Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:Paleripattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/1, 99/3A, 99/3B, 100/1, 100/2, 98/1, 98/2A, 97/1, 99/2, 93/6, 36/3A, 97/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Feb-2025 - 26-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2652/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Gift deed	1. அபிஷேக் 2. பரத் 3. பாஸ்கர் 4. பவன்குமார்(முத.) அபிஷேக்(முக.) 5. லலித் குமார்(முத.) அபிஷேக்(முக.) 6. ராகுல்(முத.) அபிஷேக்(முக.)	1. தி கமிஷனர் ஆவடி நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11544/2018, 13486/2020, 3915/2024, 4750/2024, 5255/2024, 5574/2024, 5575/2024, 7171/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/2, 36/3A, 9/1, 9/2, 93/6, 9/3A, 9/3B, 97/1, 97/2, 98/1, 98/2A - 7065.0 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள சாலை 10 மீட்டர் லைன் மற்றும் அப்ரூவல் லேஅவுட் பி பி டி எல் நம்பர் 56/2021 & மனை மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பர் 4/9, 6/2, 7/2பி,10பி, 13/3, மேற்கு - டவுன் சர்வே நம்பரில் உள்ள நிலம் 4/1 & 6, வடக்கு - எரி பண்ட் மற்றும் டவுன் சர்வே நம்பரில் உள்ள நிலம் 4 / 9 & 13 / 3 & 10 பிடி, தெற்கு - டவுன் சர்வே நம்பரில் உள்ள நிலம் 7/1, 14/1, 15 & 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானப்பத்திரம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3A, 99/3B - 751.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்ணில் உள்ள காலி நிலம் 13/3 , மேற்கு - 10 மீட்டர் முன்மொழியப்பட்ட சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே நம்பரில் உள்ள நிலம் 10/2 பி, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்ணில் உள்ள காலி நிலம் 12/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானப்பத்திரம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1, 97/2 - 557.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே நம்பரில் உள்ள நிலம் 7/2 பிடி, மேற்கு - டவுன் சர்வே நம்பரில் உள்ள நிலம் 6, வடக்கு - எரி பண்ட், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்ணில் உள்ள காலி நிலம் 7/1 & 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானப்பத்திரம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 70.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்ணில் உள்ள காலி நிலம் 11/2, மேற்கு - டவுன் சர்வே நம்பரில் உள்ள நிலம் 4/1 & 16, வடக்கு - 9 மீட்டர் முன்மொழியப்பட்ட சாலை, தெற்கு - டவுன் சர்வே நம்பரில் உள்ள நிலம் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானப்பத்திரம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 67.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் முன்மொழியப்பட்ட சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே நம்பரில் உள்ள நிலம் 16, வடக்கு - டவுன் சர்வேயில் காலி நிலம் 11/2 , தெற்கு - டவுன் சர்வேயில் நிலம் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானப்பத்திரம்		
2	5592/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பாஸ்கர் 2. பரத்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-

		12-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3915/2024, 5255/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1 - 37.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலேரிபட்டு கிராமம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A - 40.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலேரிபட்டு கிராமம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1 - 12.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலேரிபட்டு கிராமம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 53.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பலேரிபட்டு கிராமம்		
3	6651/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	1. குமார் 2. சங்கீதா குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,44,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,44,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2021, 4750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 1038.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 119, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 35, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
4	6652/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. குமார் 2. சங்கீதா குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 1038.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 119, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 35, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
5	6663/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	1. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,78,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,78,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 4750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 889.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
6	6665/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. லாவண்யா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-

		30-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 889.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
7	6667/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,13,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,13,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 4750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 936.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 78 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 83, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 77, தெற்கு - மனை எண் 79			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 936.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 79 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 82, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - மனை எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		

	78, தெற்கு - மனை எண் 80					
8	6668/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 4750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 970.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 36, மேற்கு - மனை எண் 38, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
9	6669/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	1. சுரேஷ் 2. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,06,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,06,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 4750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3B - 1107.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
10	6670/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சுரேஷ் 2. தீபா	1. ஜனா ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3B - 1107.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
11	6675/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	1. அருண்குமார் வினாயகம்(முத.) முருகன்(முக.) 2. சாமுண்டீஸ்வரி அருண்குமார்(முத.) முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 4750/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2, 99/1 - 715.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 108 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 109, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 119			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2, 99/1 - 715.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 119 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 118, மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - மனை எண் 108, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		

<table>
<tr><td rowspan="9">12</td><td>6676/2025</td><td>30-Apr-2025
30-Apr-2025
30-Apr-2025</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. அருண்குமார் வினாயகம்(முத.)
முருகன்(முக.)
2. சாமூண்டீஸ்வரி அருண்குமார்(முத.)
முருகன்(முக.)</td><td>1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 40,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/2, 99/1 - 715.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 108
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண் 109, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 119</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/2, 99/1 - 715.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 119
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண் 118, மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - மனை எண் 108, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி</td></tr>
<tr><td rowspan="5">13</td><td>6677/2025</td><td>30-Apr-2025
30-Apr-2025
30-Apr-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. பவன்குமார்(முத.)
பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()</td><td>1. பிரசாந்த்
2. மோகனா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 30,09,600/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 30,09,600/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
10680/2011, 4750/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 100/2 - 792.0 SQUARE FEET</td></tr>
</table>

				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
14	6678/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரசாந்த் 2. மோகனா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 792.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 30, வடக்கு - மனை எண் 36, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
15	6679/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	1. எத்திராஜ் 2. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,48,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,48,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 4750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/2 - 776.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 47, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 45, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		

16	6680/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	2. ஜெயசுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,78,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,78,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 4750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2, 99/1 - 889.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
17	6681/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சந்திரசேகரன் 2. ஜெயசுதா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2, 99/1 - 889.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
18	6682/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு() 2. அபிஷேக்(முத.) அபிஷேக் அவர்களின் தனி	1. சிவக்குமார் 2. ஜீவா	-

				அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 13486/2020, 4750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2, 99/3A - 1040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 114, வடக்கு - மனை எண் 34, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
19	6683/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சிவக்குமார் 2. ஜீவா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2, 99/3A - 1040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 114, வடக்கு - மனை எண் 34, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
20	6684/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	1. மலர்விழி ஷீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,36,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,36,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 4750/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 957.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
21	6685/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு() 2. அபிஷேக்(முத.) அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 13486/2020, 4750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2, 99/3A - 1040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 113, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
22	6686/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. பரத்(முத.) பாஸ்கர் பரத் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற வெங்கடேஸ்வர் ராவ்() 2. பாஸ்கர்(முத.) பாஸ்கர் பரத் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஜகதிஷ் குமார் 2. லலிதா லட்சுமி	-

				அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற வெங்கடேஸ்வர் ராவ்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,56,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2031/2019, 25/, 3915/2024, 5592/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1, 98/2A - 936.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 86 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 75, வடக்கு - மனை எண் 87, தெற்கு - மனை எண் 85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
23	6687/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜகதிஷ் குமார் 2. லலிதா லட்சுமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1, 98/2A - 936.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 86 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 75, வடக்கு - மனை எண் 87, தெற்கு - மனை எண் 85			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
24	6688/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கர்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2, 99/3A - 1040.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 113, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
25	7303/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எத்திராஜ் 2. சரஸ்வதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/2 - 776.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 47, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 45, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
26	7427/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Sale deed	1. பவன்குமார்(முத.) பவன்குமார் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற அபிஷேக் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற மோகன் பாபு()	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,09,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10680/2011, 4750/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 792.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 37, வடக்கு - 7.2 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		

	ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 31					
27	7428/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கர்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2 - 792.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 37, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		
28	7530/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர்(முத.) பாஸ்கர் பரத் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற வெங்கடேஸ்வர் ராவ்() 2. பரத்(முத.) பாஸ்கர் பரத் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் தனி அதிகாரம் பெற்ற வெங்கடேஸ்வர் ராவ்()	1. நவீன் 2. திருச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,56,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3915/2024, 5592/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1, 98/2A - 936.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 87 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		

	கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 74, வடக்கு - மனை எண் 88, தெற்கு - மனை எண் 86					
29	7534/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நவீன் 2. திருச்செல்வி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/1, 98/2A - 936.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paleripattu, CLASSIC CITY					
				Plot No./மனை எண் : 87 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: CLASSIC CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 74, வடக்கு - மனை எண் 88, தெற்கு - மனை எண் 86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிளாசிக் சிட்டி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 29

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate