

**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**



**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee	Date / நாள்: 28-Feb-2024
Village /கிராமம்: Thirumazhisai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/1, 263, 278/1, 278/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3450/2019	25-Sep-2019 26-Sep-2019 26-Sep-2019	Sale deed	1. உஷா	1. கனகசபை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,58,000/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.261-ல் நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.277-ல் நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.278/3, 278/4-ல் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.278/1-ல் நிலம்						
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai						
Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS						
Survey No./புல எண் : 278/2						
Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS						
Survey No./புல எண் : 278/1						

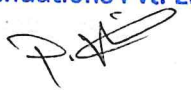
For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.261-ல் நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.277-ல் நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.278/2-ல் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.263 மற்றும் 264-ல் நிலம்				
	2653/2021	16-Jun-2021 17-Jun-2021 17-Jun-2021	(General) Power of Attorney deed	1. டி சன்முகம்	1. ஜி ஆர் திருமலை -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	-			-	-
3	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.0 CENTS, 64.0 CENTS	
				Survey No./புல எண் : 261/1, 263	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.261/1-ல் ஹெக் 0.2600 ஏர், அதாவது ஏ 0.64 செண்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.263-ல் ஹெக் 0.1400 ஏர், அதாவது ஏ 0.35 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.4000 ஏர் அல்லது ஏக்கர் 0.99 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் மட்டும்	
	3734/2021	10-Aug-2021 10-Aug-2021 10-Aug-2021	(General) Power of Attorney deed	1. டி கனகசபை	1. திருச்செல்வன் -
4	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	-			-	3450/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS	
				Survey No./புல எண் : 278/2	
4	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.261-ல் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.277-ல் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.278/3, 278/4-ல் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.278/1-ல் நிலம்				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS	
				Survey No./புல எண் : 278/1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.261-ல் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.277-ல் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.278/2-ல் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.263 மற்றும் 264-ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3562, சர்வே எண்.278/2ல் அடங்கிய 0.28 செண்ட் (ஹெக் 11.50 ஏர்) நிலமும், பட்டா எண்.3562, சர்வே எண்.278/1ல் அடங்கிய 0.30 செண்ட் (ஹெக் 12.00 ஏர்) நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏ 0.58 (ஹெக் 0.2350 ஏர்) நிலம் மட்டும்	
4	4631/2021			16-Sep-2021	1. தனபதி லேண்ட் -
				Sale deed	-

	16-Sep-2021 16-Sep-2021		ஜி ஆர் திருமலை(முக.)	பிரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) குமார்(முக.)	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2653/2021
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,43,100/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,43,100/-			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai				
	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.0 CENTS, 64.0 CENTS Survey No./புல எண் : 261/1, 263 Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.61-ல் அடங்கிய நஞ்சை சர்வே எண்.261/1-ல் ஹெக்டேர் 0.26.00 ஏர் அதாவது ஏ 0.64 செண்ட், நஞ்சை சர்வே எண்.261/1-ல் ஹெக்டேர் 0.26.00 ஏர் அதாவது ஏ 0.35 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.40.00 ஏர் அல்லது ஏக்கர் 0.99 செண்ட் நிலம் மட்டும்				
5	5933/2022	11-Oct-2022 11-Oct-2022 11-Oct-2022	(General) Power of Attorney deed திருச்செல்வன்(முக.)	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லிட் (முத.) விஜயக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4631/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai				
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 261/1, 263 - 99.0 CENTS				
6	5934/2022	11-Oct-2022 11-Oct-2022 11-Oct-2022	Sale deed திருச்செல்வன்(முக.)	1. சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பி லி(முத.) விஜயக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,14,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,14,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3450/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai				
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/2 - 28.0 CENTS				
	Boundary Details: கிழக்கு - லேண்ட் சர்வே எண்.261, மேற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்.277, வடக்கு - லேண்ட் சர்வே எண்.278/3 மற்றும் 278/4, தெற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்.278/1				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1 - 30.0 CENTS				

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai				
	Boundary Details: கிழக்கு - லேண்ட் சர்வே எண்.261, மேற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்.277, வடக்கு - லேண்ட் சர்வே எண்.278/2, தெற்கு - லேண்ட் சர்வே எண்.263 மற்றும் 264				
7	4843/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Gift deed	1. மெஸ்ஸஸ் சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜயகுமார்(முக.) 2. மெஸ்ஸஸ் தனபதி லேண்ட் பிரமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸ்ஸஸ் சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் கையொப்பம் இடுபவர் திரு. விஜயகுமார்(முக.)	1. தி எக்ஸ்கியூடிவ் ஆபிஷர் திருமழிசை டவுன் பஞ்சாயத்து -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5933/, 5933/2022, 5934/2022	
	-		Rs. 100/-		
	Schedule 1 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai				
	Boundary Details: கிழக்கு - அபருவல் லேவுட் பி.பி.டி எண்.26/2013 -ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.277, 264 & 262, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, விரிவுப்படுத்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் ரோடு அபருவல் லேவுட் பி.பி.டி எண்.26/2013 -ன் சர்வே எண்.278/4 & 278/3, தெற்கு - சர்வே எண்.249 & 262				
	Schedule 2 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai				
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு நிலம் சர்வே எண்.261/1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.263, வடக்கு - பிரபோஸ்டு லேவுட் சர்வே எண்.261/1, தெற்கு - பிரபோஸ்டு பப்ளிக்புர்பஸ் சைட் 2				
	Schedule 3 Details:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumazhisai				
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 261/1, 263, 278/1, 278/2 - 2063.0 SQUARE METRE				
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 261/1, 263, 278/1, 278/2 - 24.0 SQUARE METRE				
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 261/1, 263, 278/1, 278/2 - 21.0 SQUARE METRE				

	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.263, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் பிரபோஸ்டு ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.263, வடக்கு - பிரபோஸ்டு பப்ளிக்பர்பஸ் சைட் 1, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பிரபோஸ்டு ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.261/1 மற்றும் 263
--	--

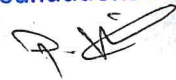
Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி		helpdesk@tnreglnet.net

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.


Authorised Signatory