Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:A. N. Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/1B, 55/4A2, 55/5, 55/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2753/2022	24-May-2022 24-May-2022 24-May-2022	Deed of Receipt	1. அக்ரஹாரநாட்டாமங்கலம் புதூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. முனுசாமி 2. தர்மசாஸ்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 320/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 84.0 CENTS; 55/6 - 85.0 CENTS; 58/2 - 33.0 CENTS; 58/4 - 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக்ரஹாரநாட்டாமங்கலம் கிராமம் ச.நெ.58/2 ந.ஏக்.0.33 செ நிலம் பூராவும், ச.நெ.55/5 பு.ஏக்.0.84 செ நிலம் பூராவும், ச.நெ.55/6 பு.ஏக்.0.85 செ நிலம் பூராவும், ச.நெ.58/4 பு.ஏக்.0.04 செ இந்த கிணர் பாக நிலித்தில் 4 ல் 1 பங்கும், இதிலுள்ள கிணர் 1 ல் 4 ல் 1 பங்கும் இதிலுள்ள 5.ஹெச்.பி.மி.மோ.பம்பு செட் -1 பூராவும்.		
2	5323/2024	27-Sep-2024	Sale deed	1. தர்மராஜா 2. தர்ஷன்குரு(முத.)	1. இராஜராஜசோழன்	-

		27-Sep-2024 27-Sep-2024		தர்மராஜா(இ.க.) 3. யக்ஷினி(முத.) தர்மராஜா(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 744/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அயோத்தியா பட்டிணம்/புத்தகம் 1/5886/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4 - 69.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.54/4 ல் என் மீதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.55/3 ல் கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.55/3ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - ச.நெ.55/1, ச.நெ.55/5 இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நா.மங்கலம் கிராமம் பட்டா எண்.560 ஏக்.1.97.5 செ ல் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.69 செ நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 84.0 CENTS; 55/6 - 85.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நா.மங்கலம் கிராமம் பட்டா எண்.560 ச.நெ.55/5 பு.ஏக்.0.84 செ நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.560 ச.நெ.55/6 பு.ஏக்.0.85.25 செ நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.38.25 செ நிலம் பூராவும். மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
3	5550/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Deed of Receipt	1. அக்ரஹாரநாட்டாமங்கலம் புதூர்தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. அருள்மணி 2. சங்கீதா 3. பொன்மலர் 4. தர்மராஜா 5. பார்த்திபன் 6. பாலச்சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1A - 68.0 CENTS; 34/6 - 12.0 CENTS; 55/5 - 84.0 CENTS; 55/6 - 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நா.மங்கலம் கிராமம் ச.நெ.55/5 ஏக்.0.84 செ நிலம் பூராவும், ச.நெ.55/6 ஏக்.0.85 செ நிலம் பூராவும், ச.நெ.34/1 பு.ஏக்.1.57 செ நிலத்தில் பொதுவில் ஏக்.0.68 செ நிலத்திற்கு புதிய ச.நெ.34/1ஏ1ஏ ,		

				ச.நெ.34/6 ஏக்.0.12 செ நிலம் பூராவும்.		
4	5552/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Deed of Receipt	1. அக்ரஹாரநாட்டாமங்கலம் புதூர்தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) அன்பழகன்(முக.)	1. பார்த்திபன் 2. பாலச்சந்தர் 3. அருள்மணி 4. சங்கீதா 5. பொன்மலர் 6. தர்மராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 123/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/8A, 54/8B - 1 ACRE, 18.0 CENTS; 55/4 - 1 ACRE, 98.0 CENTS; 58/10 - 1 ACRE, 36.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நா.மங்கலம் கிராமம் ச.நெ.54/8 க்கு புதிய ச.நெ.54/8ஏ, 54/8பி க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்.1.18 செ நிலம் பூராவும் ச.நெ.58/10 பு.ஏக்.1.36 செ நிலம் பூராவும், ச.நெ.55/4 ஏக்.1.98 செ நிலம் பூராவும்.		
5	5886/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Rectification deed	1. தர்மராஜா 2. தர்ஷன்குரு(முத.) தர்மராஜா(இ.க.) 3. யக்க்ஷினி(முத.) தர்மராஜா(இ.க.)	1. இராஜராஜசோழன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5323/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அயோத்தியா பட்டிணம்/புத்தகம் 1/5323/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4A2 - 69.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.54/4 ல் என் மீதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.55/3 ல் கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.55/3ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - ச.நெ.55/1, ச.நெ.55/5 இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நா.மங்கலம் கிராமம் பட்டா எண்.560 ஏக்.1.97.5 செ ல் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.69 செ நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 84.0 CENTS; 55/6 - 85.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நா.மங்கலம் கிராமம் பட்டா எண்.560 புதிய பட்டா எண்.1050 ச.நெ.55/5 பு.ஏக்.0.84 செ நிலம் பூராவும், பட்டா		

				எண்.560 புதிய பட்டா எண்.1051 ச.நெ.55/6 பு.ஏக்.0.85.25 செ நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.38.25 செ நிலம் பூராவும். மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/4A2 - 69.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.55/4 ல் என் மீதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.55/3 ல் கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.55/3ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - ச.நெ.55/1, ச.நெ.55/5 இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நா.மங்கலம் கிராமம் பட்டா எண்.560 ஏக்.1.97.5 செ ல் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏக்.0.69 செ நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1054 ச.நெ.55/4ஏ2 பூராவிற்கும் சம்மந்தப்பட்டது.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 84.0 CENTS; 55/6 - 85.25 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நா.மங்கலம் கிராமம் பட்டா எண்.560 புதிய பட்டா எண்.1050 ச.நெ.55/5 பு.ஏக்.0.84 செ நிலம் பூராவும், பட்டா எண்.560 புதிய பட்டா எண்.1051 ச.நெ.55/6 பு.ஏக்.0.85.25 செ நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.38.25 செ நிலம் பூராவும். மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி அனைத்து பாத்தியங்களும்.	
6	6993/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. இராஜராஜசோழன் 2. கிருஷ்ணசாமி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது பிரதிநிதியான சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அக்ரஹாரநாட்டாமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2007, 5323/2024, 5886/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B, 55/6 - 2029.9 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நா.மங்கலம் கிராமம்	

	கிழக்கு - சாலை எண்.8, மேற்கு - 7.80 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்கள்.2,3,4,6,7 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.5, (டேன்ஜெட்கோ) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலம்	எங்களில் 1-லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.560 ச.நெ.55/4 ஏக்.1.97.5 செல் பு.ஏக்.0.69 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.1054 புதிய பட்டா எண்.1072 ச.நெ.55/4ஏ2 பு.ஏக்.0.69 செ நிலமும். பட்டா எண்.1050 ச.நெ.55/5 பு.ஏக்.0.84 செ நிலமும், பழைய பட்டா எண்.1051 புதிய பட்டா எண்.1073 ச.நெ.55/6 பு.ஏக்.0.85.25 செ நிலமும், எங்களில் 2-லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.150 ச.நெ.55/1 பு.ஏக்.1.77 செ ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1057 ச.நெ.55/1பி பு.ஏக்.1.52.25 செ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 4 ச.நெ.யிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.3.90.5 செ நிலங்களை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் கோப்பின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில், 1-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு விபரம் சாலை எண்.1 (10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே வபு மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 32.0 மீ, அதிலிருந்து மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி 171.42 மீ, கிழமேல் தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 30.84 மீ, அதிலிருந்து மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி 171.72 மீ, தெவ இபு 10.0 மீ, இந்தளவுள்ள 2029.90 ச.மீ கொண்ட நிலமும், சாலை எண்.1 சாலையானது ச.நெ.55/1பி, ச.நெ.55/6 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 226.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.55/14ஏ ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.2 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 7.20 மீ, தெவ கிபு 31.43 மீ, மேபு 31.41 மீ, இந்தளவுள்ள 226.22 ச.மீ கொண்ட நிலமும், சாலை எண்.2 சாலையானது ச.நெ.55/1பி ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 226.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.55/3ஏ6பி, ச.நெ.55/3ஏ6சி இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.3 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 7.20 மீ, தெவ கிபு 31.51 மீ, மேபு 31.49 மீ, இந்தளவுள்ள 226.80 ச.மீ கொண்ட நிலமும், சாலை எண்.3 சாலையானது ச.நெ.55/1பி ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B, 55/4A2 - 676.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.55/14ஏ, ச.நெ.55/11 இவைகளில் கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.4 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 9.0 மீ, தெவ கிபு 75.13 மீ, மேபு 75.20 மீ, இந்தளவுள்ள 676.49 ச.மீ கொண்ட நிலமும், சாலை எண்.4 சாலையானது ச.நெ.55/1பி, ச.நெ.55/4ஏ2 ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 84.69 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - (டேன்ஜெட்கோ) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - ச.நெ.57 (ச.நெ.108) ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.5 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 9.0 மீ, தெவ கிபு 9.42 மீ, மேபு 9.40 மீ, இந்தளவுள்ள 84.69 ச.மீ கொண்ட நிலமும், சாலை எண்.5 சாலையானது ச.நெ.55/1பி, ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B, 55/4A2, 55/5, 55/6 - 539.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.55/11 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.6 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 7.20 மீ, தெவ கிபு 74.91 மீ, மேபு 74.96 மீ, இந்தளவுள்ள 539.53 ச.மீ கொண்ட நிலமும், சாலை எண்.6 சாலையானது ச.நெ.55/1பி, ச.நெ.55/4ஏ2, ச.நெ.55/5, ச.நெ.55/6 ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5, 55/6 - 223.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.55/4ஏ1 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.7 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 7.20 மீ, தெவ கிபு 30.99 மீ, மேபு 31.14 மீ, இந்தளவுள்ள 223.67 ச.மீ கொண்ட நிலமும், சாலை எண்.7 சாலையானது ச.நெ.55/5, ச.நெ.55/6 ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5, 55/6 - 367.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சாலை எண்.1, வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - ச.நெ.57 (ச.நெ.108 ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.8 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 9.0 மீ, தெவ கிபு 41.03 மீ, மேபு 40.71 மீ, இந்தளவுள்ள 367.83 ச.மீ கொண்ட நிலமும், சாலை எண்.8 சாலையானது ச.நெ.55/5, ச.நெ.55/6 ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 698.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.55/7 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு விபரம் சாலை எண்.9 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை)

	அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.55/4ஏ1 ல் கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்கள்.8,10 இவைகள், பூங்கா நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலம்			கிமே வபு மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 9.37 மீ, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 1.0 மீ, அதிலிருந்து மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி 71.20 மீ, கிமே தெபு 77.45 மீ, தெவ கிபு 9.0 மீ, மேபு 8.40 மீ, இந்தளவுள்ள 698.27 ச.மீ நிலமும், சாலை எண்.9 சாலையானது ச.நெ.55/5 ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5, 55/6 - 301.79 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - ச.நெ.57 (ச.நெ.108) ல் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கு அளவு சாலை எண்.10 (7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) கிமே இபு 7.20 மீ, தெவ கிபு 42.04 மீ, மேபு 41.79 மீ, இந்தளவுள்ள 301.79 ச.மீ கொண்ட நிலமும், சாலை எண்.10 சாலையானது ச.நெ.55/5, ச.நெ.55/6 ல் அமைந்துள்ளது. மூலை முடக்குகள் (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்கு -18 எண்ணம்- 20.25 ச.மீ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 10-சாலை நிலங்களும் மற்றும் 18 எண்ணம் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 5395.44 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5 - 53.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - பூங்கா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை க்கு அளவு கிமே இபு 5.80 மீ, தெவ கிபு 9.20 மீ, மேபு 9.16 மீ, இந்தளவுள்ள 53.24 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். இந்த நிலம் ச.நெ.55/5 ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/5, 55/6 - 1053.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.55/7 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலம், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலம், சாலை எண்.9, தெற்கு - ச.நெ.57 (ச.நெ.108) ல் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா இடத்திற்கு அளவு கிமே வபு 24.45 மீ, தெபு 21.46 மீ, தெவ கிபு கிராஸாக 44.40 மீ, மேற்குபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 33.22 மீ, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 5.80 மீ, அதிலிருந்து மீண்டும் வடக்கு நோக்கி 9.20 மீ, இந்தளவுள்ள 1053.74 ச.மீ கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இந்த நிலம் ச.நெ.55/5, ச.நெ.55/6 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.		
7	6994/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. இராஜராஜசோழன் 2. கிருஷ்ணசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) திருநாவுக்கரசு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1002/2007, 5323/2024, 5886/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1B - 52.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: A. N. Mangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - ச.நெ.57 (ச.நெ.108) ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.நா.மங்கலம் கிராமம் எங்களில் 1-லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.560 ச.நெ.55/4 ஏக்.1.97.5 செ ல் பு.ஏக்.0.69 செ நிலமானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டா எண்.1054 புதிய பட்டா எண்.1072 ச.நெ.55/4ஏ2 பு.ஏக்.0.69 செ நிலமும். பட்டா எண்.1050 ச.நெ.55/5 பு.ஏக்.0.84 செ நிலமும், பழைய பட்டா எண்.1051 புதிய பட்டா எண்.1073 ச.நெ.55/6 பு.ஏக்.0.85.25 செ நிலமும், எங்களில் 2-லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பட்டா எண்.150 ச.நெ.55/1 பு.ஏக்.1.77 செ ல் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1057 ச.நெ.55/1பி பு.ஏக்.1.52.25 செ நிலமும், ஆக மேலேகண்ட 4 ச.நெ.யிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.3.90.5 செ நிலங்களை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் கோப்பின் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகமனை நிலத்திற்கு அளவு கிமே வபு 5.71 மீ (4.21மீ ம் 1.5 மீ), தென்புறம் 5.71 மீ, தென்வடல் கிபு 9.40 மீ (7.9 மீ ம் 1.5 மீ), மேபு 9.39 மீ, இந்தளவுள்ள மூலைமுடக்கு 1.125 ச.மீ போக 52.52 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். இந்த நிலம் ச.நெ.55/1பி ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate