



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை	Date / நாள்: 01-Jun-2026
Village /கிராமம்:பண்டரக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/1,52/5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பண்டரக்கோட்டை
புதுப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கடலூர்		சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை	
1	977/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. பாலமுருகன்	1. லாவண்யா 2. செளமியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1 - 27.25 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி,		

கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட சர்வே நெ.52/4 நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம்							பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1-0.82.5 ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.27 1/4 செண்ட் (0.11.1 ஏர்ஸ்) இந்த இருபத்தி ஏழேகால் செண்ட் நிலம் மட்டில் இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/3, 379/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது																				
2	978/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. பாலமுருகன்	1. லாவண்யா 2. செளமியா	-	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,000/-							Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,200/-							PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2022						
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:																											
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்														Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1 - 26.0 சென்ட்													
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை																											
Boundary Details: கிழக்கு - நாராயணன் கவுண்டர் வகையறா நிலம், மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம்														Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1-0.82.5 ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.26 செண்ட் (0.10.6 ஏர்ஸ்) இந்த இருபத்தி ஆறு செண்ட் நிலம் மட்டில் இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/3, 379/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது													
3	2186/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. பாலமுருகன்	1. பண்டுட்டி வட்டம் அண்ணாகிராம ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த பண்டரக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்	-	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -							Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-							PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2175/2022						
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:																											
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை														Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1A, 52/5B - 1607.6 சதுர மீட்டர்													
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை																											
														Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. 10 மீட்டர் சாலை-1 கி.மீ.10 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 160.19 மீட்டர் மேல்புரம் 161.33 மீட்டர் ஆக 1601.6 ச.மீட்டர் இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.													
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:																											
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை														Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1A, 52/5B - 273.75 சதுர மீட்டர்													
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை																											
														Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2,													

	இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. 7.2 மீட்டர் சாலை-2 தெ.வ.7.2 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 37.52 மீட்டர் தென்புரம் 37.91 மீட்டர் ஆக 271.50 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்திலுள்ள இரண்டு மூளை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 273.75 ச.மீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1A, 52/5B - 360.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. 9 மீட்டர் சாலை-3 தெ.வ.9 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 39.54 மீட்டர் தென்புரம் 40.03 மீட்டர் ஆக 358 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்திலுள்ள இரண்டு மூளை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக 360.25 ச.மீட்டர்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1A, 52/5B - 75.42 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. 9 மீட்டர் சாலை-4 தெ.வ.9 மீட்டர் கி.மே.வடபுரம் 8.10 மீட்டர் தென்புரம் 8.16 மீட்டர் ஆக 0073.17 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்திலுள்ள இரண்டு மூளை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 75.42 ச.மீட்டர்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1A, 52/5B - 27.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. பொது இடம் கி.மே.4.16 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 6.44 மீட்டர் மேல்புரம் 6.91 மீட்டர் ஆக 27.80 ச.மீட்டர்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1A, 52/5B - 28.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1ஏ-0.60.80 லும், நெ.52/2பி-0.13.36 ஆக மொத்தம் 0.71.16 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/2, 379/2, 277/2, இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மின் வாரிய இடம் கி.மே.4 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 6.91 மீட்டர் மேல்புரம் 7.36 மீட்டர் ஆக 28.50 ச.மீட்டர்

4	362/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லாவண்யா 2. செளமியா	1. ராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 978/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1C - 10 ஏர்ஸ், 6.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை						
Boundary Details: கிழக்கு - நாராயணன் கவுண்டர் வகையறா நிலம், மேற்கு - பிரபாகரன், பாலமுருகன் இவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிரபாகரன், பாலமுருகன் இவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1-0.82.5 ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.49/1சி-0.10.60 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.3183) பூராவும் அதாவது ஏக்.0.26 செண்ட் இந்த இருபத்தி ஆறு செண்ட் நிலம் மட்டில்.இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2-ஏக்.1/18 ல் ஏக்.0.48, நெ.378/2-ஏக்.2.84 ல் ஏக்.0.96, நெ.379/2-ஏக்.1.46 ல் ஏக்.0.65 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	565/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லாவண்யா 2. செளமியா	1. சிவசக்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 977/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/1B - 11 ஏர்ஸ், 1.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டரக்கோட்டை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி, பண்டரக்கோட்டை கிராமம், புது சர்வே நெ.49/1-0.82.5 ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.49/1பி-0.11.10 ஏர்ஸ் பூராவும் அதாவது ஏக்.0.27 1/4 செண்ட் இந்த இருபத்தி ஏழேகால் செண்ட் நிலம் மட்டில்.இதன் பழைய சர்வே நெ.377/2, 378/3, 379/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net