தில் A-ஷெடியூல் சொத்தில் 6-வது பக்கத்தில் 24-வது வரியில் கை சொத்து செட்டிபாளையம் கிராமம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. என்று தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக கை சொத்து செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. என்று தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு தட்டச்சு பிழையாகும்.

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹாடாவில்

Kanthir

2.

M. S. S. S.

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹாடாவில்

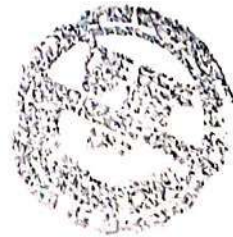
Kanthir

புத்தகம் 2024 வருஷம் 1327

ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்

கொண்டது. 1

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



B-ஷெடியூல் சொத்தில் 9-வது பக்கத்தில் 15-வது வரியில் கை சொத்து செட்டிபாளையம் கிராமம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. என்று தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக கை சொத்து செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. என்று தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு தட்டச்சு பிழையாகும்.

ஆகையால் இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரத்தின் மூலம் கை பாகப் பிரிவினை பத்திரத்தில் A-ஷெடியூல் சொத்தில் 6-வது பக்கத்தில் 24-வது வரியில் கை சொத்து செட்டிபாளையம் கிராமம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. என்றும், B-ஷெடியூல் சொத்தில் 9-வது பக்கத்தில் 15-வது வரியில் கை சொத்து செட்டிபாளையம் கிராமம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. என்றும் பிழைகளையை திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொண்டுள்ளோம். இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரத்தில் சொத்து விபரத்திலோ, செக்குப்புந்தியிலோ, அளவுகளிலோ, சொத்துமதிப்பிலோ மற்ற ஷரத்துகளிலோ எவ்விதமான மாற்றமும் இல்லை. இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரத்துக்கு நாம் எவ்வித பண பரிமாற்றமும் செய்து கொள்ளவில்லை.

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Karthika

2.

MENON

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Karthika



1 புத்தகம் 2024 வருஷம் 1327
அதும் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்

பிழைத்தலுக்கு முன் சொத்து விபரம்

 'A'-ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 1 லக்கமிட்ட திரு.M.சாமியப்பன் பாகத்துக்கு
 பிரிந்த சொத்து விபரம் :-

அயிட்டம் 1 :- (பூளைக்காடு)

ஈரோடு ரிடி, கவந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம்,
 செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.10/2 நெய்.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.ஏ.1.72 (பட்டா எண்.303,
 க.ச.95/2,96/5)இதில் பு.ஏ.0.15½ செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும் ரீ.ச.எண்.10/5 நெய்.ஹெ.ஏ.0.93.50 த.ஏ.1.87 (பட்டா எண்.303,
 க.ச.95/2) இதற்கு பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு காலகாலிலும்
 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.46½ செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி
 விபரம் :-

1. பவர் ஏஜெண்டு
 ஹோதாவில்

Kathira

2.

M.Emmy

3. பவர் ஏஜெண்டு
 ஹோதாவில்

Kathira



1 புத்தகம் 2024 வருஷத்திய 1327
 ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
 கொண்டு
6 வது நாள் பதிவு ஆவணம்

ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் B-ஷெடியூல் பாகமாக M.ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.2.45 செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு), மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/4 நெ காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் B-ஷெடியூல் பாகமாக M.ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.2.45 செண்ட் பூமிக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.10/6 காலையில் நம் அனுபவத்தில் உள்ள நிலவியல் ஒடைக்கும், ரீ.ச.எண்.21 காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.46½ (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஆறரை செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி புராவும்.

இதற்கு மதிப்பு

ரூ. 22,18,500/-

கை பூமிகளுக்குண்டான சகலமான வண்டித்தட பாத்தியமும், சகல பொது ரோடு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியமும் சகிதம்.

தடபாத்திய மதிப்பு

ரூ. 500/-

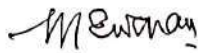
கை சொத்து செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக A-ஷெடியூல் பாக மொத்த மதிப்பு

ரூ. 22,19,000/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

2.

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

புத்தகம் 2024 வருஷத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
7 வரு தாள் பதிவு அலுவலர்கள்



 'B'-ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 2 லக்கமிட்ட திரு.M.ஈஸ்வரன் பாகத்துக்கு பிரிந்த
 சொத்து விபரம் :-

அயிட்டம் 1 :- (புளைக்காடு)

ஈரோடு ரிடி, கவந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம்,
 செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.10/2 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.ரூ.1.72 (பட்டா எண்.303,
 க.ச.95/2,96/5), இதில் பு.ஏ.1.97 செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.ரூ.0.64 (பட்டா எண்.303,
 க.ச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.48 செண்ட் பூமி பூராவும்,

ஆக மேலேகண்ட 2 காலகாலிலும் ஷரீத்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு
 ஏக்கர் நார்பத்தி ஐந்து செண்ட்) பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

ரீ.ச.எண்.11/17 நெ காலையில் துரைசாமி குமாரர் சசிசுமார் பூமிக்கும்,
 மற்றும் ரீ.ச.எண்.11/18 நெ காலையில் இதே ஷெட்யூல்தாரருக்கு பிரிந்த 2 அயிட்ட
 பூமிக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.10/3 காலையில் மயில்சாமி மனைவி சாமுண்டேஸ்வரி
 பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/4 காலையில் வேறு நபர்கள் பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்கள்.10/2
 காலையில் A-ஷெட்யூல்தாரருக்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கும் (வடக்கு),
 ரீ.ச.எண்கள்.20,21 காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஜாட்டுக்கும்
 (மேற்கு), ரீ.ச.எண்.11/18 நெ காலையில் இதே ஷெட்யூல்தாரருக்கு பிரிந்த 2
 அயிட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.8 காலையில் உள்ள வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.எண்.10/1
 காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில்
 உள்ள பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நார்பத்தி ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி
 பூராவும். இதற்கு மதிப்பு ரூ. 22,05,000/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
 ஹோதாவில்

Kaithira

2.

W. Erumay

3. பவர் ஏஜெண்டு
 ஹோதாவில்

Kaithira

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
 ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
 கொண்டது.
 8 வது தாள் பதிவு அபிவிருத்தி



அயிட்டம் 2 :- (பூளைக்காடு)

ஈரோடு ரிடி, கவுந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.11/3 நெய்.ஹெ.ஏ.0.05.00 த.நு.0.11 (பட்டா எண்.303, கச.97/1), இதற்கு பு.ஏ.0.04.94 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

ரீ.ச.எண்.11/4 நெய்.ஹெ.ஏ.0.05.50 த.நு.0.11 (பட்டா எண்.303 கச.96/1), இதற்கு பு.ஏ.0.13.59 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/14 நெய்.ஹெ.ஏ.0.05.00 த.நு.0.10 (பட்டா எண்.303, கச.96/3), இதற்கு பு.ஏ.0.12.35 செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெய்.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.நு.0.64 (பட்டா எண்.303 கச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.31 செண்ட் பூமி பூராவும்,

ஆக மூலேகண்ட 4 காலைகளிலும் தெற்கிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி செல்லும் நிலவியல் வாய்க்கால்கள் நீங்கலாக உள்ள பு.ஏ.0.61.88 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப்புந்தி விபரம் :-

ரீ.ச.எண்கள்.11/6,13,17 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.8 காலையில் உள்ள வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் A-ஷெடியூல் தாரருக்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்கள்.11/1,2 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.11/18 காலையில் A-ஷெடியூல்தாரருக்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள தெற்கிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி செல்லும் நிலவியல் வாய்க்கால்கள் நீங்கலாக உள்ள பு.ஏ.0.61.88 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

இதற்கு மதிப்பு

ரூ.

5,57,000/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Scatture

2.

Mewman

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Scatture

புத்தகம் 2024 வருஷத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
9 வட்டாள் புதிது உட்கொண்டது



வைஷ்ணவர்களுக்குண்டான L.B.P.வாய்க்கால் பாசனம் சகிதம், இதன் மதகு, கொப்பு, கவர் கன்னி, வாய்க்கால், திடல்திட்டு, அளவெச்சு, முதலிய சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள், மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம்.

வைஷ்ணவர்களுக்குண்டான சகலமான வண்டித்தட பாத்தியமும், சகல பொது ரோடு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம்.

தடபாத்திய மதிப்பு

ரூ. 500/-

வைஷ்ணவச் செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக B-ஷெடியூல் பாக மொத்த மதிப்பு

ரூ. 27,62,500/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Karthi

2.

MENON

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Karthi

புத்தகம் 2024 வரையில் 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.

10 வது தாள் பரிந்துரை



பிழைதிருத்தலுக்கு பின் சொத்துவிபரம்

 'A'-ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 1 லக்ஷமிட்ட திரு.M.சாமியப்பன் பாகத்துக்கு
 பரிந்த சொத்து விபரம் :-

அயிட்டம் 1 :- (பூளைக்காடு)

ஈரோடு ரிடி, கவுந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம்,
 செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.10/2 நெய்.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.ஈ.1.72 (பட்டா எண்.303,
 க.ச.95/2,96/5இதில் பு.ஏ.0.15½ செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும் ரீ.ச.எண்.10/5 நெய்.ஹெ.ஏ.0.93.50 த.ஈ.1.87 (பட்டா எண்.303,
 க.ச.95/2) இதற்கு பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு காலகாலிலும்
 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.46½ செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி
 விபரம் :-

1. பவர் ஏஜென்டு
 ஹோதாவில்

Scatter

2.

MEeran

3. பவர் ஏஜென்டு
 ஹோதாவில்

Scatter

புத்தகம் 2024 வருஷத்திய 327

ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
 கொண்டது.

11 வருதாள் பதிவு அலுவலர்



ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் B-ஷெடியூல் பாகமாக M.ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.2.45 செண்ட் பூமிக்கும் (தெற்கு), மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு), மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/4 நெ காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் B-ஷெடியூல் பாகமாக M.ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ.2.45 செண்ட் பூமிக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.10/6 காலையில் நம் அனுபவத்தில் உள்ள நிலவியல் ஒடைக்கும், ரீ.ச.எண்.21 காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.46½ (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஆறரை செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

இதற்கு மதிப்பு

ரூ. 22,18,500/-

கை பூமிகளுக்குண்டான சகலமான வண்டித்தட பாத்தியமும், சகல பொது ரோடு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியமும் சகிதம்.

தடபாத்திய மதிப்பு

ரூ.500/-

கை சொத்து செட்டிபாளையம் கிராமம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக A-ஷெடியூல் பாக மொத்த மதிப்பு

ரூ. 22,19,000/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Senthil

2.

M. Eswary

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Senthil R.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327

ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



 'B'-ஷெட்யூல் சொத்து நம்மில் 2 லக்கமிட்ட திரு.M.ஈஸ்வரன் பாகத்துக்கு பிரிந்த
 சொத்து விபரம் :-

அயிட்டம் 1 :- (புளைக்காடு)

ஈரோடு ரிடி, கவுந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம்,
 செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.10/2 நெய்.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.ஏ.1.72 (பட்டா எண்.303,
 க.ச.95/2,96/5), இதில் பு.ஏ.1.97 செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெய்.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.ஏ.0.64 (பட்டா எண்.303,
 க.ச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.48 செண்ட் பூமி பூராவும்,

ஆக மேலேகண்ட 2 காலகாலிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு
 ஏக்கர் நார்பத்தி ஐந்து செண்ட்) பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

ரீ.ச.எண்.11/17 நெ காலையில் துரைசாமி குமாரர் சசிசுமார் பூமிக்கும்,
 மற்றும் ரீ.ச.எண்.11/18 நெ காலையில் இதே ஷெட்யூல்தாரருக்கு பிரிந்த 2 அயிட்ட
 பூமிக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.10/3 காலையில் மயில்சாமி மனைவி சாமுண்டேஸ்வரி
 பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/4 காலையில் வேறு நபர்கள் பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.எண்.10/2
 காலையில் A-ஷெட்யூல்தாரருக்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கும் (வடக்கு),
 ரீ.ச.எண்.எண்.20,21 காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஓரட்டுக்கும்
 (மேற்கு), ரீ.ச.எண்.11/18 நெ காலையில் இதே ஷெட்யூல்தாரருக்கு பிரிந்த 2
 அயிட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.8 காலையில் உள்ள வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.எண்.10/1
 காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில்
 உள்ள பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நார்பத்தி ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி
 பூராவும். இதற்கு மதிப்பு ரூ. 22,05,000/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
 ஹோதாவில்

Karthi

2.

M. S. S. S. S.

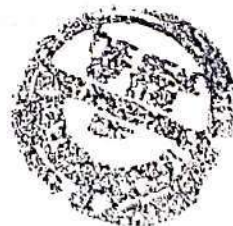
3. பவர் ஏஜெண்டு
 ஹோதாவில்

Karthi

புத்தகம் 2024 வருஷத்திய 1327

ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
 கொண்டது.

13 வது தாள் பதிவு வலகர்



அயிட்டம் 2 :- (புனைக்காடு)

ஈரோடு ரிடி, கவுந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.11/3 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.05.00 த.சூ.0.11 (பட்டா எண்.303, க.ச.97/1), இதற்கு பு.ஏ.0.04.94 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

ரீ.ச.எண்.11/4 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.05.50 த.சூ.0.11 (பட்டா எண்.303 க.ச.96/1), இதற்கு பு.ஏ.0.13.59 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/14 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.05.00 த.சூ.0.10 (பட்டா எண்.303, க.ச.96/3), இதற்கு பு.ஏ.0.12.35 செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.சூ.0.64 (பட்டா எண்.303 க.ச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.31 செண்ட் பூமி பூராவும்,

ஆக மொலேகண்ட 4 காலகாலிலும் தெற்கிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி செல்லும் நிலவியல் வாய்க்கால்கள் நீங்கலாக உள்ள பு.ஏ.0.61.88 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Scathie

2.

Mewar

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Scathie

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 79 தாள்களைக்
கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



ரீ.ச.எண்கள்.11/6,13,17 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.8 காலையில் உள்ள வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் A-ஷெடியுல் தாரருக்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்கள்.11/1,2 நெ காலை பூமிகளுக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.11/18 காலையில் A-ஷெடியுல்தாரருக்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள தெற்கிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி செல்லும் நிலவியல் வாய்க்கால்கள் நீங்கலாக உள்ள பு.ஏ.0.61.88 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

இதற்கு மதிப்பு

ரூ.

5,57,000/-

வை பூமிகளுக்குண்டான L.B.P.வாய்க்கால் பாசனம் சுகிதம், இதன் மதகு, கொப்பு, கவர் கன்னி, வாய்க்கால், திடல்திட்டு, அளவெச்சு, முதலிய சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள், மாமூல் வழிநடை தடம் சுகிதம்.

வை பூமிகளுக்குண்டான சகலமான வண்டித்தட பாத்தியமும், சகல பொது ஜாரு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சுகிதம்.

தடபாத்திய மதிப்பு

ரூ. 500/-

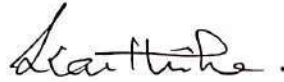
1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்



2.



3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்



புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
15 வரு தாய் பதிவு அலுவலர்



கைச் சொத்து செட்டிபாளையம் கிராமம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட
பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக B-ஷெடியூல் பாக மொத்த மதிப்பு

ரூ. 27,62,500/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹைதாபாத்தில்

Keethu

2.

Mewar

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹைதாபாத்தில்

Keethu.

சாட்சிகள் :-

1. C.D. V...

C.D.விஜயகுமார் S/o.தெய்வசிகாமணி,
81/84, நடுப்பாளையம், சித்தோடு,
ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்,
(ஆதார் அட்டை எண்.8782 2179 3423)

2. R. V...

O.N.விஷ்ணுபிரியன் S/o.A.நாகராஜன்,
11/11, M.ஓலப்பாளையம், முள்ளம்பட்டி,
நசியனூர் வழி, பெருந்துறை வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.
(ஆதார் அட்டை எண்.4956 1040 4940)

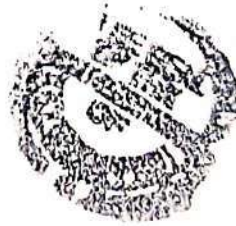
Drafted by :-

Selvi 20/12/24



S.SELVI B.Sc., B.L.,
Advocate (MS.No.4760/2021),
Bhavani, Erode Dt.
(Cell.No.87782-05410)

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு ஆவணம்



A-Schedule

1968-ம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரைச்
(புத்திரங்களின் குறைந்த மதிப்பீட்டைத் தடுக்கும்)
சட்டத்தின் விதி 3(1)-ன் படியுள்ள அறிக்கை

வ.நெ.	சர்வே நெ.	விஸ்தீரணம் புள்ளிசெய்க்கர்	சொத்தின் வகை	எழுதிக் கொடுப்பவரின் நடைமுறை விலை மதிப்பு
1	2	3	4	5

கிராமம் : செட்டிபாளையம் கிராமம்,

1.	ரீ.ச.எண்.10/2 நெ.ப.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.ரூ.1.72 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2,96/5)இதில் பு.ஏ.0.15½ செண்ட் பூமி பூராவும். பின்னும் ரீ.ச.எண்.10/5 நெ.ப.ஹெ.ஏ.0.93.50 த.ரூ.1.87 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2) இதற்கு பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு காலகாலிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.46½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு மதிப்பு	ரூ. 22,18,500/-
2.	தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 500/-
	ஆக மொத்த மதிப்பு	ரூ. 22,19,000/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Seetha

2.

Meenam

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Seetha

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



B-Schedule

1968-ம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட சென்னை முத்திரைச்
(பத்திரங்களின் குறைந்த மதிப்பீட்டைத் தடுக்கும்)
சட்டத்தின் விதி 3(1)-ன் படியுள்ள அறிக்கை

வ.நெ.	சர்வே நெ.	விஸ்தீரணம் புஞ்சைஏக்கர்	சொத்தின் வகை	எழுதிக் கொடுப்பவரின் நடைமுறை விலை மதிப்பு
1	2	3	4	5

கிராமம் : செட்டிபாளையம் கிராமம்,

1.	ரீ.ச.எண்.10/2 நெ.ப.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.நு.1.72 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2,96/5), இதில் பு.ஏ.1.97 செண்ட் பூமி பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெ.ப.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.நு.0.64 (பட்டா எண்.303, க.ச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.48 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக மேலேகண்ட 2 காலகாலிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து செண்ட்) பூமி பூராவும் இதற்கு மதிப்பு	ரூ. 22,05,000/-
2.	ரீ.ச.எண்.11/3 நெ.ப.ஹெ.ஏ.0.05.00 த.நு.0.11 (பட்டா எண்.303, க.ச.97/1), இதற்கு பு.ஏ.0.04.94 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ரீ.ச.எண்.11/4 நெ.ப.ஹெ.ஏ.0.05.50 த.நு.0.11 (பட்டா எண்.303 க.ச.96/1), இதற்கு பு.ஏ.0.13.59 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/14 நெ.ப.ஹெ.ஏ.0.05.00 த.நு.0.10 (பட்டா எண்.303, க.ச.96/3), இதற்கு பு.ஏ.0.12.35 செண்ட் பூமி பூராவும், பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெ.ப.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.நு.0.64 (பட்டா எண்.303 க.ச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.31 செண்ட் பூமி பூராவும், ஆக மேலேகண்ட 4 காலகாலிலும் தெற்கிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி செல்லும் நிலவியல் வாய்க்கால்கள் நீங்கலாக உள்ள பு.ஏ.0.61.88 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதற்கு மதிப்பு	ரூ. 5,57,000/-
2.	தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 500/-
	ஆக மொத்த மதிப்பு	ரூ. 27,62,500/-

1. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Scathie

2.

M. E. S. S. S.

3. பவர் ஏஜெண்டு
ஹோதாவில்

Scathie

புத்தகம் 2024-வருடத்திய 1327

ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்

கொண்டது.

18 வது தாள் பரீட்சி அலுவலர்



மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி [33]

கிராமம் : செட்டிபாளையம் [29]

புல எண் : 10

புல எண் : 11

S.F.NO:10/2 1.97.00 CENT

S.F.NO:11/18 PART 0.48.07 CENT

TOTAL = 2.45.07 CENT

S.F.NO:10/2 PART 0.15.50 CENT

S.F.NO:10/5 2.31.03 CENT

TOTAL = 2.46.53 CENT

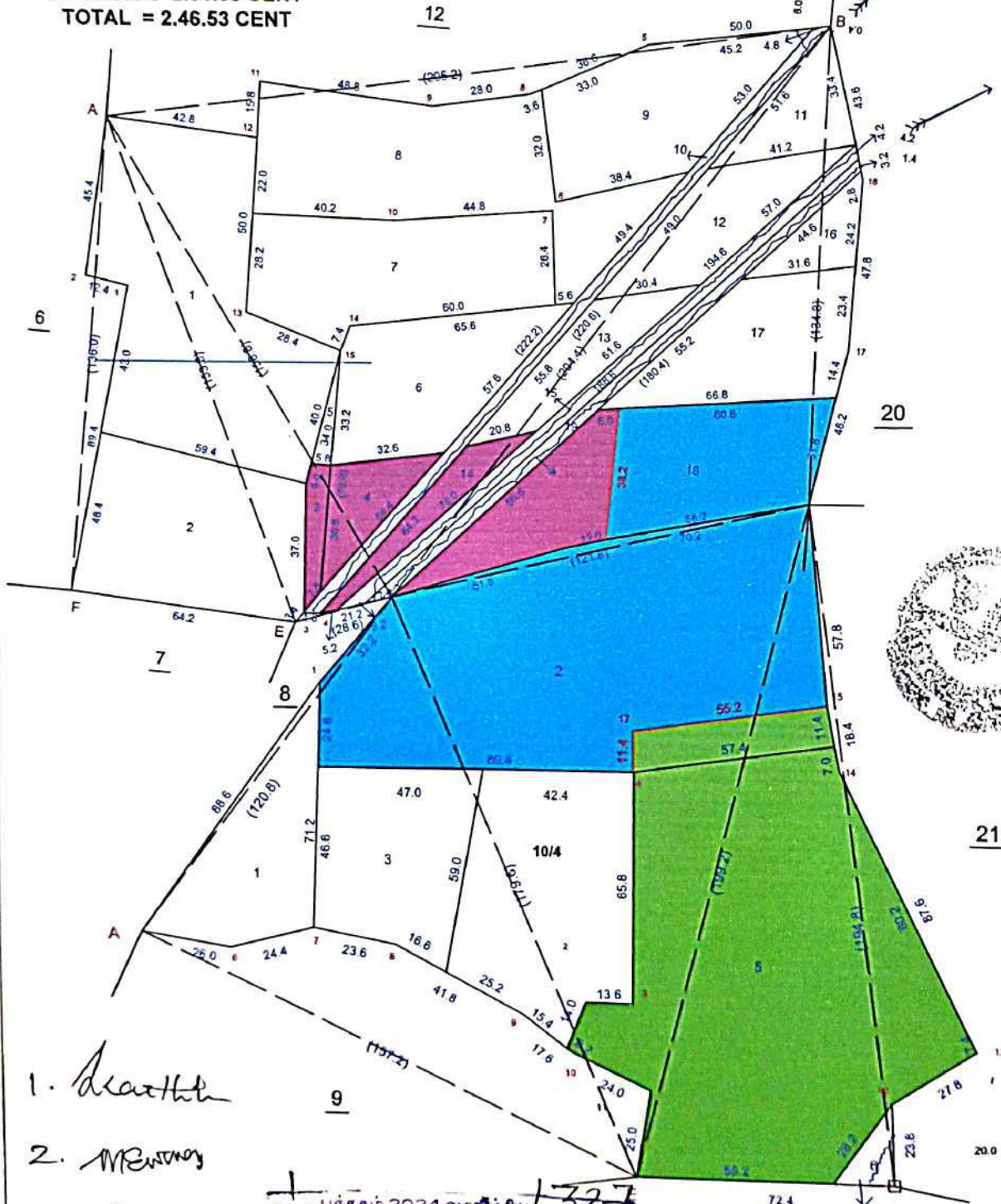
S.F.NO:11/3 0.04.94 CENT

S.F.NO:11/4 0.13.59 CENT

S.F.NO:11/14 0.12.35 CENT

S.F.NO:11/18 PART 0.31.00 CENT

TOTAL = 0.61.88 CENT



1. Death

2. Mewany

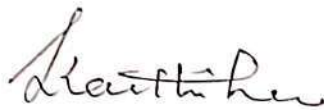
3. Death

புத்தகம் 2024 வருஷம் 1327

ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களான V.NO.34. KANCHIKOIL

கொண்டது.

ERODE TALUK



M. Swamy

பத்தகம் 2024 வருஷத்திய -1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களை
கொண்டது.
20 வது தாளி பதிவு செய்யப்பட்டது



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விஜயகுமார் சி. ஓ.டி
Vijayakumar C.D
பிறந்த நாள்/DOB: 21/02/1972
ஆண் / MALE

8782 2179 3423
UID: 9195 8079 9481 3584

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O. செல்வசிவகுமார், 81/84, துடுப்பாளையம்,
சிதோடு, கீழ்க்காட்டு (த.நா.ச.),
தமிழ்நாடு - 638102

Address:
S/O. Deivasigamani, 81/84,
NAOUPALAYAM, CHITHODU, CHITHODE
(TP), Erode,
Tamil Nadu - 638102

8782 2179 3423
UID: 9195 8079 9481 3584

C.D. Vijayakumar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

விஷ்ணு பிரியன் ஓ.நி
Vishnu Priyan O.N
பிறந்த நாள் / DOB : 07/10/2001
ஆண் / MALE

4956 1040 4940

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O நாகராஜன், 11, எம்
ஒலப்பாளையம், நாயியனூர்
வாடி, மூலம்பட்டி, கீழ்க்காட்டு,
தமிழ்நாடு, 638107

Address:
S/O Nagarajan, 11, M
Olapalayam, Nasyanur Via,
Mullampatti, Erode, Tamil Nadu,
638107

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001

R. Viji

புத்தகம் 2024-வருகின்றது 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
21 வருடம் புதிதானது



Firefox

படிவம் எண் 6
Form No. 6தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADUவருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATIONபெரியபுலியூர் கிராம ஊராட்சி
PERIYAPULIYUR VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)கீழ்க்கண்ட தகவல் இந்நியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR PERIYAPULIYUR VILLAGE PANCHAYAT OF BHAVANI TALUK OF ERODE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர்:
RAMAYIAMMAL / ராமாயி அம்மாள்SEX / பாலினம் : FEMALE / பெண்
UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 05/01/2021
FIVE - JANUARY - TWO THOUSAND TWENTY ONE
AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 95 YEARSPLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
214, SELLAKUTIPALAYAM, PERIYAPULIYUR - 638455
214, செல்லக்குட்டிபாளையம், பெரியபுலியூர் - 638455NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர்:
PERAMAYI AMMAL / பெரமாயி அம்மாள்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர்:
MARAPPA GOUNDER / மாரப்ப கவுண்டர்

FATHER'S UID NO / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர்:
MUTHUSAMY / முத்துசாமி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :214, SELLAKUTIPALAYAM, PERIYAPULIYUR, PERIYAPULIYUR,
BHAVANI, ERODE, TAMIL NADU - 638455214, SELLAKUTIPALAYAM, PERIYAPULIYUR, PERIYAPULIYUR,
BHAVANI, ERODE, TAMIL NADU - 638455214, செல்லக்குட்டிபாளையம், பெரியபுலியூர், பெரியபுலியூர்,
பவானி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638455214, செல்லக்குட்டிபாளையம், பெரியபுலியூர், பெரியபுலியூர்,
பவானி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638455REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2021-33-3465-000007

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 11/01/2021

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 23/01/2021

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
PERIYAPULIYUR VILLAGE PANCHAYAT
பெரியபுலியூர் கிராம ஊராட்சிTHIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VSC/US DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வது ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D5371363121/2021

புத்தகம் 2024 வருஷத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
22 வருஷம் பதிவு ஆவணங்கள்

23-01-2021.



வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202201041697

நாள் / Date: 02-02-2022

கதவு எண் 214, செல்லக்குட்டிபாளையம், பெரியபுலியூர் கிராமம் / நகரம், பவானி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டத்தில் வசித்த ராமாயி அம்மாள் கணவரின் பெயர் முத்துசாமி என்பவர் 05-01-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Ramayiammal wife of Muthusamy who was residing at Door No. 214, Sellakuttipalayam Periyapuliur Village/Town of Bhavani Taluk of Erode, Tamil Nadu State expired on 05-01-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SL.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	M Samlappan	75	Son	Married
2	M Eswaran	72	Son	Married
3	M Subramaniam	70	Son	Married

- 1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது / This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.
- 2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பில் / The Competent Certificate Issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid

Digitally signed by MUTHUKRISHNAN G
Date: 02/02/2022 10:52:52 IST

மாவட்டம் / District : Erode
வட்டம் / Taluk : Bhavani

குறிப்பு / Remarks :

பதவி / Designation : வட்டாட்சியர் / Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை /
This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.



ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202201041697 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml> ல் உள்ளிடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

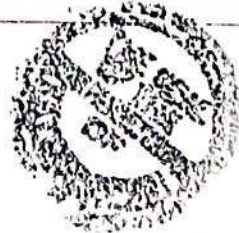
Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202201041697 in the URL <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml>.

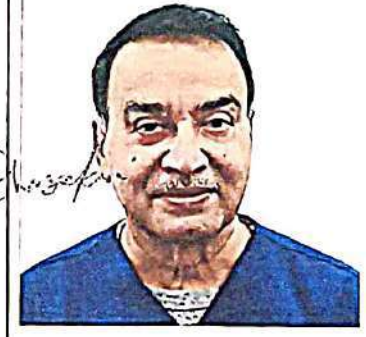
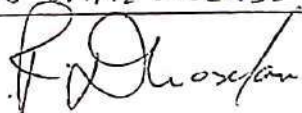
(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது. 1
23 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF
DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

 ----- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL	
• Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms. SUBRAMANIAM MUTHUSAMY	
Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.	
Name	DHANASEKARAN RAMASAMY M.D.,
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	MEDICAL DOCTOR NJ STATE LICENSE: 25MA108237900
 R. Dhasekaran	
Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer	
Place:	695 CHESTNUT ST. UNION, NJ 07083
Date: (in words)	MAY THIRTEEN TWENTYFOUR

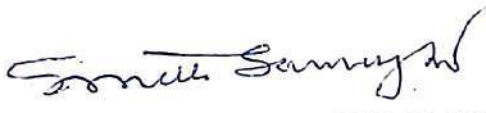
ID No. for Group 'A' officers should be their GPF
No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer, should attest the
Photo of the individual and half of the signature should be on
the photo and other half on this paper.

1327
13/05/2024
ஆம் ஆணை 39
கொண்டது.
24 வது தாள் பதிவு
1327



LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF
DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

 ----- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL		
. Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.		
SAMIAPPAN MUTHUSAMY		
Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.		
Name	DHANASEKARAN RAMASAMY M.D.	
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	MEDICAL DOCTOR NJ STATE LICENSE: 25MA08237900	
 Attached NJ State License copy 		
Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer		
Place:	695 CHESTNUT ST. UNION, NJ 07083	
Date: (in words)	MAY THIRTEEN TWO THOUSAND TWENTY FOUR	

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF
No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the
Photo of the individual and half of the signature should be on
the photo and other half on this paper.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 15237
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
25 வது தாள் பதிவு இலாகா

State Of New Jersey
New Jersey Office of the Attorney General
Division of Consumer Affairs

THIS IS TO CERTIFY THAT THE
Board of Medical Examiners

HAS REGISTERED

Dhanasekaran Ramasamy
695 Chestnut Street
Union NJ 07083

FOR PRACTICE IN NEW JERSEY AS A(N): Medical Doctor

06/12/2023 TO 06/30/2025
VALID

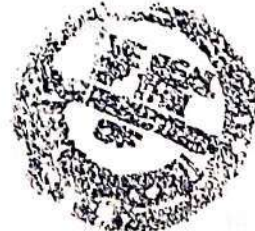
R. Ramasamy

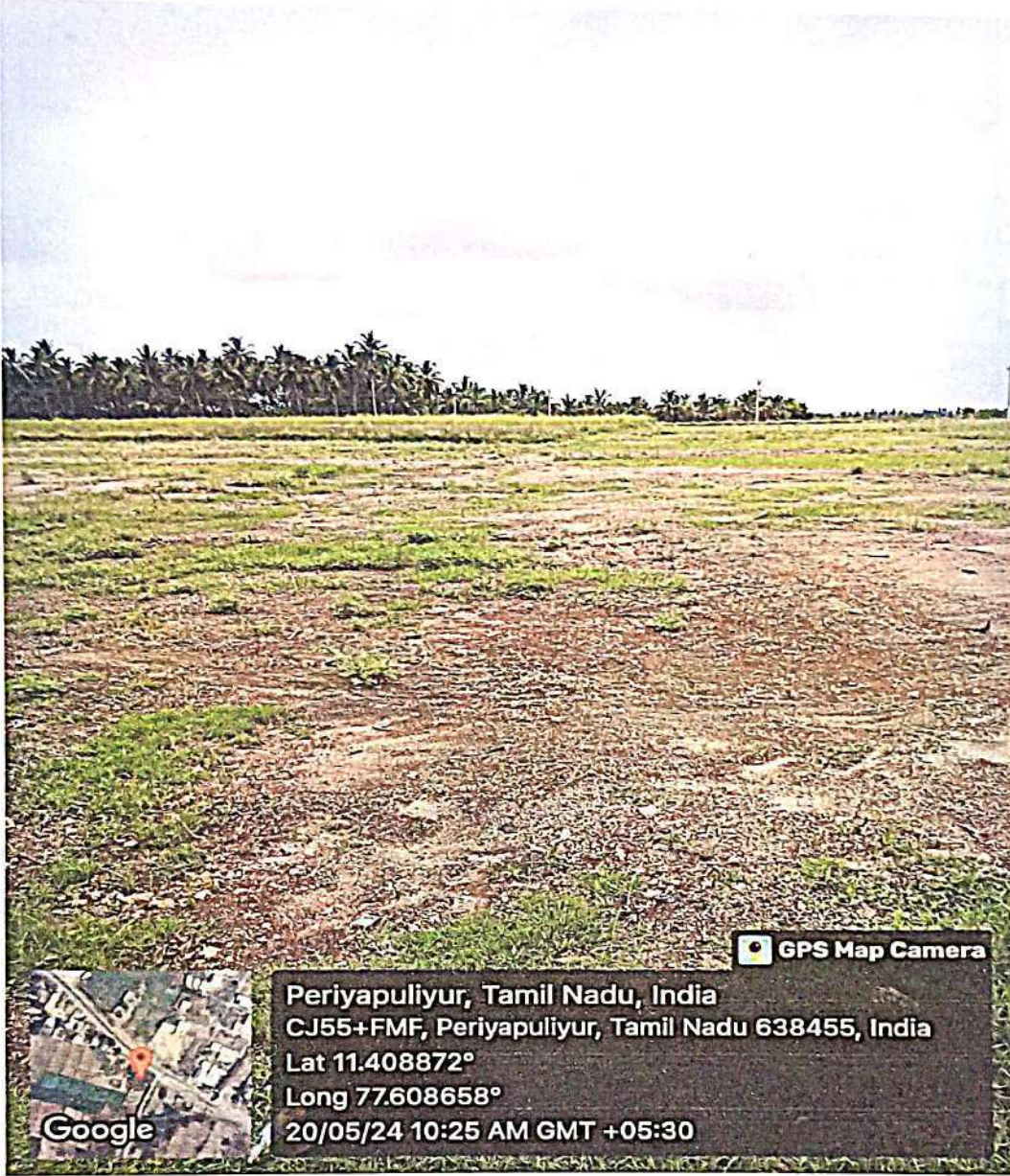
Signature of Licensee/Registrant/Certificate Holder

25MA08237900
LICENSE/REGISTRATION/CERTIFICATION #

Carri Zais
ACTING DIRECTOR

1 புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
26 வருத்திய புத்தகம்





Periyapuliyur, Tamil Nadu, India
CJ55+FMF, Periyapuliyur, Tamil Nadu 638455, India
Lat 11.408872°
Long 77.608658°
20/05/24 10:25 AM GMT +05:30

1 புத்தகம் 2024 வருஷத்திய 132.7
சும் சுவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது. 1
27 லது தாள் புதிது அலுவலகம்





1 புத்தகம் 2024 வரத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது. 1
28 வறு தாளி பதிவு அறிவுரை



உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும். அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் ஆவணஎழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலைபகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (DECLARATION) நீதிபேராணை (எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிபாதைகள் நீர்விடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1. *Scathin*

2. *MEwney*

3. *Scathin*

-1 புத்தகம் 2024 வருஷம் 1327
ஆம் ஆவணம் 39, தாள்களைக்
கொண்டது. 1
29 வது தாள் பதிவு பிழைகள்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

வருவாய் கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 303

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துச்சாமிசுவண்டர்

மகன்

சாமியப்பன்,

2. முத்துச்சாமிசுவண்டர்

மகன்

ஈஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	2	0 - 86.00	1.72	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- -- ----- 27-09-2017
10	5	0 - 93.50	1.87	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- -- ----- 27-09-2017
11	14	0 - 5.00	0.10	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- -- ----- 27-09-2017
11	18	0 - 32.00	0.64	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- -- ----- 27-09-2017
11	4	0 - 5.50	0.11	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- -- ----- 27-09-2017
		2 - 22.00	4.44					

குறிப்பு :



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/33/029/00303/130966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 28-03-2024 அன்று 01:26:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327

ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்

கொண்டது.

30 வது தாள் பதிவு அலுவலர்கள்



மாவட்டம் : ஈரோடு

பட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

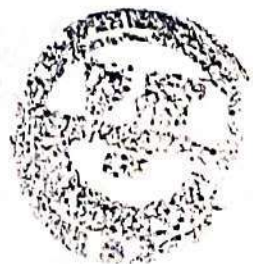
1. புல எண்	10	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	95-2 96-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 86.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.72
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/10/2/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024-வருடத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
31 வது நாள் பதிவு அலுவலகம்



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அ-பதிவேடு விவரங்களை பார்வையிட
அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

வட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	10	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	5	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	95-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 93.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.87
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/10/5/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 131-7
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது. 1
32 வரு தாளே பதிவு அலுவலர்



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அ-பதிவேடு விவரங்களை பார்வையிட
அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மீட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	11	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	14	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	96-3	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 5.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.10
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/11/14/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

பத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைத்
கொண்டது. 1
33 வது தாள் பறிவு அலுவலகம்



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ம..வட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	11	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	18	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	96-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 32.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.64
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/11/18/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது. |
34 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அ-பதிவேடு விவரங்களை பார்வையிட
அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

பட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

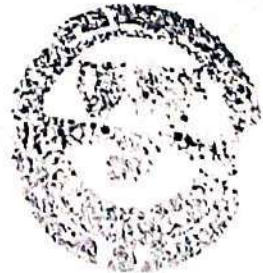
1. புல எண்	11	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	4	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	96-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 5.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.11
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/11/4/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது. 4
35 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

வருவாய் கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 6

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | |
|-----------------------------|------|----------------------|--|
| 1. முத்துச்சாமிக்க கவுண்டர் | மகன் | அப்பிச்சிக் கவுண்டர் | |
| 2. முத்துசாமி | மகன் | சமியப்பன் | |
| 3. முத்துசாமி | மகன் | ஈஸ்வரன் | |
| 4. முத்துசாமி | மகன் | சுப்பிரமணியம் | |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
11	3	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/10/441417- -- ----- 28-03-2024
		0 - 2.00	0.06					

குறிப்பு :



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/00006/160996 என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 28-03-2024 அன்று 01:28:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி
இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
38 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	11	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	3	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	97-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 2.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.06
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	6
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	அப்பிச்சிக் கவுண்டர்மற்றும
			3பேர்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/33/029/11/3/110996 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
37 வருடாப் பதிவு அலுவலர்



முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 50020/- (ரூபாய் ஐம்பது ஆயிரம் இருபது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள் 20/05/2024

சார்பதிவாளர் கவுந்தப்பாடி

சார்பதிவாளர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 12:22 மணியளவில் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



Karthika

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



Karthika

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:694440bd68980d678a471c96ee440f60552dc8

(Details from UIDAI : Karthika Lakshmanan W/O: Lakshmanan, 1968, xxxxxxxx8834)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



M Eswaran

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:37451703ca6240f66e46968afcb786c97b655d

(Details from UIDAI : Eswaran M S/O: Muthusamy, 1950,



புத்தகம் 2024 வருத்திய

ஆம் ஆவணம்

கொண்டது.

38

வது தாள் பதிவு அலுவலர்கள்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Karthika

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:1002131c884f1f74c7425ca0e43cb6f8f7c525

(Details from UIDAI : Karthika Lakshmanan W/O:

Lakshmanan, 02-10-1968, xxxxxxxx8834)



2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 20ம் நாள்

Omme
மகேஸ்வரி இரா

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/1327/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 20/05/2024

கவுந்தப்பாடி



Omme
மகேஸ்வரி இரா

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

இந்த ஆவணம் R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம் 1/891/2024 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள் 20/05/2024

Omme
சார்பதிவாளர் கவுந்தப்பாடி

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1327
ஆம் ஆவணம் 39 தாள்களைக்
கொண்டது.
39 வது தாள் பதிவு அலுவலன்



இந்த ஆவண R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம் 1/1327/2024 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 20/05/2024


சார்பதிவாளர் : கவுந்தப்பாடி

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

புத்தகம் 2024 வருத்திய
ஆம் ஆவணம் தாள்களைக்
கொண்டது. /
வது தாள் பதிவு அலுவலகர்

15/9/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 03.06.2024

பி. பாஸ்கரன்
கேர்பிபன் சச்சிதரம்

DT 676525

O. S. S. S. S.
P. தவசிபாஸ்கரன்
ஸ்டாம்பு கலெக்டர்,
உ.எண் : 9762 8.35
பவானி, தமிழ்நாடு.

பிழை திருத்தல் பத்திரம்

2024 வருஷம் ஜூன் மாதம் 03 (மூன்று) ஆம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-4, வீரப்பன் சத்திரம் போஸ்ட், வீரப்பன் சத்திரம், காவேரி ரோடு, கதவு எண்.117/43-ல் வசிக்கும் திரு.லேட்.கோவிந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.G.பாஸ்கரன் (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.8984 7491 7376, Pan Card No.AHKPB3142M) (Cell No.86677-54853)-1,

ஏழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

ஏழுதி வாங்குபவர்கள்

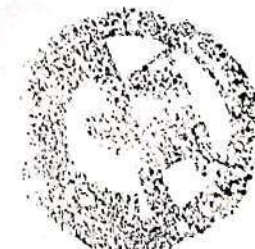
1. M. S. S.

2. P. S. S.

1. M. S. S.

2. P. S. S.

15/9
பத்திரம் 2024 வருடத்திய
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது.
வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-4, பெரியசேலூர் கிராமம், மாமரத்துபாளையம், சத்தி மெயின் ரோடு, கதவு எண்.168/126B-ல் வசிக்கும் திரு.லேட்.முத்துசாமிசுவாமிநாதர் அவர்கள் குமாரர் திரு.M.சக்திவேல் (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.7891 8616 6169, Pan Card No.ATOPS 7734G) (Cell No.98427-85086)-2, ஆகிய உங்களுக்கு,

திருப்பூர் மாவட்டம், உருமலைப்பேட்டை வட்டம், உருமலைப்பேட்டை கிராமம், யசோதா ராமலிங்கம் லே-அவுட், கதவு எண்.29 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.ஈஸ்வரன் (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.3684 6529 5112, Pan Card No.AABPE8645C) (Cell No. 93622-10313)-1,

திருப்பூர் மாவட்டம், உருமலைப்பேட்டை வட்டம், உருமலைப்பேட்டை கிராமம், யசோதா ராமலிங்கம் லே-அவுட், கதவு எண்.29 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.M.ஈஸ்வரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.E.உமாசுதன் (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.5640 8012 1325, Pan Card No.AAZPU0086H)(Cell No.98433-43455)-2 ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த பிழைநீர்த்தல் பத்திரம்.

எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு 30.03.2024-ந் தேதியில் எழுதி, கவுண்டிப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் பத்திர எண்.891/2024-ன் படி பதிவாகியிருக்கும் பாகப்பிரிவினைபத்திரப்படி B-ஷெடியூல் சொத்தாக பிரிவினையாகி தனிமையில் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டும், மற்றும் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரின் வாரிசு என்ற

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. M. Suman

2. [Signature]

1. [Signature]

2. [Signature]

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1519
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது.
21 வது தாள் பதிவு [Signature]



முறையில் பாத்தியப்பட்டு, எங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டும், எங்கள் சுவாதீன அனுபத்தில் இருந்து வந்த இதில் காணும் சொத்தை நாங்கள் உங்களுக்கு 2024 வருஷம் மார்ச் மாதம் 30-ந் தேதியில் ரூ.22,05,000/-க்கு கிரயம் செய்து கொடுத்து, ஷை கிரயபத்திரம் கவுந்தப்பாடி சார் பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் பத்திர எண்.897/2024-ன்படி நாங்கள் உங்களுக்கு பதிவு செய்து கொடுத்திருக்கிறோம்.

அப்படியிருக்க நாங்கள் உங்களுக்கு எழுதி கொடுத்த கிரயபத்திரத்தில் 7-வது பக்கத்தில் 4-வது வரியில் ஷை சொத்து செட்டிபாளையம் கிராமம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. என்று தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக ஷை சொத்து செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. என்று தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு தட்டச்சு பிழையாகும்.

ஆகையால் இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரத்தின் மூலம் ஷை கிரய பத்திரத்தில் 7-வது பக்கத்தில் 4-வது வரியில் ஷை சொத்து செட்டிபாளையம் கிராமம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. என்று பிழையை திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன். இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரத்தில் சர்வே எண்ணிலோ, சொத்து விபரத்திலோ, அளவுகளிலோ மற்ற சரத்துகளிலோ எவ்விதமான மாற்றமும் இல்லை. இந்த பிழை திருத்தல் பத்திரத்துக்கு நான் எவ்விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. M. Eswaray

2. [Signature]

1. [Signature]

2. [Signature]

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1519
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது. 1
5 வது நாள் பதிவு அலுவலகம்



பிழை திருத்தலுக்கு முன் சொத்து விபரம்

ஈரோடு ரிடி, கவுந்தபாடி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.10/2 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.நு.1.72 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2, 96/5), இதில் பு.ஏ.1.97 செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும், ரீ.ச.எண்.11/18 நெ.பு.ஹெ.ஏ.0.32.00 த.நு.0.64 (பட்டா எண்.303, க.ச.96/5), இதில் பு.ஏ.0.48 செண்ட் பூமி பூராவும்,

ஆக மேலேகண்ட 2 காலகாலிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து செண்ட்) பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

ரீ.ச.எண்.11/17 நெ காலையில் துரைசாமி குமாரர் சசிசுமார் பூமிக்கும், மற்றும் ரீ.ச.எண்.11/18 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கும் (தெற்கு), ரீ.ச.எண்.10/3 காலையில் மயில்சாமி மனைவி சாமுண்டேஸ்வரி பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/4 காலையில் வேறு நபர்கள் பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் சாமியப்பன் சிவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட

பாகபூமிக்கும் (வடக்கு), ரீ.ச.எண்.20,21 காலையில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.எண்.11/18 நெ காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.8 காலையில் உள்ள வாய்க்காலுக்கும், ரீ.ச.எண்.10/1 காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.

கை பூமிக்குண்டான சகலமான வண்டித்தட பாத்தியமும், சகல பொது ரோடு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியமும் சகிதம்.

கை சொத்து செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நிலவரணம் தீட்டப்பட்ட பகுதி மட்டும் இக்கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

கை சொத்தின் அரகாங்க வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு ரூபாய்.22,05,000/-.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

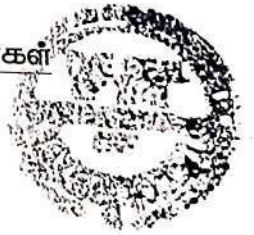
1. M. E. S. S.

2. M. S. S.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. M. S. S.

2. M. S. S.



புத்தகம் 2024 வருடத்திய
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது. 1
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



- 

- 

- 



ஹை சோத்தின் அரசாங்க வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு
ரூபாய்.22,05,000/-.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. M. Eswary

2. [Signature]

1. M. B.

2. [Signature]

சாட்சிகள் :-

1. C.D. [Signature]

C.D.விஜயகுமார் S/o.தெய்வசிகாமணி,
81/84, நடுப்பாளையம், சித்தோடு,
ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்,
(ஆதார் அட்டை எண்.8782 2179 3423)

2. O.N. [Signature]

O.N.விஷ்ணுபிரியன் S/o.A.நாகராஜன்,
11/11, M.ஒலப்பாளையம், முள்ளம்பட்டி,
நசியனூர் வழி, பெருந்துறை வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.
(ஆதார் அட்டை எண்.4956 1040 4940)

Drafted by :-



S.SELVI B.Sc., B.L.,
Advocate (MS.No.4760/2021),
Bhavani, Erode Dt.
(Cell.No.87782-05410)

புத்தகம் 2024 வருஷம் 15+9
அதும் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அனுவலகர்



உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும். அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் ஆவணஎழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலைபகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (DECLARATION) நிதிபேராணை (எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிபாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Eswaran
[Signature]

எழுதி வாங்குபவர்

M. B.
M. S. A.

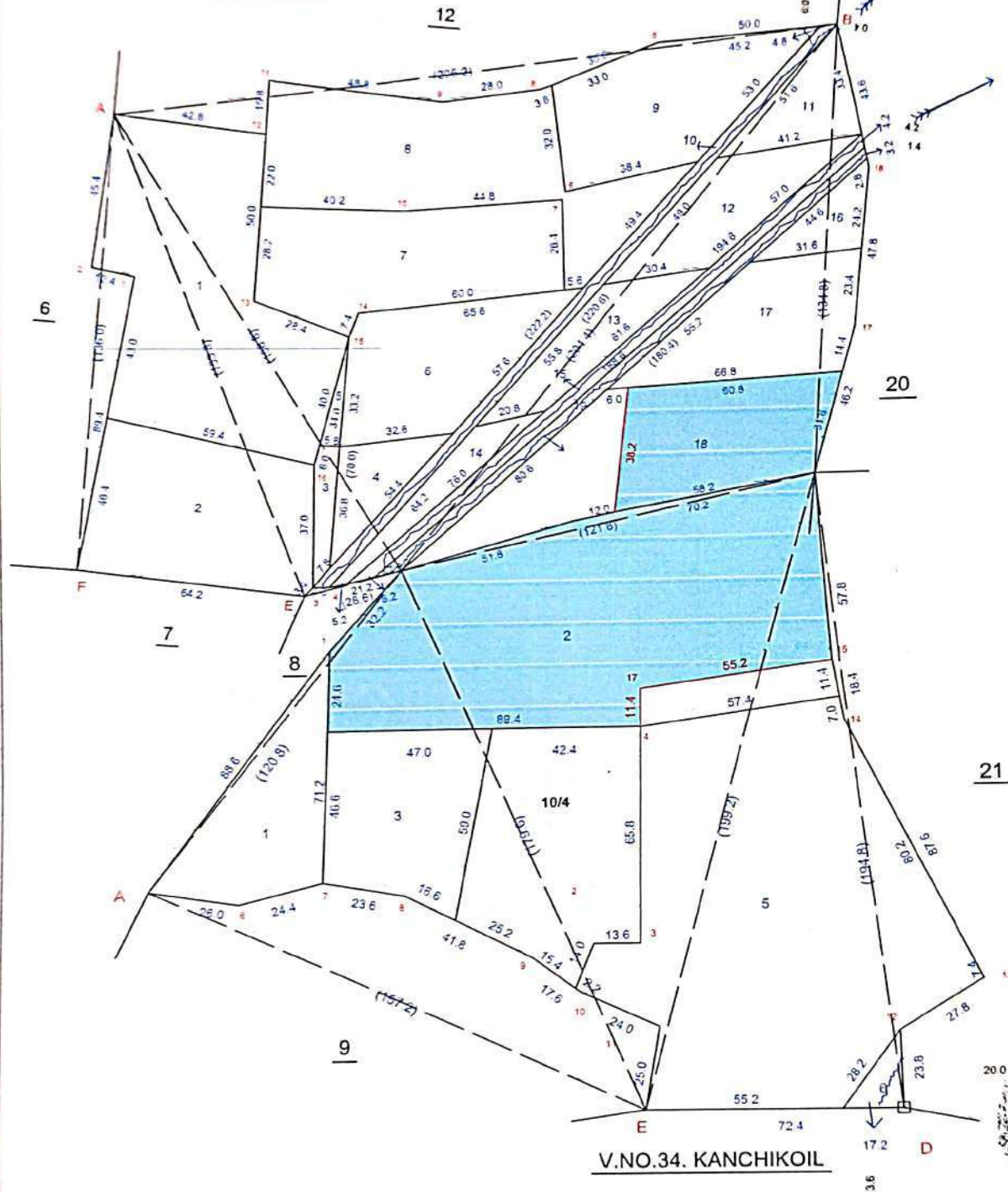
புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1519
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது.
7 வது தாள் படி அலுவலகம்



இராமம் செட்டிபாளையம் [29]

புல எண் : 11

TOTAL = 245.07 CENT

ERODE TALUK

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் :-

1519 அருள் வாங்குமலர்கள்:-

1. M Swamy

புத்தகம் 2024 வருத்திய
ஆம் ஆவணம் 18, தாள்களைத்
கொண்டது.

கொண்டது. 8 வது தாள் பதிவு பிழுவலன்.

2. *Volume*




பாஸ்கரன் கோ
Baskaran G
 பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1964
 ஆண்/ MALE
 Mobile No. 9842086759

8984 7491 7376
 VID:9126560017833181

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AHKPB9142M

नाम/ Name
G BASKARAN

पिता का नाम/ Father's Name
GOVINDASAMY

दिनांक/ Date of Birth
20/05/1964

हस्ताक्षर/ Signature




11062022




Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 S/O Govindasami, 117/43, காவுரி ரோடு,
 வீரப்பன் சத்திரம், எரோடு, எரோடு,
 தமிழ்நாடு - 638004

Address
 S/O Govindasami 117/43 Cauvery Road
 Veerappan Chatram Erode Erode Tamil Nadu
 - 638004

8984 7491 7376

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

इस कार्ड के लोस्ट/फॉन्ड या किसी अन्य व्यक्ति को मिले/पाए गए
 आयकर विभाग को सूचित करें। इस कार्ड को
 खोने/पैदा होने पर, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
 मोडल कॉलोनी, नज़दिक डीप बंगला चौक के पास,
 पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to :
 Income Tax PAN Services Unit, NSDL
 4th Floor, Muntri Shering,
 Plot No. 341, Survey No. 997/8,
 Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
 Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
 e-mail: tininf@nsdl.co.in

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1519-
 ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களாக
 கொண்டது.
 9 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது.



भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 12/05/2012

सकथिवेल ए
Sakthivel M
पिन्कोड नम्बर / DOB: 10/05/1967
पुरुष / Male

7891 8616 6169

मेरा आधार, मेरी पहचान

Permanent Account Number / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ATOP87734G

Card NAME
MUTHUSAMY GOUNDER SAKTHIVEL

Father's Name / FATHER'S NAME
MUTHUSAMY GOUNDER

Date of Birth / DATE OF BIRTH
10-05-1967

Signature / SIGNATURE

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 14/01/2022

முகவரி: S/O முத்துசாமி கவுண்டர், ப. எண் 165, பி. எண் 125, சத்தி மெயின் ரோடு, மாமரத்தி பஞ்சாயம், பெரியசேலம், ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638004

Address: S/O Muthusamy Gounder, Old No 165, New No 125, Sathy Main Road, MAMARATHU PALAYAM, Periyasalur, Erode, Tamil Nadu, 638004

7891 8616 6169

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்த அட்டை காணாமல் போனாலோ/ கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை ஐடிஏயிடத்த கீழ்க்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல் அனுப்பமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்பமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர்
மத்திய வருவாய்த்துறை அலுவலகம்
108, உத்தமர் காந்தி சாலை
சென்னை - 600 034

In case this card is lost/ found, kindly inform/ return to the issuing authority:
Commissioner of Income - tax
108, Uthamar Gandhi Salai
Chennai - 600 034

M.S.A



புத்தகம் 2024 வருடத்திய 1519
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது.
10 வரு தாள் பதிவு அலுவலகம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகவரி மு
Eswaran M
பிதா: மதுசாமி
Father: Muthusamy

பிறந்த நாள்: DOB: 01/09/1950
ஆண், Male

3684 6529 5112

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய ஒப்பீட்டு அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: 20 முத்துசாமி, 20
யசோதா ராமலிங்கம் லேஅவுட்
உடுமலைப்பேட்டை, உடுமலைப்பேட்டை
திருப்பூர், தமிழ் நாடு, 642128

Address: S/O: Muthusamy,
20, YASODHA
RAMALINGAM LAYOUT,
Udumalalp Pettai,
Udumalalp Pettai, Tiruppur,
Tamil Nadu, 642128

3684 6529 5112

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M Eswaran

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

உமாசுதன் E
Umasudhan E

பிறந்த நாள்: DOB: 10/12/1978
ஆண், Male

5640 8012 1325

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய ஒப்பீட்டு அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: உ. மதுசாமி, எண் 11/29
யசோதா ராமலிங்கம் லேஅவுட்
உடுமலைப்பேட்டை, கந்திநகர்
திருப்பூர், தமிழ் நாடு, 642154

Address: S/O: Eswaran, NO
11/29, YASODHA
RAMALINGAM LAYOUT,
Udumalalp Pettai,
Gandhinagar, Tiruppur, Tamil
Nadu, 642154

5640 8012 1325

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1519

புத்தகம் 2024 வருடத்திய

ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்

கொண்டது.

11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விஜயகமர் சி செ
Vijayakumar C D
பிறந்த நாள்/DOB: 21/02/1972
ஆண் / MALE

8782 2179 3423
VID: 9195 8079 9481 3884

எனது ஆதாரம். எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Deivasigamani, 81/84, நடுபாளையம்,
சித்தோடு, சித்தோடு (டி.டி.) மாவட்டம்,
தமிழ் நாடு - 638102

Address:
S/O: Deivasigamani, 81/84,
NADUPALAYAM, CHITHODU, CHITHODE
(TP), Erode,
Tamil Nadu - 638102

8782 2179 3423
VID: 9195 8079 9481 3884

(Handwritten signature)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

விஷ்ணு பிரியன் ஓ நா
Vishnu Priyan O N
பிறந்த நாள் / DOB : 07/10/2001
ஆண் / MALE

4956 1040 4940

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O நாகராஜன், 11, எம்
ஒலப்பாளையம், நயியனூர்
வழி, முன்னம்பட்டி, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு, 638107

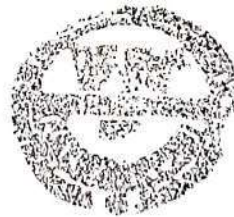
Address:
S/O Nagarajan, 11, M
Olapalayam, Nasiyanur Via,
Mullampatti, Erode, Tamil Nadu,
638107

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

(Handwritten signature)

1519
புத்தகம் 2024 வருடத்திய
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு பிழைகள்





periyapuliyur, Tamil Nadu, India

thambikalai ayyan temple road settipalayam
Tamil Nadu 638455, India

Lat 11.4125247 / Long 77.5889853

Friday 29 March 2024 18:21:59



தமிழ் குகையினங்கள் :-

1. M. E. Man

2. M. S. S.

1519
பித்தகம் 2024 வருத்திய
ஆம் ஆவணம் 18 நாள் களைக்
கொண்டது.
13 மார்ச் 2024 (செவ்வாய்)

தமிழ் வாரங்குமரங்கள் :-

1. M. B.
2. M. S.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

வருவாய் கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 303

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துச்சாமிசுவண்டர்

மகன்

சாமியப்பன்

2. முத்துச்சாமிசுவண்டர்

மகன்

ஈஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	2	0 - 86.00	1.72	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
10	5	0 - 93.50	1.87	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	14	0 - 5.00	0.10	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	18	0 - 32.00	0.64	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	4	0 - 5.50	0.11	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
		2 - 22.00	4.44					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/33/029/00303/130966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 30-03-2024 அன்று 11:26:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 வருத்திய 1519

ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.

14 வது தாள் பதிவு அலுவலகம்



3/30/24, 11:45 AM

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அ-பதிவேடு விவரங்களை பார்வையிட
அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

இராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	10	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	95-2 96-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) ஏர்)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 86.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.72
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
10/33/029/10/2/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

1519
புத்தகம் 2024 வருத்திய
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு இலுவலகம்



3/30/24, 11:46 AM

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அ-பதிவேடு விவரங்களை பார்வையிட

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

இராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	11	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	18	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	96-5	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 32.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.64
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.ஈஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
10/33/029/11/18/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

1519
புத்தகம் 2024 வருடத்திய
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது.
16 வது தாள் 10 அலுவலகம்



R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/1510/2024

முத்திரைக் கட்டம் பிரிவு மன் கிழான் சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 154350/- (ரூபாய் ஒன்று லட்சம் ஐம்பத்தி நான்கு ஆயிரம் மூன்று நூறு ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றுவிக்கிறேன்.

நாள் 03/06/2024

சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 01.19 மணியளவில் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ர 1,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



சு.ப.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



M. Eswaran

'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:981971d743f94217be4b9f8d158914425fce9a (Details from UIDAI : Eswaran M S/O: Muthusamy, 1950, xxxxxxxx5112)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



Umasudhan

'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:332648bc387186c399487ab31a34720c43a2f4 (Details from UIDAI : Umasudhan E S/O: Eswaran, 1978, xxxxxxxx1325)



புத்தகம் 2024 வருடத்திய

ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்

கொண்டது.

172 வது தாள் 18 அலுவலகம்

R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/1519/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



அ. ப.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:241657ccd8d04cf5fa456aaa92b4cb77789ac3
(Details from UIDAI : Baskaran G S/O Govindasami, 1964,
xxxxxxx7376)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



அ. ச.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:041356bfb3194ddf540d894b9efdde67d3cda
(Details from UIDAI : Sakthivel M S/O Muthusamy
Gounder, 10-05-1967, xxxxxxx6169)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 3ம் நாள்

முகேஸ்வர் ஜார்ஜ்
சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/1519/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 03/06/2024
கவுந்தப்பாடி



முகேஸ்வர் ஜார்ஜ்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

இந்த ஆவணம் R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம் 1/897/2024 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள் 03/06/2024

புத்தகம் 2024 வருடத்தினை 1519
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது.

முகேஸ்வர் ஜார்ஜ்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/897/2024

இந்த ஆவண R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம் 1/1519/2024 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.

நாள் 03/06/2024


சார்பதிவாளர் கவுந்தப்பாடி
சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

1519
புத்தகம் 2024 வருடத்தினை
ஆம் ஆவணம் தாள்களைக்
கொண்டது.
வரு தாள் பதிவு அலுவலர்



March 29, 2025

From

Thiru M Samiappan,
237 West End Ave
Green Brook, New Jersey 08812, USA

To

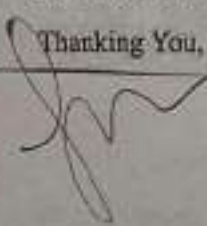
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600008.

Respected Sir/Madam (Whom so ever it may Concern),

Sub : Reg Authorization in favour of applicant reg.....

We Thiru G Baskaran , Thiru Sakthivel M , Tmt L Karthika (PA) & Thiru M Samiappan applied RERA at 05-12-2024 (Current generated Reference No: TNRERA/PLI/2561/2025 Dated: 21-03-2025). Our Layout is comprised of 97 housing plots including EWS at R.S.F.No:10/2A,2B,5 and 11/18B - Chettipalayam Village - Periyapuliur Panchayat - Bhavani Taluk - Erode District, Tamil Nadu State, India. Query has been arised that "Patta in favour of Samiappan, but GPA document executed by Saranyan Muthusamy and Reflected in EC name of Anuppama. Hence clarify the ownership" hence enclosing this authorization letter. I Thiru M Samiappan has given full General power of attorney to Mrs Karthika Lakshmanan as per document number (ADJ/22/2024) which I have attached in GPA document since I am residing at abroad. Mr Saranyan Muthusamy son of me Thiru M Samiappan and Mrs Anuppama daughter of me Thiru M Samiappan has also given full General Power of Attorney to Mrs Karthika Lakshmanan in document number 896/2024 and (ADJ/23/2024) respectively since residing at abroad. So Mrs Karthika Lakshmanan is full GPA holder for all three above members. Hence I Kindly request you to consider this letter as an authorization from my side and give us order copy as early as possible.

Thanking You,



March 29, 2025

From

Thiru M Samiappan,
237 West End Ave
Green Brook, New Jersey 08812, USA

To

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600008.

Respected Sir/Madam (Whom so ever it may Concern),

Sub : Reg Authorization in favour of applicant reg.....

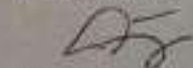
We Thiru G Baskaran , Thiru Sakthivel M , Tmt L Karthika (PA) & Thiru M Samiappan applied RERA at 05-12-2024 (Current generated Reference No: TNRERA/PLI/2561/2025 Dated: 21-03-2025). Our Layout is comprised of 97 housing plots including EWS at R.S.F.No:10/2A,2B,5 and 11/18B - Chettipalayam Village - Periyapuliyur Panchayat - Bhavani Taluk - Erode District, Tamil Nadu State, India. Query has been arised that **"Patta in favour of Samiappan, but GPA document executed by Saranyan Muthusamy and Reflected in EC name of Anuppama. Hence clarify the ownership"** hence enclosing this authorization letter. I Thiru M Samiappan has given full General power of attorney to Mrs Karthika Lakshmanan as per document number (ADJ/22/2024) which I have attached in GPA document since I am residing at abroad. Mr Saranyan Muthusamy son of me Thiru M Samiappan and Mrs Anuppama daughter of me Thiru M Samiappan has also given full General Power of Attorney to Mrs Karthika Lakshmanan in document number 896/2024 and (ADJ/23/2024) respectively since residing at abroad. So Mrs Karthika Lakshmanan is full GPA holder for all three above members. Hence I Kindly request you to consider this letter as an authorization from my side and give us order copy as early as possible.

Thanking You,

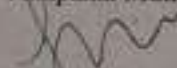
Yours,



M. Samiappan



Anupama Muthusamy



Saranyan Muthusamy

896/2024

25-3



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 30.03.2024

DT 672127

P. தி. சிவசுப்பிரமணியன்
ஸ்டாப் டிபன்டர்,
உ.எண் 2762 B.85
பவானி, தமிழ்நாடு.

L. கார்த்திகா
எ.எண் - 9.

2 NOV
2023

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024 வருஷம் மார்ச் மாதம் 30 (முப்பது)-ந் தேதி, ஈஜோடு மாவட்டம், ஈஜோடு வட்டம், ஈஜோடு - 638 009, ஈ.வி.என்.ஜோடு, கதவு எண்.297 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.வட்சமணன் அவர்கள் மனைவி திருமதி L. கார்த்திகா (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.5174 2124 8834) (Cell No : 98427-25793) அவர்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 வருத்திய 896 -
ஆம்ஆவணம் 17 - தாள்களைக்
கொண்டது 1
ஒது தாள் பதிவு அலுவலகம்



ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் கிராமம், செல்லக்குட்டிபாளையம், ஈரோடு மெயின் ரோடு, கதவு எண்.214 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.M.சாமியப்பன் முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.சரணியன் முத்துசாமி (ஆதார் அட்டை எண்.6901 0287 7668) (Cell.No.98186-96551) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

என்னுடைய தந்தை திரு.M.சாமியப்பன் முத்துசாமி அவர்களுக்கு 2024 வருஷம் மார்ச் மாதம் 30-ந் தேதியில் எழுதி, கவுந்தப்பாடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் பத்திர எண்.891/2024-ன் படி பதிவாகியிருக்கும் பாகப்பிரிவினை பத்திரப்படி A-ஷெடியூல் சொத்தாக தனிமையில் பிரிவினையாகி என்னுடைய தந்தை திரு.M.சாமியப்பன் முத்துசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் வாரிசு உரிமைப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/3 பங்கு சொத்தை நானது தேதியில் தங்களுக்கு என குடும்ப நன்மையை அனுசரித்து விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதால் நான் வெளியூரில் வசிப்பதாலும் என்னால் இதில் காணும் சொத்தை கிரயம் பேசி கிரயம் செய்து கொடுக்க முடியாமல் இருப்பதாலும் இனி இதில் காணும் சொத்தை இதனடியில் வீவரித்தபடி செய்ய தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன். இனி இதில் காணும் சொத்தை தாங்கள் இஷ்டம் போல கிரயம் பேசி முன் அட்வான்சு தொகை பெற்றுக் கொண்டு கிரய எக்ஸிமெண்டு பத்திரங்கள் எழுதி, ஹை கிரயஎக்ஸிமெண்டு பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களை கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், தாங்கள் கிரயம் பேசி, முன் அட்வான்சு தொகைகளை பெற்றுக் கொண்டவர்களுக்கு ஒரு கிரயமாகவோ, பல கிரயங்களாகவோ கிரய பத்திரங்கள் எழுதி, ஹை கிரய பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களை கையெழுத்துக்கள் செய்யவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 வருடதீர்வு 896
ஆம்-அமுலுமை 17 தாங்களும்
கொண்டது
2 வருடம் பதிவு 11-12-2024



கிரயத் தொகைகளை பெற்றுக் கொண்டு பூர்த்தி செய்த கிரைய பத்திரங்களை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், கட்டணம் வகையறா செலுத்தவும், சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நான் செய்ய வேண்டிய சகல கையெழுத்துக்களை செய்யவும் பதிவுக்கு பின் பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நான் கொடுக்க வேண்டிய சகல நமூனாக்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்யவும் மற்றும் இதில் காணும் சொத்தை சவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், அது சம்பந்தமான ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும் மற்றும் பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுத வேண்டி ஏற்பட்டால் அந்தவகை பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் இதில் காணும் பூமி சம்பந்தமாக பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன், பேரூராட்சி அலுவலகம், குடிநீர் வடிகால் வாரியம், மின்சார வாரியம், மற்றும் சகல அரசு அலுவலகங்களில் ஏதாவது கையெழுத்து போட வேண்டி ஏற்பட்டால் அந்த வகை தஸ்தா வேஜைகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும்,

மற்றும் கீழ்க்காணும் சொத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய ஏற்படின் அது சம்பந்தமான அனுமதிக்கு தேவையான ஆவணங்களிலும், அலுவலகங்களிலும் மற்றும் விற்பனை பத்திரங்களிலும் என்னுடைய சார்பாக தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொள்ள வேண்டியது. இனி இதில்காணும் சொத்தை பொறுத்து தாங்களே நீதிமன்றங்களில் வழக்குகள் தாக்கல் செய்யவும், நீதி மன்றங்களில் ஏதாவது கையெழுத்து போட வேண்டி ஏற்பட்டால் அந்தவகை தஸ்தா வேஜைகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து போடவும் மற்றும் வழக்குரைஞர்கள் நியமிக்கவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்ரம் 2024 வருத்திய 896
ஆம் ஆணை 17 தாள்களைக்
கொண்டது.
3 வரு தவர் பதிவு அலுவலர்



வக்காலத்து நமுனாவில் கையெழுத்து போடவும், கட்டணம் வகையறா செலுத்தவும், தொகைகளை வாங்கவும், வழக்குகளை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் அவை சம்பந்தமான சகல ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், இதன் மூலம் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜென்டாக நியமித்திருக்கிறேன். இனி இதில் காணும் சொத்தை பொருத்து தாங்கள் செய்யும் சகல நடவடிக்கைகளும் நான் சுதாவில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதி கொடுத்திருக்கிறேன். இதில் காணும் சொத்தின் விற்பனையின் சகல பண வரவு செலவு கணக்குகளை தாங்கள் என் வசம் ஒப்புவிக்க வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் 1 :- (புனைக்காடு)

#ரோடு ரீடி, கவந்தபாடி சப்ரீடி, #ரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம்,

ரீ.ச.எண்.10/2 நெய்.ஹெ.ஏ.0.86.00 த.ரு.1.72 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2,96/5)இதில் பு.ஏ.0.15½ செண்ட் பூமி பூராவும்,

பின்னும் ரீ.ச.எண்.10/5 நெய்.ஹெ.ஏ.0.93.50 த.ரு.1.87 (பட்டா எண்.303, க.ச.95/2) இதற்கு பு.ஏ.2.31 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு காலகாலிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.46½ செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தல் 2024 வருடத்திற் 896
அம்மாவணம் 17 தாங்களாகக்
கொண்டது
4 வருடவர் பதிவு அலுவலர்



ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் M.சஸ்வரன் அவர்களுக்கு பிரிந்து நாளது தேதியில் பாஸ்கரன் மற்றும் சக்திவேல் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.45 செண்ட் பூரிக்கும் (தெற்கு), மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூரிகளுக்கும் (வடக்கு), மயில்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூரிகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.10/4 நெ காலையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூரிக்கும், ரீ.ச.எண்.10/2 காலையில் M.சஸ்வரன் அவர்களுக்கு பிரிந்து நாளது தேதியில் பாஸ்கரன் மற்றும் சக்திவேல் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.2.45 செண்ட் பூரிக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.10/6 காலையில் உள்ள றிலையல் ஓடைக்கும், ரீ.ச.எண்.21 காலையில் றிலையில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.46½ (இரண்டு ஏக்கர் நார்பத்தி ஆறரை செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூரியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள பொதுவில் 1/3 பங்கிற்கு பு.ஏ.0.82.17 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூரி மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வர்ணம் திட்டப்பட்டுள்ள பகுதியில் பாகப்பிரிவினைப் பத்திர எண்.891/2024-ன்படி "A"- ஷேட்யூல் சொத்து பொதுவில் 1/3 பங்கு இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

கஷ பூரிகளுக்குண்டான சகலமான வண்டித்தட பாத்தியமும், சகல பொது ரொடு பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியமும் சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தல் 2024 வருடத்திய 896
ஆய்வுவரைம் 17 தாளணைக்
கொண்டது
5 வருடம் புதிய ஆய்வுவரைம்



ஐஓ சொத்து செட்டபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் அரசாங்க வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு ரூபாய்.7,40,000/-.

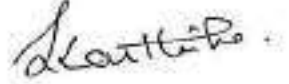
எழுதிக் கொடுப்பவர்



1. C. D. Vijayakumar

சாட்சிகள் :-

எழுதி வாங்குபவர்



2. M. S. Varan

C.D.விஜயகுமார் S/o.தெய்வசீகாமணி,
81/84, நடுப்பாளையம், சித்தோடு,
ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.
(ஆதார் அட்டை எண்.8782 2179 3423)

M.சஸ்வரன் S/o.வேட்டுமுத்துசாமி,
29, யசோதா ராமலிங்கம் லே-அவுட்,
உருமலைப்பேட்டை வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்.
(ஆதார் அட்டை எண். 3684 6529 5112)

Drafted By :-




S.SELVI B.Sc.,B.L.,
Advocate (MS.No.4760/2021),
Bhavani, Erode Dt.
(Cell.No.87782-05410)

புத்தகம் 2024 வருத்திய 896
பெயர்/பெயர் 17 தாக்கணம்
கொண்டது
6 வருத்திய புதித அருணை



மாவட்டம் : ஈரோடு
வட்டம் : பவானி ராஜ்
கிராமம் : செட்டியாசனமலை ராஜ்

புல எண் : 10

புல எண் : 11

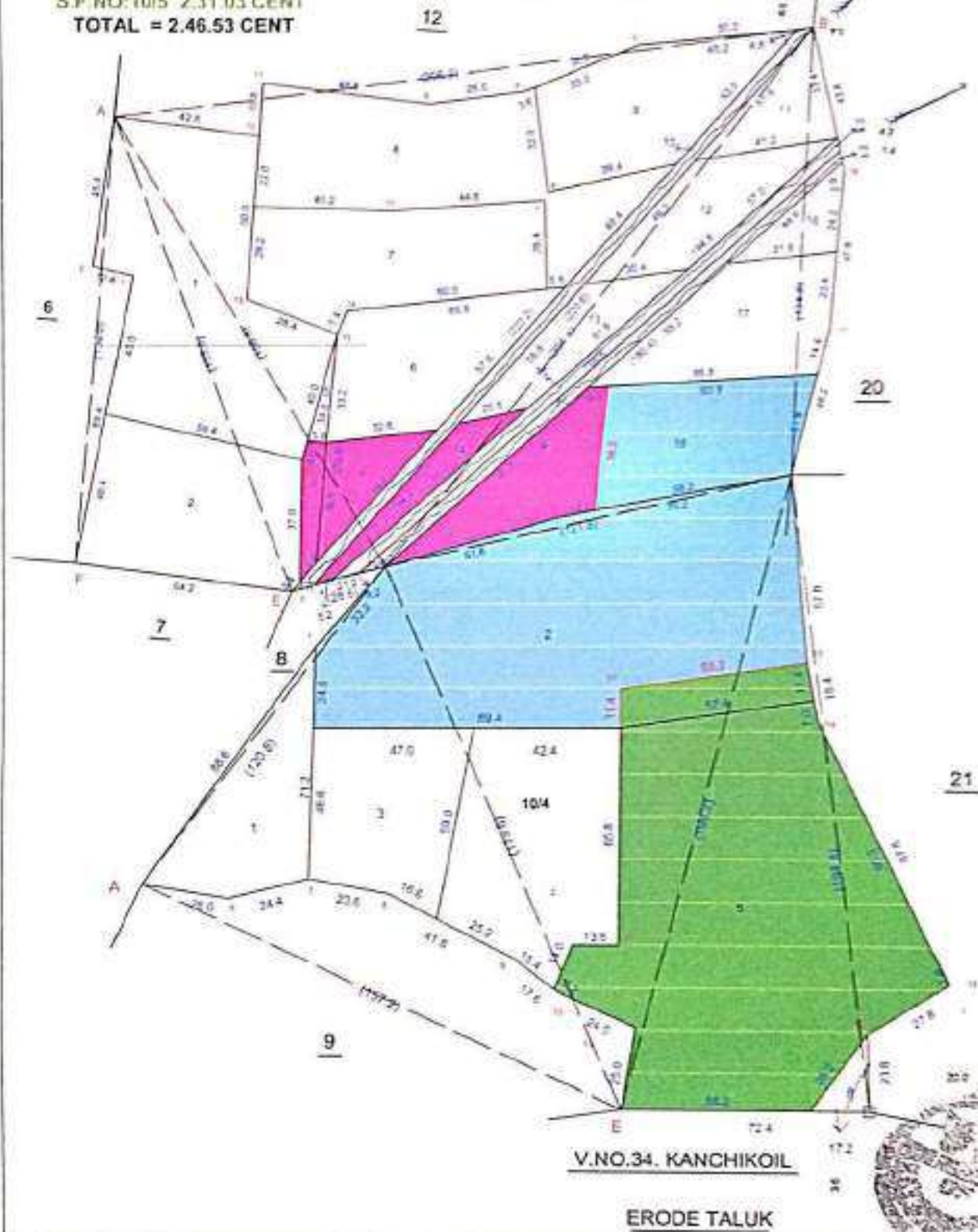
S.F.NO:10/2 1.97.00 CENT
S.F.NO:11/18 PART 0.4807 CENT

TOTAL = 2.45.07 CENT

S.F.NO:10/2 PART 0.15.50 CENT
S.F.NO:10/5 2.31.03 CENT
TOTAL = 2.46.53 CENT

S.F.NO:11/7 0.68.94 CENT
S.F.NO:11/4 0.11.95 CENT
S.F.NO:11/14 0.12.35 CENT
S.F.NO:11/18 PART 0.11.00 CENT

TOTAL = 0.04.88 CENT



சுயேச்சை அதிகாரி

[Handwritten signature]

புத்தகம் 2024 வருத்திய 896
தபுத்தகவரை 17 தபுத்தகரை
கொண்டது
7 தபு தபு பதிவு செய்து

சுயேச்சை அதிகாரி

[Handwritten signature: Kaanthika]

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும் அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் ஆவணஎழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலைபகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி DECLARATION) நீதிபேராளனை (எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிபாதைகள் நீர்விடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
சும்புகணம் 17 தாய்களைக்
வெண்டது
8 ஏது தாய் பதிவு புகாரைக்





periyapuliyur, Tamil Nadu, India

thambikalai ayyan temple road settipalayam
Tamil Nadu 638455, India

Lat 11.4125247 / Long 77.5889853

Friday 29 March 2024 18:21:57



சான்றிதழ் பெறப்பட்டது

[Handwritten signature]

புதிதாக 2024 வருத்திய 396
செய்தியை 17 தாள்களைக்
கொண்டது
9 வருத்தம் பற்றி செய்தியை

சான்றிதழ் பெறப்பட்டது

[Handwritten signature: Karthikeyan]



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சரண்யன் எஸ் முத்துசாமி
SARANYAN S MUTHUSAMY
பிறந்த நாள் DOB: 28/07/1976
ஆண் / MALE

6901 0287 7668

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அடையாளம் அமைதி அமைதி அமைதி
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
நத்தை / தாய் பெயர்:
சரண்யன் எஸ் முத்துசாமி, 214,
செல்வகுடி ஷாண்டலம்,
பெரியபுலியூர், எரோடு,
தமிழ்நாடு - 638455

Address:
S/O: Saranyan Muthusamy,
214, CHELLAKUTTIPALAYAM,
Periyapuliur, Erode,
Tamil Nadu - 638455

6901 0287 7668

[Handwritten signature]

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 896
ஆம்ஆவணம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது
11 வரு தாளி புதின அனுமனை





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

வருவாய் இராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

பட்டா எண் : 303

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துச்சாமிகவுண்டர்

மகன்

சாமியப்பன்

2. முத்துச்சாமிகவுண்டர்

மகன்

சஸ்வரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நுன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
10	2	0 - 86.00	1.72	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
10	5	0 - 93.50	1.87	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	14	0 - 5.00	0.10	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	18	0 - 32.00	0.64	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
11	4	0 - 5.50	0.11	--	--	--	--	2017/0103/10/059358- ----- 27-09-2017
		2 - 22.00	4.44					

குறிப்பு :



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய
தளத்தில் 10/33/029/00303/130966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 30-03-2024 அன்று 11:26:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D Barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி
இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. முத்தம் 2024 வருடத்திய 896
சுயம்சுலகம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது
13 வருடம் நில உரிமை



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - காரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பவானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	10	9. மண் வயலுறும் ரகலும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	95-2 96-5	11. நீர்வை (சூ - வெற)	2.00
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (வெறக்கிடர் - ஒர்)	0 - 86.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த நீர்வை (சூ - பை)	1.72
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.சுஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
10/33/029/10/2/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உடனீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

1. பதிவு செய்த நாள் 896
2. பதிவு செய்த நாள் 17
3. பதிவு செய்த நாள் 14
4. பதிவு செய்த நாள் 14



அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பலானி

கிராமம் : 029 செட்டிபாளையம்

1. புல எண்	10	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உயிரிவு எண்	5	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உயிரிவு எண்	95-2	11. தீர்வை (ரூ - சென்)	2.00
4. பத்தி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 93.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.87
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	303
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.சாமியப்பன் 2.சஸ்வரன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மீன் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
10/33/029/10/5/110966 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

பிப்ரவரி 2024 வருடத்திய 896
ஆம் ஆண்டு 17 தாமதனை
வெண்டது :
15 வருடம் புதிது ஆகியவை



R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/896/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் தேதி பிப 02:16 மணியளவில் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,510/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

கனடத் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் நேகை மூலம் ஆதார
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண்

UKC:451639eadc7b12e824423588b8a2462b0d2352
(Details from UIDAI : SARANYAN S MUTHUSAMY
S/O: Samiappan Muthusamy, 28-07-1976,
xxxxxxxx7668)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் நேகை மூலம் ஆதார
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண்

UKC:0735475c3c81d4f91b479a95980f10a4124340
(Details from UIDAI : Karthika Lakshmanan W/O:
Lakshmanan, 1968, xxxxxxxx8834)



2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் நாள்

புத்தகம் 2024 வருத்திய 896

ஆம்-ஒலவணம் 17 நாள்-வணம்

கொண்டது

16 வருத்திய பதிவு அட்டைகள்



[Handwritten signature]
மகேஸ்வரி இராசா
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கவுந்தப்பாடி

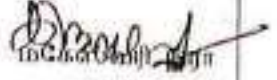
R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/896/2024

R/கவுந்தப்பாடி/புத்தகம்-1/896/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 30/03/2024

கவுந்தப்பாடி




மகேசுவரன்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்

கவுந்தப்பாடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 வருத்திய 846
அழகுவரைம் 17 தாள்களைக்
கொண்டது
17 வது தாள் பதிவு அலுவலன்



ADJ/23/2024

சுப-இலா 6031

General Power of Attorney

On this day of March 14, 2024, I the Executor, **Mrs. Anupama Muthusamy D/o Dr. Samiappan. Muthusamy**, aged about 52 years, permanently residing at 16 Ross road, Livingston, New Jersey-07039, holding United States of America passport number 596105272, do hereby appoint nominate and retain **Mrs. Karthika Lakshmanan**, w/o S. Lakshmanan, aged about 55 years residing at 297, EVN Road, Erode- 638009, holding Aadhar number 5174 2124 8834 and PAN number AETPK1919D, as my true and lawful Power-of-Attorney and Agent, for me and to my name and on my behalf, to do and execute all or any of the following acts, deeds and things, as if done by me personally in respect of my share of the ancestral family property.

Whereas my Grandmother, my father and his brothers had entered into a family partition on 22/10/1973 and divided the ancestral property and other properties among themselves and registered the same as document number 1910 of 1973 in Bhavani Sub-registrar office. Now I wish to sell / transfer/ develop all schedule mentioned properties entitled to me as ancestral by way of my father's share in registered deeds and/or patta possessions.

As I am living in USA, I'm personally unable to attend to the affairs relating to the property and also for reasons of convenience, it is necessary, that I hereby, authorize and empower, Mrs. Karthika Lakshmanan as my lawful attorney for me and on my behalf to do the following acts, deeds and things with regard to entering into a family partition, Sale Deed, Sale Agreement, Rectification deeds and also to do the following acts, deeds and things that is to say:

- To manage, sell, maintain and improve the scheduled mentioned properties.
- To enter into sale agreement with or authorize anybody, to fix sale price, to receive advance / entire sale consideration amount through check / Demand Draft / Bank Transfer / or any mode of payment, issue a valid receipt for the same and also execute a Sale deed/ Partition Deed / Exchange Deed, either in full or part of the schedule mentioned property and to register the same before the concerned Registrar office and to sign in the necessary documents. And if there happens to be any error in the deed, then to do whatever needed to rectify and cancel the same.



Document No. ADJ/23/2024 Book 1
Contains 6 Sheets 1 Sheet

Joint 1st Sub Registrar
Erode

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Verified
[Handwritten signature]

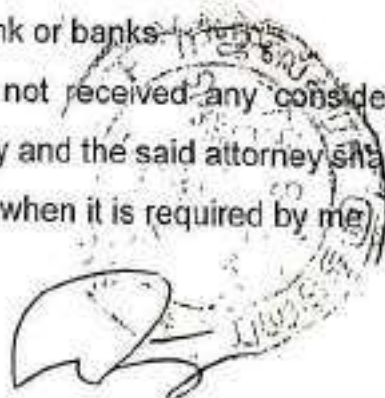
Verified
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- To present, sign, admit execution and register the Family Partition Deed or rectification deed and other connected documents / forms / papers in respect of the ancestral and other properties located in the villages of Periyapuliur, Chettipalayam, and Salangapalayam for registration at Sub-Registration offices of Kavunthapadi and Bhavani. To sign all other relevant papers which are not specifically mentioned herein but are necessary for the exchange, or transfer of ownership
- To apply for layout approval, Rera approval, form a layout and do any other acts regarding fixation of values, registration of properties in one or several portions or plots on our behalf.
- To pay taxes in respect of the properties to the authorities concerned and to receive receipt thereof and to apply for transfer of ownership / Patta to the properties mentioned above.
- To collect the documents after registration from the Sub-Registrar office. The said attorney is empowered to sign for transfer of name in all public records.
- To represent me in all Government offices, Registrar office, EB office for all service connection (agriculture and Non-Agricultural), Police station, Court and to apply for any records, documents, facilities and receive or transfer of the same. To sign, all relevant papers which are not specifically mentioned but are necessary for the purpose.
- And generally, to do all such acts, deeds and things in respect of the schedule mentioned properties and I hereby agree to ratify, confirm all such acts, deeds and things done by my attorney as acts, deeds and things done by me in person.
- To invest any of my moneys upon such investments as my attorney in her absolute discretion think fit with power, from time to time, to vary investments and pending investment or otherwise to deposit / transfer any of my moneys at any bank or banks.
- I have not received any consideration for executing this general power of attorney and the said attorney shall keep proper accounts and handover to me as and when it is required by me.



Document No. ADJ/2301/2024 Book
Contains 6 Sheets 2 Sheet

Joint I/II Sub-Registrar

Schedule Mentioned Properties

- All that piece and parcel of land mentioned in Doc No.1910/1973 registered at Bhavani SRO, Dated : 22/10/1973, comprising of 1/3 share in 'A' schedule & entire 'B' schedule properties located in Erode District, Bhavani Taluk, Periyapuliur Villages in R.S.No.485/2,3,4,6,7; 487/1,2; 460/1; 461/4; 486/2,3,4,5,6; Chettipalayam Villages in R.S.No.10/2,5; 11/3,4,14,18.
- All that piece and parcel of land partitioned to my Grandmother, my father and his brothers and mentioned in Doc No.820/1958 registered at Bhavani SRO, Dated : 15/05/1958 as 'C' Schedule properties, located in Erode District, Bhavani Taluk, Periyapuliur Villages in R.S.No.481/5,5A and house property within.
- All that piece and parcel of land mentioned in Doc No.8240/2023 registered at Bhavani SRO, Dated : 08/12/2023, as 'D' Schedule properties located in Erode District, Bhavani Taluk, Periyapuliur Villages in R.S.No.481/3 & 481/5,5A & Chettipalayam Villages in R.S.No. 11/3.

In witness whereof the executant named above has signed this power of attorney on this 14th day of March 2024 and Notarized by Jaymina Patel.

Executant

Anupama Muthusamy

Document No. ADJ/23 of 2024 Book
Contains 9 Sheets 9 Sheet

Joint 1/11 Sub Registrar
Erode

Jaymina Patel



Witnesses:

Jay Patel



Document No. ADJ/23 of 2024 Book
Contains 6 Sheets 3 Sheet

Joint 1/11 Sub Registrar



and other to have a more perfect Union, established, justice, to every American, tranquility, domestic for the common defense, promote the progress of Science, and across the New Age of Liberty to ourselves and our Country, by means and establish and strengthen for the United States of America.

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

USA



P<USAMUTHUSAMY<<ANUPAMA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5961052727USA7212077F2902201116619438<106004

Document No. ADJ/2301-2024 Book 1
Contains 6 Sheets 4 Sheet

Joint UTI Sub-Register

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) திரு.திருமதி/செல்வி. KARTHIKA LAKSHMANAN அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையைத் தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
ஈரோடு
நாள் 27/03/2024

ந.ப. ஜெ. மொழி நப
சார்பதிவாளர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



Karthika

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திரு லட்சுமணன் துபெ சுப்பையன் கதவு எண்.297, ஈ வி என் ரோடு, தூரம்பட்டி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638009
2. திரு மோகன்குமார் துபெ முத்துசாமி கதவு எண்.47, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு, டீச்சர்ஸ் காலனி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638011

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள்



ந.ப. ஜெ. மொழி நப

தேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

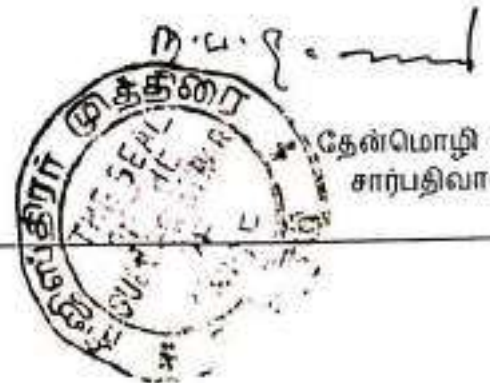
ADJ/Erode Joint I/23/2024 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது

Document No ADJ/23/01 2024 Book
Contains 6 Sheets 5 Sheet

நாள் : 27/03/2024

1 எண் இணை
சார்பதிவாளர் ஈரோடு

Joint I/T Sub-Registrar
Erode



 இந்திய அரசாங்கம் Government of India  பெயர்: கனகா சிவா பிறந்த நாள்: 17/06/1981 ஆண் / FEMALE  5174 2124 8834	 தனித்துவ அடையாள அமைப்பு Unique Identification Authority of India முகவரி: கனகா சிவா, 47, அண்ணா, 297, + வி என் ரோடு, + ரோடு, எரோடு, தமிழ் நாடு - 638009 Address: 47D Lakshmanan, 297, E V N ROAD, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638009 5174 2124 8834
--	--

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Kanutha

 இந்திய அரசாங்கம் Government of India  பெயர்: லக்ஷ்மணன் S பிறந்த நாள்: 17/06/1981 ஆண் / MALE  9181 1536 4280	 தனித்துவ அடையாள அமைப்பு Unique Identification Authority of India முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: கப்பலயன், 297, + வி என் ரோடு, எரோடு, எரோடு, தமிழ் நாடு - 638009 Address: S/O Subbalan, 297, E V N ROAD, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638009 9181 1536 4280
--	---

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

S. Lakshmanan

 இந்திய அரசாங்கம் Government of India  பெயர்: மோகன் குமார் கு Mohan Kumar M பிறந்த நாள்: 12/03/1971 ஆண் / MALE  5408 0279 9146	 தனித்துவ அடையாள அமைப்பு Unique Identification Authority of India முகவரி: S/O முத்துசாமி கி. சா, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு, மச்சேஸ் காலனி, எரோடு, எரோடு, தமிழ் நாடு - 638011 Address: S/O Muthasamy C, 47, DR RADHAKRISHNAN ROAD, TEACHERS COLONY, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638011 5408 0279 9146
--	---

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

M. Mohan Kumar

Document No ADJ/301/2024 Book
Contains 6 Sheets 6 Sheet

Joint Registrar



ADJ / 22 / 2024

00 6

General Power of Attorney

On this day of March 14, 2024, I the Executor, Dr.Samiappan Muthusamy S/o A. Muthusamy, aged about 79 years, permanently residing at 237 West End Ave, Green Brook, New Jersey USA 08812 holding United States of America passport number 552193679, do hereby appoint nominate and retain my Cousin, **Mrs. Karthika Lakshmanan**, w/o S. Lakshmanan, aged about 55 years residing at 297, EVN Road, Erode- 638009, holding Aadhar number 5174 2124 8834 and PAN number AETPK1919D, as my true and lawful Power-of-Attorney and Agent, for me and to my name and on my behalf, to do and execute all or any of the following acts, deeds and things, as if done by me personally in respect of the ancestral family property.

Whereas my mother, brothers and I had entered into a family partition on 22/10/1973 and divided the ancestral property and other properties among ourselves and registered the same as document number 1910 of 1973 in Bhavani Sub-registrar office. Now I wish to sell / transfer / develop all schedule mentioned properties entitled to me as self-acquired and/or ancestral by way of registered deeds and patta possessions.

As I am employed & living in USA, I'm personally unable to attend to the affairs relating to the property and also for reasons of convenience, it is necessary, that I hereby, authorize and empower, Mrs. Karthika Lakshmanan as my lawful attorney for me and on my behalf to do the following acts, deeds and things with regard to entering into a family partition, Sale Deed, Sale Agreement, Rectification deeds and also to do the following acts, deeds and things that is to say:

- To manage, sell, maintain and improve the scheduled mentioned properties.
- To enter into sale agreement with or authorize anybody, to fix sale price, to receive advance / entire sale consideration amount through check / Demand Draft / Bank Transfer / or any mode of payment, issue a valid receipt for the same and also execute a Sale deed/ Partition Deed / Exchange Deed, either in full or part of the schedule mentioned property and to register the same before the concerned Registrar office and to sign in the necessary documents. And if there happens to be any error in the deed, then to do whatever needed to rectify

/ cancel the same.

Document No. ADJ/22 Of 2024 Book
Contains 6 Sheets 1 Sheet

Print / IT Sub Registrar
C. No.



[Handwritten signature]

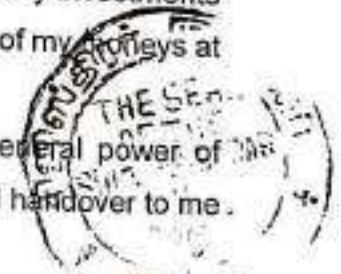
*Verified
for
signature
verified
14/3/24*

*Verified
14/3/24*

14/3/24

14/3/24

- To present, sign, admit execution and register the Family Partition Deed or rectification deed and other connected documents / forms / papers in respect of the ancestral & other properties located in the villages of Periyapuliur, Chettipalayam, Salangapalayam and Alathur for registration at Sub-Registration offices of Kavunthapadi and Bhavani. To sign all other relevant papers which are not specifically mentioned herein but are necessary for the exchange, or transfer of ownership
- To apply for layout approval, Rera approval, form a layout and do any other acts regarding fixation of values, registration of properties in one or several portions or plots on our behalf.
- To pay taxes in respect of the properties to the authorities concerned and to receive receipt thereof and to apply for transfer of ownership / Patta to the properties mentioned above.
- To collect the documents after registration from the Sub-Registrar office. The said attorney is empowered to sign for transfer of name in all public records.
- To represent me in all Government offices, Registrar office, EB office for all service connection (agriculture and Non-Agricultural), Police station, Court and to apply for any records, documents, facilities and receive or transfer of the same. To sign, all relevant papers which are not specifically mentioned but are necessary for the purpose.
- And generally, to do all such acts, deeds and things in respect of the schedule mentioned properties and I hereby agree to ratify, confirm all such acts, deeds and things done by my attorney as acts, deeds and things done by me in person.
- To invest any of my moneys upon such investments as my attorney in her absolute discretion, think fit, with power, from time to time, to vary investments and pending investment or otherwise to deposit / transfer any of my moneys at any bank or banks.
- I have not received any consideration for executing this general power of attorney and the said attorney shall keep proper accounts and handover to me as and when required by me.



Soumitra Sanyal

Document No. ADJ/22/01/2024/1550
Contains 6 Sheets 2 Sheet

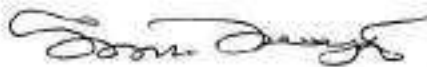
Joint I/T Sub Registrar
Erode

Schedule Mentioned Properties

- All that piece and parcel of land mentioned in Doc No.1910/1973 registered at Bhavani SRO, Dated : 22/10/1973, comprising of 1/3 share in 'A' schedule & entire 'B' schedule properties located in Erode District, Bhavani Taluk, Periyapuliur Villages in R.S.No.485/2,3,4,6,7; 487/1,2; 460/1; 461/4; 486/2,3,4,5,6; Chettipalayam Villages in R.S.No.10/2,5; 11/3,4,14,18.
- All that piece and parcel of land partitioned to us and mentioned in Doc No.820/1958 registered at Bhavani SRO, Dated : 15/05/1958 as 'C' Schedule properties, located in Erode District, Bhavani Taluk, Periyapuliur Villages in R.S.No.481/5,5A and house property within .
- All that piece and parcel of land mentioned in Doc No.8240/2023 registered at Bhavani SRO, Dated : 08/12/2023, as 'D' Schedule properties located in Erode District, Bhavani Taluk, Periyapuliur Villages in R.S.No.481/3 & 481/5,5A & Chettipalayam Villages in R.S.No. 11/3.

In witness where of the executant named above has signed this power of attorney on this 14th day of March 2024.

Executant



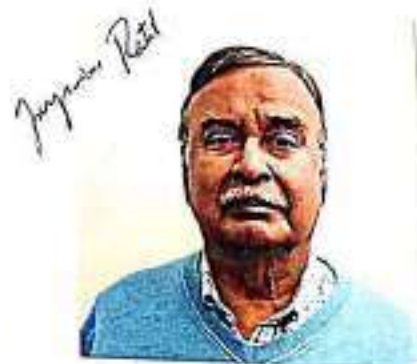
Samiappan Muthusamy

Witnesses:

Document No. AD/22 of 01 2024 Book
Contains 6 Sheets 9 Sheet



Joint I/TI Sub Registrar



1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) திருத்திருமதிசெல்வி. கார்த்திகா லட்சுமணன் அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையுடையதாகியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
ஈரோடு
நாள் : 27/03/2024

நி-பு. சேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



Handwritten signature

கருதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் :

1. திரு லட்சுமணன் தபெ சுப்பையன் கதவு எண் 297, ஈ வி என் ரோடு, தூரம்பட்டி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638009
2. திரு மோகன்குமார் தபெ முத்துசாமி கதவு எண் 47, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு, டீச்சர்ஸ் காலனி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638011

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள்

Document No. ADJ/2701/2024 Book
Contains 5 Sheets 5 Sheet

Print 1/11 Sub Registrar

நி-பு. சேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

ADJ/Erode Joint 1/22/2024 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

நாள் : 27/03/2024
1 எண் இணை
சார்பதிவாளர் ஈரோடு



நி-பு. சேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்

 இந்திய அரசாங்கம் Government of India  க. அலக்சன் டி Lakshman S பிறந்த நாள் DOB: 12/10/1964 ஆண் / MALE  5174 2124 8834	 இந்திய அடையாளம் அமைதி Unique Identification Authority of India முகவரி: க. அலக்சன் டி, க. அலக்சன், 297, க. வி. என் ரோடு, எரோடு, எரோடு, தமிழ் நாடு - 638009 Address: K. Lakshmanan, 297, E.V.N. ROAD, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638009 5174 2124 8834
--	--

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Lakshman S.

 இந்திய அரசாங்கம் Government of India  க. அலக்சன் டி Lakshman S பிறந்த நாள் DOB: 17/09/1991 ஆண் / MALE  9181 1536 4280	 இந்திய அடையாளம் அமைதி Unique Identification Authority of India முகவரி: ச. அலக்சன் டி, க. அலக்சன், 297, க. வி. என் ரோடு, எரோடு, எரோடு, தமிழ் நாடு - 638009 Address: S.O: Subban, 297, E.V.N. ROAD, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638009 9181 1536 4280
---	--

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
S. Lakshman S.

 இந்திய அரசாங்கம் Government of India  மோகன் குமார் மு Mohan Kumar M பிறந்த நாள் DOB: 12/03/1971 ஆண் / MALE  5408 0279 9146	 இந்திய அடையாளம் அமைதி Unique Identification Authority of India முகவரி: S/O முத்துசாமி சி, சா, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு, யசுவந்த் காலனி, எரோடு, எரோடு, தமிழ் நாடு - 638011 Address: S/O Muthusamy C, 47, DR RADHAKRISHNAN ROAD, TEACHERS COLONY, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638011 5408 0279 9146
---	--

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
M. Mohan Kumar.

Document No 105/22 Of 2024 Book
Contains 6 Sheets 6 Sheet

Joint VII Sub Registrar



ADJ/24/2024

General Power of Attorney

Verified 28.02.24
Verified 28.02.24

On this day of March 14, 2024, I the Executor, **Mr. Subramaniam Muthusamy S/o A. Muthusamy**, aged about 73 years, permanently residing at 237 West End Ave, Green Brook, New Jersey USA 08812 holding United States of America passport number 547614942, do hereby appoint nominate and retain my Cousin, **Mrs. Karthika Lakshmanan**, w/o S. Lakshmanan, aged about 55 years residing at 297, EVN Road, Erode- 638009, holding Aadhar number 5174 2124 8834 and PAN number AETPK1919D, as my true and lawful Power-of-Attorney and Agent, for me and to my name and on my behalf, to do and execute all or any of the following acts, deeds and things, as if done by me personally in respect of the ancestral and other self-acquired property.

Whereas my mother, brothers and I had entered into a family partition on 22/10/1973 and divided the ancestral property and other properties among ourselves and registered the same as document number 1910 of 1973 in Bhavani Sub-registrar office. Now I wish to sell/ transfer/ develop all schedule mentioned properties entitled to me as self acquired and/or ancestral by way of registered deeds and/or patta possessions.

As I am employed & living in USA, I'm personally unable to attend to the affairs relating to the property and also for reasons of convenience, it is necessary, that I hereby, authorize and empower, Mrs. Karthika Lakshmanan as my lawful attorney for me and on my behalf to do the following acts, deeds and things with regard to entering into a family partition, Sale Deed, Sale Agreement, Rectification deeds and also to do the following acts, deeds and things that is to say:

- To manage, sell, maintain and improve the scheduled mentioned properties.
- To enter into sale agreement with or authorize anybody, to fix sale price, to receive advance / entire sale consideration amount through check / Demand Draft / Bank Transfer / or any mode of payment, issue a valid receipt for the same and also execute a Sale deed/ Partition Deed / Exchange Deed, either in full or part of the schedule mentioned property and to register the same before the concerned Registrar office and to sign in the necessary documents. And if there happens to be any error in the deed, then to do whatever needed to rectify or cancel the same.

Document No. ADJ/24/2024
Contains 6 Sheets 1 Sheet



Signature of Mr. Subramaniam Muthusamy

Joint VII Sub-Registrar
Erode

- To present, sign, admit execution and register the Family Partition Deed or rectification deed and other connected documents / forms / papers in respect of the ancestral and other properties located in the villages of Periyapuliur, Chettipalayam, and Salangapalayam for registration at Sub-Registration offices of Kavunthapadi and Bhavani. To sign all other relevant papers which are not specifically mentioned herein but are necessary for the exchange, or transfer of ownership
- To apply for layout approval, Rera approval, form a layout and do any other acts regarding fixation of values, registration of properties in one or several portions or plots on our behalf.
- To pay taxes in respect of the properties to the authorities concerned and to receive receipt thereof and to apply for transfer of ownership / Patta to the properties mentioned above.
- To collect the documents after registration from the Sub-Registrar office. The said attorney is empowered to sign for transfer of name in all public records.
- To represent me in all Government offices, Registrar office, EB office for all service connection (agriculture and Non-Agricultural), Police station, Court and to apply for any records, documents, facilities and receive or transfer of the same. To sign, all relevant papers which are not specifically mentioned but are necessary for the purpose.
- And generally, to do all such acts, deeds and things in respect of the schedule mentioned properties and I hereby agree to ratify, confirm all such acts, deeds and things done by my attorney as acts, deeds and things done by me in person.
- To invest any of my moneys upon such investments as my attorney in her absolute discretion think fit, with power, from time to time, to vary investments and pending investment or otherwise to deposit / transfer any of my moneys at any bank or banks.
- I have not received any consideration for executing this general power of attorney and the said attorney shall keep proper accounts and handover to me as and when it is required by me.

Document No ADP/1012094 Book
Contains 6 Sheets 2 Sheet

Joint JTI Sub Registrar
Pondicherry

[Signature]



Schedule Mentioned Properties

- All that piece and parcel of land mentioned in Doc No.1910/1973 registered at Bhavani SRO, Dated : 22/10/1973, comprising of 1/3 share in 'A' schedule & entire 'D' schedule properties located in Erode District, Bhavani Taluk, Periyapuliur Villages in R.S.No.485/2,3,4,6,7; 487/1,2; 460/1; 461/4; 486/2,3,4,5,6; Chettipalayam Villages in R.S.No.10/2,5; 11/3,4,14,18. & Salangapalayam Villages in Old S.F.No.244.
- All that piece and parcel of land partitioned to us and mentioned in Doc No.820/1958 registered at Bhavani SRO, Dated : 15/05/1958 as 'C' Schedule properties, located in Erode District, Bhavani Taluk, Periyapuliur Villages in R.S.No.481/5,5A and house property within..
- All that piece and parcel of land mentioned in Doc No.8240/2023 registered at Bhavani SRO, Dated : 08/12/2023, as 'D' Schedule properties located in Erode District, Bhavani Taluk, Periyapuliur Villages in R.S.No.481/3 & 481/5,5A & Chettipalayam Villages in R.S.No. 11/3.
- All that piece and parcel of land mentioned in Doc No.998/1976 registered at Madras North SRO, Dated : 24.02.1976, located in Erode District, Bhavani Taluk, Salangapalayam Villages in Old S.F.No.244.
- All that piece and parcel of land mentioned in Doc No.296/1989 (Exchange Deed) registered at Bhavani SRO, Dated : 17.02.1989, located in Erode District, Bhavani Taluk, Periyapuliur Villages in R.S.No.485/1, 486/2,3,5 & 487/1,2..

In witness where of the executant named above has signed this power of attorney on this 14th day of March 2024 and Notarized by Jaymina Patel.

Executant


Subramaniam Muthusamy



Document No. ADP 01.2024 Book
Witness Contains 6 Sheets 3 Sheet



Joint I/TI Sub Registrar
Erode



1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 32ன் கீழான சான்று

இந்த ஆவணத்திற்கு விதிக்கப்பட வேண்டிய, முறையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) திருத்திருமதிசெல்வி. கார்த்திகா லட்சுமணன் அவர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனவும், இவ்வாவணம் போதுமான முத்திரைத்தீர்வையுடைய தாங்கியுள்ளது எனவும் இதன் மூலம் சான்று செய்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
ஈரோடு
நாள் : 27/03/2024

ந.ப.ஜ. - சார்பதிவாளர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தீர்வு செய்தலுக்காக தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



Handwritten signature

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

இன்னொரு நிபந்தித்தவர்கள் :

1. திரு லட்சுமணன் தபெ சுப்பையன் கதவு எண்.297, ஈ வி என், ரோடு, தூரம்பட்டி, ஈரோடு. ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638009
2. திரு மோகன்குமார் தபெ முத்துசாமி கதவு எண்.47, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு, டீச்சர்ஸ் காலனி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638011

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள்



ந.ப.ஜ. - தேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு

ADJ/Erode Joint I/24/2024 எண்ணாக தீர்வு செய்யப்பட்டது.

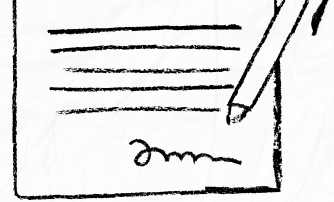
Document No. 407²⁴ of 2024 Book
Contains 6 Sheets 5 Sheet

நாள் : 27/03/2024
1 எண் இணை
சார்பதிவாளர் ஈரோடு

Joint I/II Sub Registrar



ந.ப.ஜ. - தேன்மொழி நப
சார்பதிவாளர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



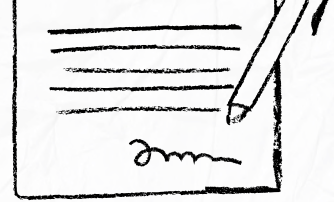
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate