



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



புதுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

திருமதி K.B.கஸ்தூரிபிரியா

ம.அ.எண்: 01/2024-25

நாள்: 05.12.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அவிநாசி வட்டாரம் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி புதுப்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 686/2Aல் 0.98 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்-தொடர்பாக.

- பார்வை 1. உதவி இயக்குனர் /உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 38R9K3C0/2024/TCP 08.10.2024
2. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட நடவடிக்கைகள் கடித நாள்:29.11.2024
3. புதுப்பாளையம் ஊராட்சி பொது நிதியில் செலுத்தப்பட்ட நாள்:02.12.2024

உத்திரவு

அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட புதுப்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 686/2ஏ ல் 0.98 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 1 ல் காணும் உதவி இயக்குனர் /உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு 74/24 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 3946.00 ச.மீ

பூங்கா மற்றும் சாலையின் பரப்பு : 1316.82ச.மீ

நிகர மனையின் பரப்பு : 2629.18 ச.மீ

$2629.18 / 0.024 = 65 \times 1366.15 - 88800 + 5000/-$ சேர்த்து மொத்தம் ரூ.93,800/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நாற்பத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்) பார்வை 3 ல் காணும் உத்தரவின் படி புதுப்பாளையம் ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கு எண்ணில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உதவி இயக்குனர் /உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கப்பட்டல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படல் வேண்டும்.
2. உதவி இயக்குனர் /உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி கோப்பு எண். 38R9K3C0/2024/TCP நாள் 08.10.2024 நிபந்தனைகளின் படியும் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக் கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக 20 ரூபாய் ஒப்பந்தப்பத்திரத்தில் (ஸ்டாம்பு பேப்பரில்) எழுதிக்கொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு உதவி இயக்குனர் /உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி கோப்பு எண், 38R9K3C0/2024/TCP நாள் 08.10.2024.

அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

தி/வா,

(1) திரு.சா.பரமசிவம் ,(2)திரு.ரா.சிவகுமார் (3) திரு.ம.மகேஷ்குமார்

க எண். 06/64A, ஷரீப் காலணி மெயின் ரோடு காட்டன் மார்க்கெட்

தி.ச. மார்க்கெட் திருப்பூர். 641604

நகல்

1. உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும்.

2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி

K. B. Sathyanarayana
செயல் அலுவலர்/தலைவர்
புதுப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்
அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate