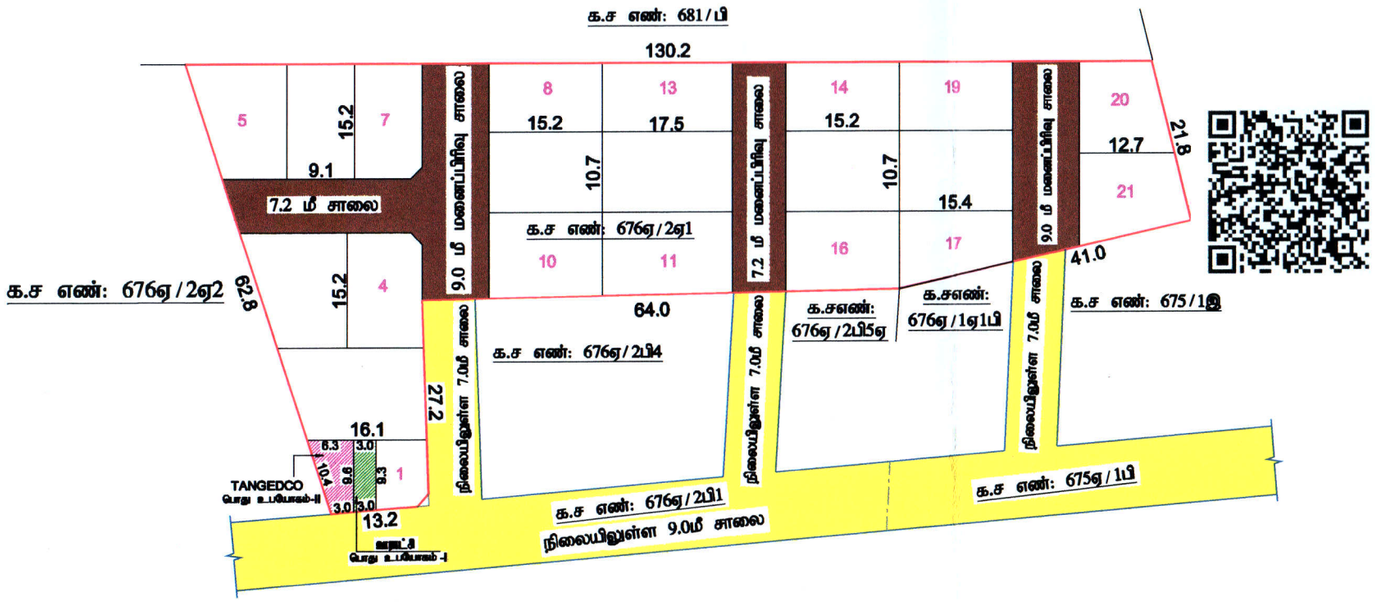


நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காரமடை நகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை நகராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 676A/2A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1 : 400

இணைய வழி எண் : PK928NFI

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.04 ½ ஏக்கர் (4228.00 சமீ)
கோரிய மனைகள்	:	23
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	21
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 920.12 ச.மீ

புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %
= (4228.00 - 920.12) x 10 % = 330.79 ச.மீ

புங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 330.79 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு -I பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 0.5%
(4228.00 - 920.12) x 0.5% = 16.54 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு : 28.27 ச.மீ - 0.85 %

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு -I பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
(4228.00 - 920.12) x 0.5% = 16.54 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு : 45.20 ச.மீ - 1.37 %

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுமி வரைவு (MA) துறை, நாள் 04-02-2019 விடி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்த துணையாறும் நில அபகரிப்பு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் வந்த துணைக்காகவும் நில அபகரிப்பு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் பெருநாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் வரைமப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் வரைமப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மாற்றம் / விற்றவிதி மனைப்பிரிவு முகப்பையில் 60 cm X 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முகப்பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து வடக்கு /ஒன்றிய பொறியாளரிடம் தடையின்மை பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) சுவ துறை 09-12-2020 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் நகர் சாலை மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி,உள் வடிய குழாய் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை நகராட்சியின் தடையின்மை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ /(கோ.ம) எண் : 195 /2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

ந.க.எண்: 1405/2024/F1 நாள்: 8/10/2025

மனைப்பிரிவிற்கு இணைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

8/10/25

ஆணையாளர்,
காரமடை நகராட்சி

8/10/25

ச.கார்த்திக்
அலுவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை -III

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 08-Oct-25