மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

திருவேங்கடம் வட்டம்.
குருவிகுளம் பேரூராட்சி.
முக்கூட்டுமலை பேரூர்.
நத்தம்பட்டி ரோடு.

(ந.க எண்: 167/2A1D – ல் அனுமதி குறியீடு மனைப்பிரிவின் தொடர்ச்சியாக புதியதாக வரையப்பட்டது

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZZHRVN6P

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு – 19900.00 ச.மீ (4.920 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு – 5889.75 ச.மீ
– 14010.25 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 100
ஒதுக்கிய மனைகள் – 100

தனித்த அனுமதி விட்டு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (EWS PLOTS)– 1563.66 ச.மீ (11.16%)
(மனை எண்கள்: 18 – 31, 69 – 82)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலவரித்துண்ட சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

(I) முக்கூட்டுமலை பஞ்சாயத்து தலைவர் முத்திரை எண்: 4427/2025 நாள்15.05.2025 ஆணை பின்வருமாறு செய்யப்பட்டபடி பகுதிகள்

(i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு – 5889.75 ச.மீ
(ii) பூங்கா பரப்பு – 1423.50 ச.மீ (10.16%)
(iii) ⓐ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 73.97 ச.மீ (0.53%)

(II) முக்கூட்டுமலை பஞ்சாயத்து தலைவர் முத்திரை எண்: 4428/2025 நாள்26.05.2025 ஆணை பின்வருமாறு செய்யப்பட்டபடி பகுதி
இன்னொரு இடத்தில் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 74.50 ச.மீ (0.53%)

சுட்டிட்ட அளவு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
12.0 மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ

மூலை முடக்கு – 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 வாக வளர்ச்சி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு துறை நாள்16.08.2003–ன் படி நில உரிமை மற்றும் நகரமைப்பு முக்கூட்டுமலை பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகத் ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தான மற்றும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இதுவரை அமைக்கும் நகர் நில அளிப்பு மற்றும் நிர்வாக எல்லை மற்றும் நகர்ப்புற நில உபயோக வகைப்பாடு மாற்றம் தொடர்பான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் முக்கூட்டுமலை பேரூராட்சி அவர்களால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை மற்றும் வரிவிலக்கு சான்றுகள் மற்றும் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்களை அசல் அறிவிப்பாளர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்களை முக்கூட்டுமலை பேரூராட்சி அவர்களிடம் தொடர்புடைய விண்ணப்பதாரர் அல்லது அவரது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் ஆகியோர் நேரில் ஆய்வு செய்யவும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி முக்கூட்டுமலை பேரூராட்சி அவர்கள் மனைப் பிரிவுக்கான வரைபடத்தில் மாற்றம் ஏதேனும் இருப்பின் அதனை முக்கூட்டுமலை பேரூராட்சி அவர்களிடம் தெரிவித்து முறையான அனுமதி பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதியில் அமைய முன்னாள் ஒட்டை, வாய்கால் போன்ற பொது நிலவியல்களைக் கருத்தில் கொண்டு தான் மனை அமைப்பு மாற்றம் செய்ய வேண்டும். அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் வேறு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுவதற்கு நகலை முக்கூட்டுமலை பேரூராட்சி அவர்களிடம் உரிய முன்அனுமதி பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
6. நில உரிமை கருத்து அறிவிப்பாளர் சான்றுகள் மற்றும் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்களை அசல் என்று அறிவிப்பாளர் அவரது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்களை முக்கூட்டுமலை பேரூராட்சி அவர்களிடம் தொடர்புடைய விண்ணப்பதாரர் அல்லது அவரது முகவர் ஆகியோர் நேரில் ஆய்வு செய்யவும்.
7. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைகளில் நகரில் நகர் அமைப்புகளில் ஒன்றும் அறிவிப்பாளர் மனை நகர் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டாயம் அறிவிக்க வேண்டும்.
8. ஒன்றும் அறிவிப்பாளர் மனைப்பிரிவு வரை கீழ் வீடு மற்றும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ரோடு – மற்ற அனைவரும் நீர்நிலை மனை மூலம் மொழுகல் மாவைக் நீர்நிலாக நிரப்பாக வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவு அமைய சாலையில் போக்கை நடுவும் வைகால் நடுவும் வரும் கட்டாயம்.
10. இம்மனைப்பிரிவில் அமைய தனித்த அனுமதி பிரிவுகளான (EWS) மனை எண்கள்: 18–31, 69–82 வரையான மனைகளை மனை உரிமை மனை முன்னெல்லை செய்ய வேண்டும்.

ம.வ/தொழுதுஅ எண் – SWP/32/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அனைத்து உதவி பொறியாளர்

முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி மன்றம் குருவிகுளம் ஒன்றியம் நாள் 31/7/25

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

திருவேங்கடம் வட்டம்,
குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி,
நடுவப்பட்டி கிராமம்.

புல எண்: 167/2A1D – பி அவரம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொகுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண் : Z2HNVN6P

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 19900.00 ச.மீ (4.920 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 5889.75 ச.மீ
= 14010.25 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 100
ஒதுக்கிய மனைகள் – 100
குறைந்த வருவாய் பிரிவு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (EWS PLOTS)= 1563.86 ச.மீ (11.16 %)
(மனை எண்கள்: 18 – 31, 69 – 82)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
திலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

(I) முக்கூட்டுமலை ஊராட்சிக்கு நான பத்திரம் எண்: 4427/2025 நாள்:15.05.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
(i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்கு பரப்பு – 5889.75 ச.மீ
(ii) பூங்கா பரப்பு – 1423.50 ச.மீ (10.16 %)
(iii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 73.97 ச.மீ (0.53 %)
(II) முக்கூட்டுமலை ஊராட்சிக்கு நான பத்திரம் எண்: 4428/2025 நாள்:26.05.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
(B) மின்னகரிமத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 74.52 ச.மீ (0.53%)

கூட்டிய வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ
12.0 மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முக்கு – 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.5மீ X1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 நகராட்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உபயோக் குறித்து நகலை முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி அலுவல் உதவி செய்தல்வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறைப் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில அமைப்பில் மற்றம் இல்லை எனவும், எந்தத் தவறானும் நில அமைப்பு மாற்றம் செய்யப்படவில்லை எனவும், நில அமைப்பில் செய்து தவறினால் தென்காசி மாவட்ட அலுவலர் பிரிவு உத்தரவுகள் மற்றம் மேல் நோக்கு இல்லை எனவும், முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கடிதம் வழங்கவேண்டும்.
3. நில உபயோக் குறித்து எனக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளைத் எனக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளை என அறியப்பட்டதன் அடிப்படையில் தொகுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஏதேனும் குறைபாடு ஏற்படும் பட்சத்தில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் எனக்கு முன் அறிவிப்பின் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19 – 12 – 2020 – ன் படி முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் தொடர்பு வருவாய்களை மேற்கொள்ளவும் வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதிகளில் அல்லது முழுமையாகவும் ஒன்று, மாவளர் மேல்நோக்கு பொது நிறுவனங்களைக் ஆக்கியிருப்பதை செய்யவும், வீடுகள் எனவும், அரசு முன்பாக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு கலைப்பிரிவை மன்பதைகளும் தலைவர், முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறைப் ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. நில உபயோக் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளைத் எனக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொகுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பகுதியை ஏதேனும் முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி மன்றம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் எனக்கு முன்னறிவிப்பின் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
7. விற்கைக்குள்ள நில மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இம்மனைப்பிரிவின் நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் எனக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்கள் மாற்றம் செய்யப்படவேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' – என்ற அளவினான பிரிந்த நகரம் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தொங்கவிட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அமைவும் சாலையில் மேல்நோக்கு நிற்கும் மரங்களில் தற்போ வளர் மற்றம் கூ.ப.நி.
10. இம்மனைப்பிரிவில் அமைவும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS) மனை எண்கள்: 18 – 31, 69 – 82 வரையிலான மனைகளை எனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூ.ப.நி.

ம.வ/ தொழநஉஅ எண் – SWP /32/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் உதவி வரைவாளர்

Validity
unknownSignature valid
Signed by: Assistant [illegible]
Location: Tenkasi
Date: 2025.06.16 [illegible]

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

திருவேங்கடம் வட்டம்,
குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி,
நடுவப்பட்டி கிராமம்.

புல எண்: 167/2A1D – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண் : ZZHNVN6P

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 19900.00 ச.மீ (4.920 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 5889.75 ச.மீ

= 14010.25 ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 100

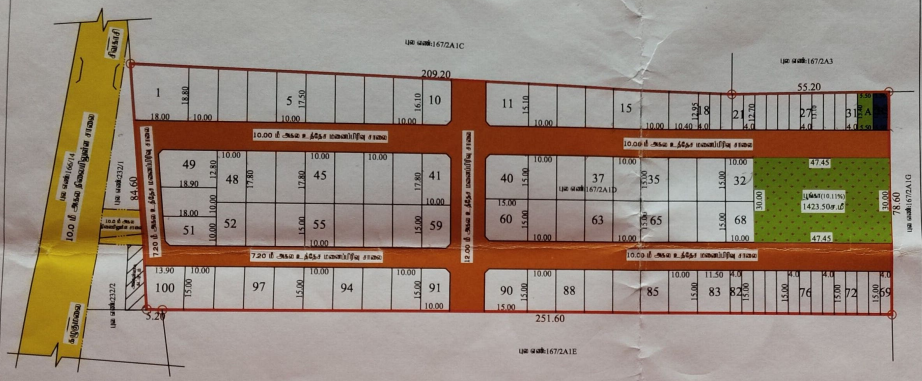
ஒதுக்கிய மனைகள் – 100

குறைந்த வருவாய் பிரிவு மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (EWS PLOTS)= 1563.66 ச.மீ (11.16 %)
(மனை எண்கள்: 18 – 21, 69 – 82)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லைக்

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை



பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

(I) முக்கூட்டுமலை ஊராட்சிக்கு நான பத்திரம் எண்: 4427/2025 நாள்:15.05.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் சுமை முடக்கு பரப்பு – 5889.75 ச.மீ

(ii) பூங்கா பரப்பு – 1423.50 ச.மீ (10.16 %)

(iii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 73.97 ச.மீ (0.53 %)

(II) முக்கூட்டுமலை ஊராட்சிக்கு நான பத்திரம் எண்: 4428/2025 நாள்:26.05.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
B மீன்வரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 74.52 ச.மீ (0.53%)

கூட்டு பரப்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
12.0 மீ அகல சாலைக்கு 2.0மீ

சுமை முடக்கு – 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 வரந்த வளர்ச்சி உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.09.2003 - ன் படி நில உரிமை குறித்து நகலை, முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் சுமை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியை உள்ளாட்சிக்கு நான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆதிதிரவ் மூலி இல்லை எனவும், எந்தத் தனையாலும் நில ஆதிதி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நிலஆதிதிரவ் செய்து தரக்கோரி தென்காசி மாவட்ட ஆட்சியர் மீதமுள்ள உத்தேசக்கல் மூலி பொறாம மீல்லை எனவும், முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி, நவலை அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து எழுகின்றபட்சத்தில் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏற்படும் சிக்கல்கள் குறித்தான விபரங்கள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19 – 12 – 2020 – ன் படி முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி நவலை அவர்கள் தொடர்பு பயன்களைக் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு பகுதிகளான அல்லது முழுமையாகவோ ஒரு வாரகாலம் போதிய பொது நிலையிருப்பதைக் கருத்தில் கொள்ளாமல் நிலை எனவும், அரசு முன்பாகத் தங்களின் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைவதில் எவ்வகையும் தவலை, முக்கூட்டுமலை ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய வேண்டும்.

6. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் எழுகின்ற சிக்கல்கள் குறித்தான விபரங்கள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும் அல்லது நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை மீறினாலும் ரத்து செய்யப்படும்.

7. விற்பனைக்குள்ள நில மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு இம்மனைப்பிரிவ் நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகலை எந்த விற்பனைப் பத்திரத்திலும் மனைப்பிரிவின் முகப்பாயிலில் 6' x 4' – என்ற அளவினான நிரந்தர நகலில் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையில் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு ஏதும் ஏற்படுத்தக் கூடாது.

10. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான (EWS) மனை எண்கள்: 18 – 21, 69 – 82 வரையிலான மனைகளை மனை உரிமையாளர் முன்கிரையம் செய்தல் கூடாது.

ம.வ/ தொழநஇஅ எண் – SWP/32/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் உதவி வரைவாளர்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant D[illegible]
Location: Tenkasi
Date: 2025.08.16 [illegible]:00

உதவியாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்