திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு.சண்.செல்வபாலாஜி.பி.இ.

ந.க.எண்.1361/2026/எப்1 Sநாள். 12.03.2026

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி – மாநகராட்சியுடன் புதியதாக இணைக்கப்பட்ட – தென்மாத்தூர் ஊராட்சி – தென்மாத்தூர் வருவாய் கிராமம் – புல எண்.130/65–ல் 0.40.50 ஹெக்டேர் (1.00 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனை குடியிருப்பு மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல் இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.141 (வீட்டு வசதித்துறை), நாள்.16.07.2022
2. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, திருவண்ணாமலை அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி கடிதம் ந.க.எண். S9TWSQ0E/TVM/2026/TCP, நாள்.21.02.2026.
3. திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப் பிரிவு வரைபட அனுமதி எண்.45/2026.
4. இணை சார்பதிவாளர் 1. திருவண்ணாமலை அவர்களின் அலுவலக ஆவண எண். 529/2025.
5. 1.ஏ.மாணிக்கம், 2.மு.சரவணன், திருவண்ணாமலை என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.22.02.2026.
6. திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி கருவூல பற்றுச் சீட்டு எண்.040/TM6/1/25–26/0018645, நாள்.11.3.2026.

****

உத்தரவு:

திருவண்ணாமல மாநகராட்சிப் பகுதியுடன் புதியதாக இணைக்கப்பட்ட தென்மாத்தூர் ஊராட்சி, தென்மாத்தூர் வருவாய் கிராமம் புல எண்.130/65–ல் 0.40.50 ஹெக்டேர் (1.00 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கில், பார்வை 2–ல் காணும் கடிதத்தில், உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, திருவண்ணாமலை அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்று, பார்வை 5–ல் காணும் விண்ணப்பத்தில், 1.ஏ.மாணிக்கம், 2.மு.சரவணன், அவர்கள் இறுதி ஒப்புதல் கோரியுள்ளனர்.

தொடர் நடவடிக்கையாக, பார்வை 6–ல் காணும் இம்மாநகராட்சியில் கருவூலப் பற்றுச் சீட்டு எண் மூலம், மனை அனுமதி கட்டணமாக ரூ.4,13,565/– (நான்கு லட்சத்து பதிமூன்று ஆயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்தி ஐந்து மற்றும்) மனை உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4–ல் காணும் இணை சார்பதிவாளர்1, திருவண்ணாமலை அவர்களின் அலுவலக ஆவண மூலம், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக, உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு,

திருவண்ணாமலை அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதியில் ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே, திருவண்ணாமலை மாநகராட்சியுடன் புதியதாக இணைக்கப்பட்ட தென்மாத்தூர் ஊராட்சி, தென்மாத்தூர் வருவாய் கிராமம் புல எண். 130/65-ல் 0.40.50 ஹெக்டேர் (1.00 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை குடியிருப்பு மனையாக அபிவிருத்தி செய்யும் பொருட்டு மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் 01 முதல் 25 வரை எண்ணிடப்பட்டுள்ள 25 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில், உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு திருவண்ணாமலை அவர்கள் அளித்துள்ள தொழில்நுட்ப அனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

சண்.செல்வ பாலாஜி.பி.இ.,
(ஓம்) ஆணையாளர்,
திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி.

பெறுநர்:

1.ஏ.மாணிக்கம், 2.மு.சரவணன்
எண்.177, பண்டிதப்பட்டு சாலை,
காவேரியாம்பூண்டி,
திருவண்ணாமலை.

நகல்:-

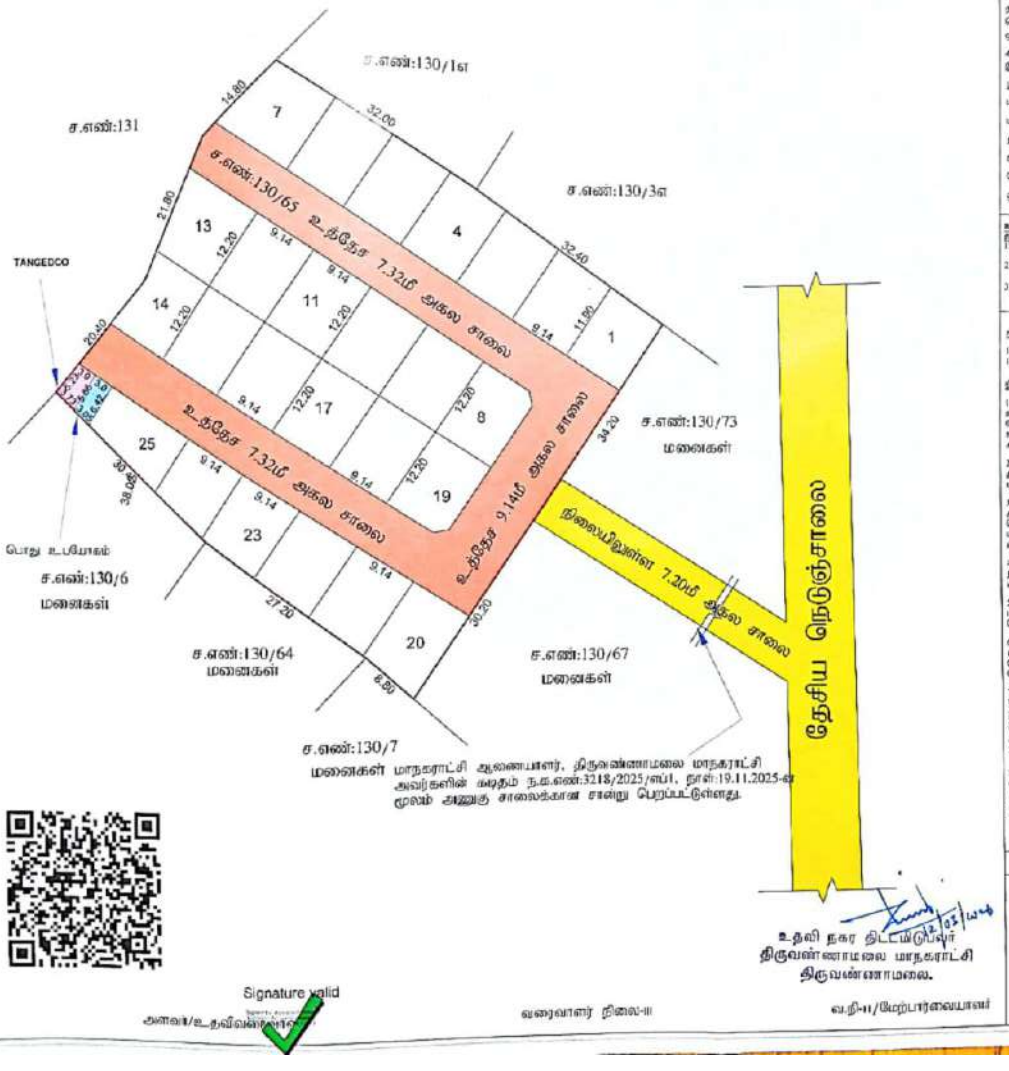
1. வட்டாட்சியர், திருவண்ணாமலை (சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை மாநகராட்சி பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்ய ஏதுவாக)
2. இணை சார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை
3. வருவாய் ஆய்வாளர், திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி (மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரி நிர்ணயம் செய்ய ஏதுவாக)
4. The Chairman, Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor, Egmore, Chennai -08

// உண்மை நகல் //

12/03/2026

உதவி நகர திட்டமிடுபவர்,
திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி.

12/03/2026



மனைகள் மாநகராட்சி ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:3218/2025/எப்1, நாள்:19.11.2025-ன் மூலம் அனுமதி சாலைக்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

Signature valid

அளவர்/உதவிஇயக்குநர்

வரைவாளர் நிலை-II

உதவி நகர திட்டமிடுபவர்
திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி
திருவண்ணாமலை.

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

திருவண்ணாமலை

திருவண்ணாமலை மாவட்ட / மாநகர் வருவாய்

தொலைநகர் சரஃப் / சிறுக, நி.எ.எண் 130/65

முன்பே மனைப்பிரிக்கப்பட்ட மேற்கண்ட முழுமை வரைபடம்

அளவு 1:400

இலவசமாக விலையை எண் SRTWSQUE / 2025 / TVM

தகவல்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.4850 ஹெக்டேர் (1.19 ஏக்கர்) 4850.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவில் மக்கள்

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

மேற்கு மனைகள் : 20

ஒழுங்கு மனைகள் : 25

உள்ளாட்சித் தலைவரால் முன்பாக ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட தேதி மற்றும் எண் : 329/2026, நாள் 09.02.2026

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முன்பு முடக்குதல்) : 1158.22 ச.மீ

2)பிரிவு உபயோகப்படாத பகுதிகளுக்கான பரப்பு : 18.57 ச.மீ - (0.04 %)

3)நிலமாறு மின்சாரவசதியுள்ளிருக்கும்மைப்பகுதிகளுக்கான பரப்பு : 18.85 ச.மீ - (0.05 %)

சாலை விவரங்கள்

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண். 86, நகராட்சிகள்(ப1) துறை நாள் 03.02.2016-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதங்க நகஅ(இப்1)/2019 பிரி2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைய மனைப்பிரிவு சாலை முக்கா, நிறைவிடம், உள்ளிட்ட பொது உபயோக ஏரும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - முழுமிட முன்னை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் தானாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடி இறுதி முடிவுக் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏந்த துறையும் நில ஆரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வரைபடி தவறான உறுதி செய்துள்ளதாக வேண்டும்

3) நில உத்தேச குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிமாணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட தவறுகளை சரிபார்க்கை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அவை மனைப்பிரிப்பு தொழிற்சட்ட முழுமைக் வழங்குதல் பதிவு ரத்துசெய்வதும் தற்போது ஏற்படும் கைவரிசைகளிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வல்லுநர் குழுவின் முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு சட்டப்படி அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகலையும், நகர் வரைவுத் துறையின் முழுமை அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் வாடிக்கையாளருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றமும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6'x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முன்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

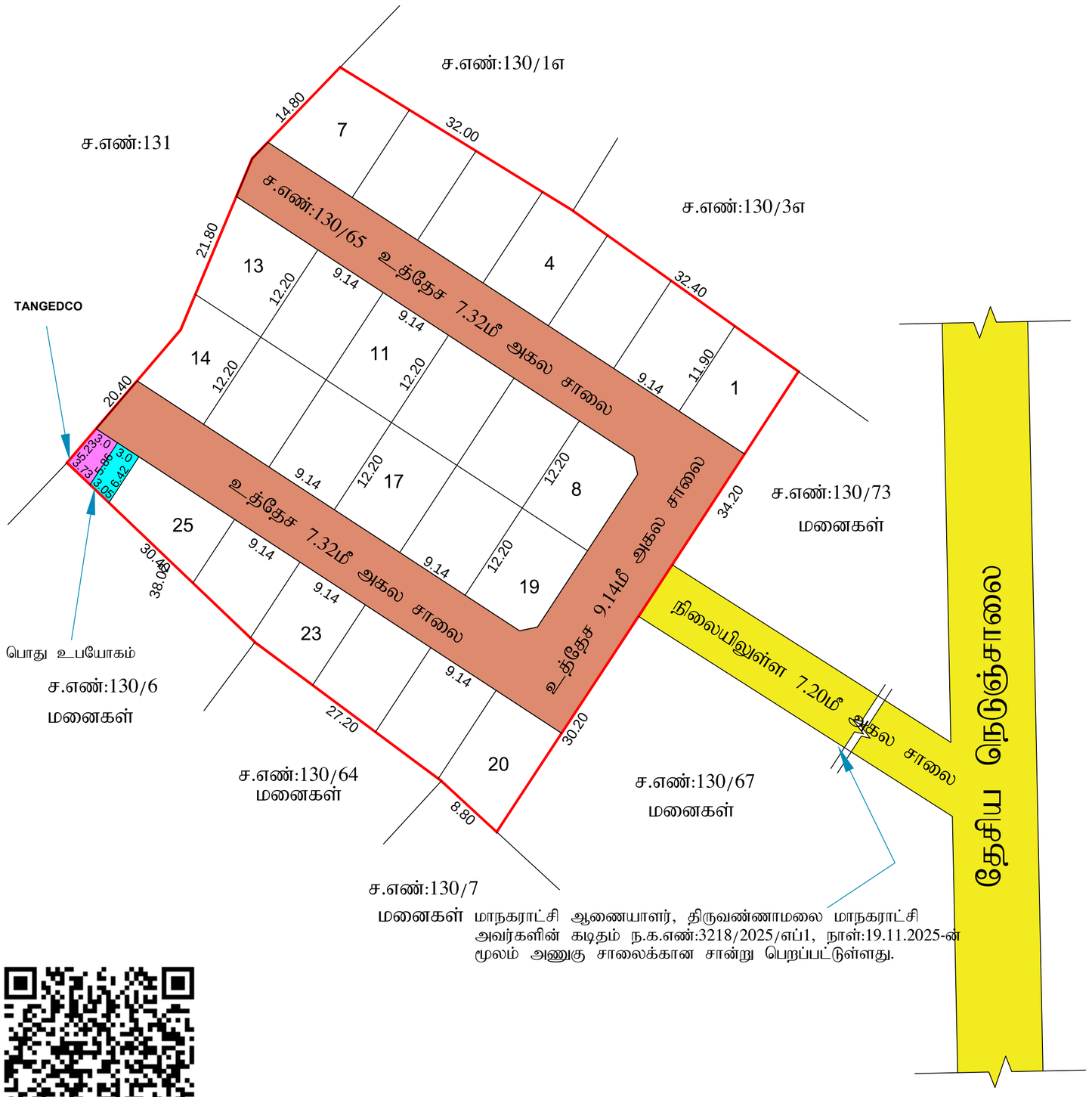
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலையாக அமைக்கப்பட்டு பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UC வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பஞ்சாயத் தொழிலாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியை இறுதி முடிவு வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) தாசனை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவியல் துறை, நாள் 09.12.2020-ன் நகர் வரைவுப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் ஆணைக்கு நகஅ(இப்1)/2020 பகு - மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு, வகைமாற்றம் மற்று ஆகியன வரைபடத்தை அனைத்தினையும் உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துள்ளதா வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (திட்டம்) எண்: 45/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



மாநகராட்சி ஆணையாளர், திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:3218/2025/எப்1, நாள்:19.11.2025-ன் மூலம் அணுகு சாலைக்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2025.12.14 14:18:33

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம்/ மாநகராட்சி, தென்மாத்தூர் ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.எண்: 130/65-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **S9TWSQ0E / 2025 / TVM**

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.40.50 ஹெக்டேர் (1.00 ஏக்கர்) 4050.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தான ஆவண எண் : 529/2026, நாள் : 06/02/2026.

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்) :1188.22 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.57 ச.மீ - (0.64 %)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.65 ச.மீ - (0.65 %)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஎ2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலணைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பணை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(யுடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/யூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண்: 45/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்