

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:Timiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 431/A5, 431/A6B, 431/A7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 27-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7516/2022	10-Oct-2022 10-Oct-2022 10-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. குஷ்பு	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6900/2018	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A56, 431/A8 - 120.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri, Kalavai Road						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர் சி சி மெத்தை வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18						
Boundary Details: கிழக்கு - தெரு, மேற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/55 ல் சின்னதுரை வகையரா இடம், வடக்கு - கலவை ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/57ல் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திமிரி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.431ஏ/8பாகம், இதற்கு புதிய சர்வே எண்.431ஏ/56, கலவை ரோடு, வரிவிதிப்பு எண்.2356, பழைய கதவு எண்.18, புதிய கதவு எண்.20, இதன் மத்தியில்		

	முனுசாமி வகையரா இடம்			கிழக்கு மேற்க வடபுரம் 8.0 மீட்டர், தென்புரம் 8.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்புரம் 15.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 15.0 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 120.00 சதுரமீட்டருக்கு 1292 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் வீடும்.		
2	2089/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Gift deed	1. மணி	1. திமிரி பேரூராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2005, 563/2013, 595/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A5 - 1765.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின்கான வடக்கு தெற்கு 30 அடி அகல 2.வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்.431/ஏ5 இல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.431/ஏ5 இல் மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 57.9 அடி தென்புரம் 58.3 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடி மூலை முடக்கு ஜாகா 12.5 அடி + 12.5 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1765 சதுரடி		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A5, 431/A6B - 9480.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.431ஏ/6பி உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.431ஏ/6ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/5 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவின்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி 1.வது வீதி, வடக்கு - சர்வே எண்.425, தெற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/12சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 315.6 அடி மேல்புரம் 316.6 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 9480 சதுரடியும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A7 - 1740.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/7.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல 3.வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/13				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 24.0 அடி தென்புரம் 24.0 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 72.3 அடி மேல்புரம் 71.9 அடி + மூலைமுடக்கு ஜாகா 12.5 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 1740.50 சதுரடியும்,		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A7 - 4974.0 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/7.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.399, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல 3.வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 24 அடி தென்புரம் 24 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 125.9 + 80.6 அடி மேல்புரம் 123+84.6 அடி + மூலைமுடக்கு ஜாகா 12.5 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 4974 சதுரடியும்,		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A6B, 431/A7 - 8477.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 30 அடி அகல 2.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.431ஏ/6பி, 431ஏ/7.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கான 24 அடி அகல 5.வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.431ஏ/6பி, 431ஏ/7.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கான 24 அடி அகல 4.வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 280.6 அடி தென்புரம் 283 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 30 அடி மேல்புரம் 30 அடி + மூலைமுடக்கு ஜாகா 12.5 அடி + 12.5 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 8477.5 சதுரடியும்,		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A6B - 320.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.431ஏ/6பி.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 30 அடி அகல 2.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.431ஏ/6ஏ, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 320 சதுரடியும்,		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A6B - 400.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.431ஏ/6பி.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 30 அடி அகல 2.வது சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/6பி இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 40 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10 அடி மேல்புரம் 10 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 400 சதுரடியும்		
3	1/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024	Others Court Orders	1. THE SUBORDINATE JUDGES COURT RANIPET 2. T.S.DEENADAYALU REDDIYAR	1. I.BALAJI 2. I.LOKESH	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		-	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A - 2187.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - பொது தெரு, மேற்கு - பி.இ.ஆறுமுக முதலி நிலம், வடக்கு - பி.எம் ஆறுமுகம் காலிமனை, தெற்கு - கே.ஆறுமுகம் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திமிரி கிராமம் சர்வே எண் 431/A2- ஏக்கர் 2, 85 செண்டில் உள்ள காலிமனை அளவு - இதன் மத்தியில் கிமே 81 அடி வதெ 27 அடி ஆக 2187 சதுரடிக்கு 203.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. (ATTACHEMENT ORDER IA NO.01/2023 O.S.NO.113/2023)			
4	2717/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Deed of Receipt	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க்(முத.) மோகன்குமார்(முக.)	1. குஷ்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7516/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A56, 431/A8 - 120.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri, Kalavai Road					
Boundary Details: கிழக்கு - தெரு, மேற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/55 ல் சின்னதுரை வகையரா இடம், வடக்கு - கலவை ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/57ல் உள்ள முனுசாமி வகையரா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திமிரி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.431ஏ/8பாகம், இதற்கு புதிய சர்வே எண்.431ஏ/56, கலவை ரோடு, வரிவிதிப்பு எண்.2356, பழைய கதவு எண்.18, புதிய கதவு எண்.20, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்க வடபுரம் 8.0 மீட்டர், தென்புரம் 8.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேர்புரம் 15.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 15.0 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 120.00 சதுரமீட்டருக்கு 1292 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் வீடும்.			
5	2789/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. குஷ்பு	1. சுபம் ஹௌசிங் டெவலப்மென்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,65,391/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6900/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A56, 431/A8 - 120.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri, Kalavai Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி மெத்தை வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18					
	Boundary Details: கிழக்கு - தெரு, மேற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/55 ல் சின்னதுரை வகையரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திமிரி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.431ஏ/8பாகம், இதற்கு புதிய சர்வே எண்.431ஏ/56, கலவை ரோடு,		

	இடம், வடக்கு - கலவை ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/57ல் உள்ள முனுசாமி வகையரா இடம்			வரிவிதிப்பு எண்.2356, பழைய கதவு எண்.18, புதிய கதவு எண்.20, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 8.0 மீட்டர், தென்புரம் 8.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்புரம் 15.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 15.0 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 120.00 சதுரமீட்டருக்கு 1292 சதுரடி அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி மெத்தை வீடு உள்படவும்.		
6	3541/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Settlement deed	1. கிருஷ்ணன்	1. சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A54, 431/A/8 - 120.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி மெத்தை வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 18/12				Plot No./மனை எண் : 40		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.431ஏ/55, மேற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/53, வடக்கு - மனைபிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.431ஏ/59				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திமிரி கிராமம், சர்வே எண்.431ஏ/8பாகம், இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.431ஏ/54 கலவை ரோடு மனை எண்.40, கதவு எண்.18/12 புதிதாக கட்டிக்கொண்டு இருக்கும் ஆர்சிசி மெத்தை வீடானது, தன் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 8.0 மீட்டர், தென்புரம் 8.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 15.0 மீட்டர், மேல்புரம் 15.0 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய பட்டாபடி 120.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும் இதில் 60 ச.மீ அளவில் கட்டியிருக்கும் ஆர்சிசி மெத்தை வீடும் கசல கட்டுகோப்பு சாமான்கள் மேல்சாயா அடிமனை உள்பட மேற்படி வீட்டிற்கு பெறப்பட்டுள்ள மின் சர்வீஸ் கணக்கின் 258-009-1477 அதன் டொபசிட் வீட்டின் சொத்து வரி விதிப்பு எண்.2354 உள்பட பூராவும்		
7	4852/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. மணி	1. முனியம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,01,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2005, 563/2013, 595/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A5, 431/A6B, 431/A7 - 1015.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: J K Nagar		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - பொது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு		

	உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல வீதி			கீழ்புரம் 50.3/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 50.3/4 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய 1015 சதுரடிக்கு 94.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, ஜெ, கே நகர், என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.இதற்கு புதிய சர்வே எண்.431௭/6பி1 ஆகும்		
8	4886/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. மணி	1. ஷர்மிளா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2005, 563/2013, 595/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A5 - 1866.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: J K Nagar		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 30 அடி அகல வீதி, மேற்கு - தனி நபர் இடம், வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - தனி நபர் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 63 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 63.1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 29 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 30 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய 1866 சதுரடிக்கு 173.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, ஜெ, கே நகர், என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.		
9	4887/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. மணி	1. வெங்கடேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2005, 563/2013, 595/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A6B - 1510.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
				Plot No./மனை எண் : 42		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 30 அடி அகல வீதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல வீதி, தெற்கு - தனி நபர் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 75.1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 75.1/2 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய 1510 சதுரடிக்கு 140.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, ஜெ, கே நகர், என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.இதற்கு புதிய சர்வே எண்.431௭/6பி1 ஆகும்.		

10	5696/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Sale deed	1. மணி	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2005, 563/2013, 595/2006	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A6B - 1468.5 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri			Plot No./மனை எண் : 14		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, பொது உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், வடக்கு - தனி நபர் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 22 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 66.3/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 66.3/4 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய 1468.1/2 சதுரடிக்கு 136.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, ஜெ, கே நகர், என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.இதற்கு புதிய சர்வே எண்.431எ/6பி1 ஆகும்.			
11	5893/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. மணி	1. பாபு 2. ரமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2005, 563/2013, 595/2006	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A6B - 1622.5 SQUARE FEET		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri			Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: J K Nagar		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல வீதி, தெற்கு - தனி நபர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 22 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 73.1/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 74.1/4 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய 1622.1/2 சதுரடிக்கு 150.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, ஜெ, கே நகர், என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.இதற்கு புதிய சர்வே எண்.431எ/6பி1 ஆகும்.			
12	6144/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. மணி	1. பூபாலன் 2. உமா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2005, 563/2013, 595/2006		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A6B - 1492.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
			Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: J K Nagar			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல வீதி, தெற்கு - தனி நபர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 74.1/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 75 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய 1492.1/2 சதுரடிக்கு 138.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனை அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, ஜெ. கே நகர், என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.இதற்கு புதிய சர்வே எண்.431எ/6பி1 ஆகும்.			
13	28/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024	Others Court Orders	1. THE SUBORDINATE JUDGES COURT RANIPET 2. T.S.DEENDAYALU REDDIYAR 3. I.BALAJI 4. I.RAJASEKAR 5. I.LOKESH	1. THE SUBORDINATE JUDGES COURT RANIPET 2. T.S.DEENDAYALU REDDIYAR 3. I.BALAJI 4. I.RAJASEKAR 5. I.LOKESH	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431 - 2187.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - தெரு, மேற்கு - பி.இ.ஆறுமுக முதலி நிலம், வடக்கு - பி.எம்.ஆறுமுகம் காலிமனை, தெற்கு - கே.ஆறுமுகம் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திமிரி கிராமம் சர்வே எண் 431A/2 ஏக்கர் 2.85 செண்டில் உள்ள காலிமனை அளவு - இதன் மத்தியில் கிமே 81 அடி வதெ 27 அடி ஆக 2187சதுரடிக்கு 203.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.(RAISED ORDER IA.NO.1/23 OS.NO.113/2023)			
14	9142/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரஸ்வதி	1. முத்துட் பின்கார்ப் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2014/2011		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A75 - 120.0 SQUARE METRE			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri, தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : 32			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.61.மாணிக்கம் வீடு, மேற்கு - மனை எண்.59.முனுசாமி வீடு, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.69 வனிதா ஜகா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மவாட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி கிராமம், சர்வே எண்.431ஏ/8, 431ஏ/9, 431ஏ/10, 431ஏ/11, 431ஏ/12ஏ, 431ஏ/12பி இவைகளில் பாரதியார் தெருவில் பழைய கதவு எண்.35. புதிய கதவு எண்.32. இல் உள்ள ஆர்.சி.சி தொகுப்பு வீடும் அடிமனை சேர்ந்து அளவு விவரம் மேற்படி ஜெக்பந்திக்கு மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 8.0 மீ வ தெ இருபுரமும் 15.0 மீ ஆக இதற்கு கூடிய 120 சதுரமீட்டருக்கு 1292.1/2 சதுரடியுள்ள அடிமனையும் இதில் உள்ள ஆர்.சி.சி வீடும் இதன் சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் கதவு வாசற்கால்கள் ஜன்னல்கள் அடிமனை மேல்சாயா உள்படவும்			
15	9869/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Mortgage without possession deed	1. பூபாலன் 2. உமா	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6144/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 431/A6B, 431/A6B1, 431/A6B1D - 1492.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri						
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: J K Nagar		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல வீதி, தெற்கு - தனி நபர் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 74.1/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 75 அடி, ஆக இதற்கு கூடிய 1492.1/2 சதுரடிக்கு 138.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.431எ/6பி1 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate