Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், உக்கம்பெருபாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 4/1, 4/2, 4/3, -ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : JMSE17A1 / 2024 திமலை

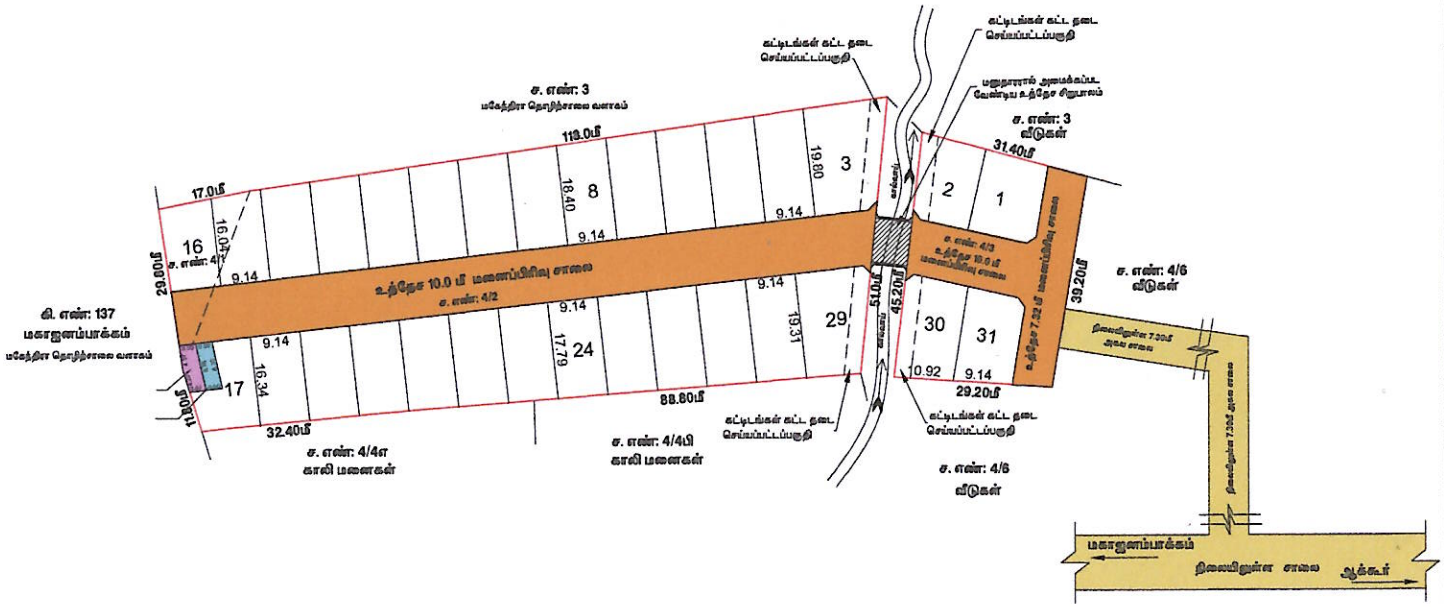
வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.69.50 ஹெக்டர் (1.71 1/2 ஏக்கர்) 74705 ச.அடி
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையுள்ள சாலை	:	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	33
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	31

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுள்ளது (ஆவண எண் : 2641 / 2024, நாள் : 12/09/2024)

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முகை முடக்குடன்)	:	1816.69ச.மீ
2. பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	26.13 ச.மீ – (0.51%)
3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	27.66 ச.மீ – (0.54%)



முகை முடக்கு

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) தராசனை எண். 18, நதி(பகு.வ)(நகரு.பி) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் வரைவுப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீடுகளை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் நாளாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தீர்மான ஏற்ற துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வரைபடி தலவன் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய குற்றமை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வலித்த முன் அறிவிப்பின் இன்றி நகர் வரைவுப் ஆணைய) அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகரோடு, நகர் வரைவுப் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் ***x** அளவிளான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கபட வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலையாக அமைக்கப்பட்டவுடன் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் கௌரவர் அவர்களிடம் தகுநிசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8) தராசனை எண்: 181, வீட்டு வரதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(பஞ4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் வரைவுப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பொ/நாள்:24.12.2020 படி : சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCOஎரிசக பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
9) மனைப்பிரிவு இடத்தின் வழி செல்லும் குறைந்தழுத்த /உயரழுத்த மின்கம்பிப் பாதை(LT/HT LINE)உத்தேச சாலைகேற்ப/வேறுவிடத்தில் மாற்றி அமைக்கபட வேண்டும்

ம. வ. /மா. ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 376 / 2024

தமிழ் பணி
தலைவர்
38 உக்கம் பெரும்பாபாகம் ஊரா
மமபாகம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature Not Verified

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – 3

மேற்பார்வையாளர் / வரி – 2

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate