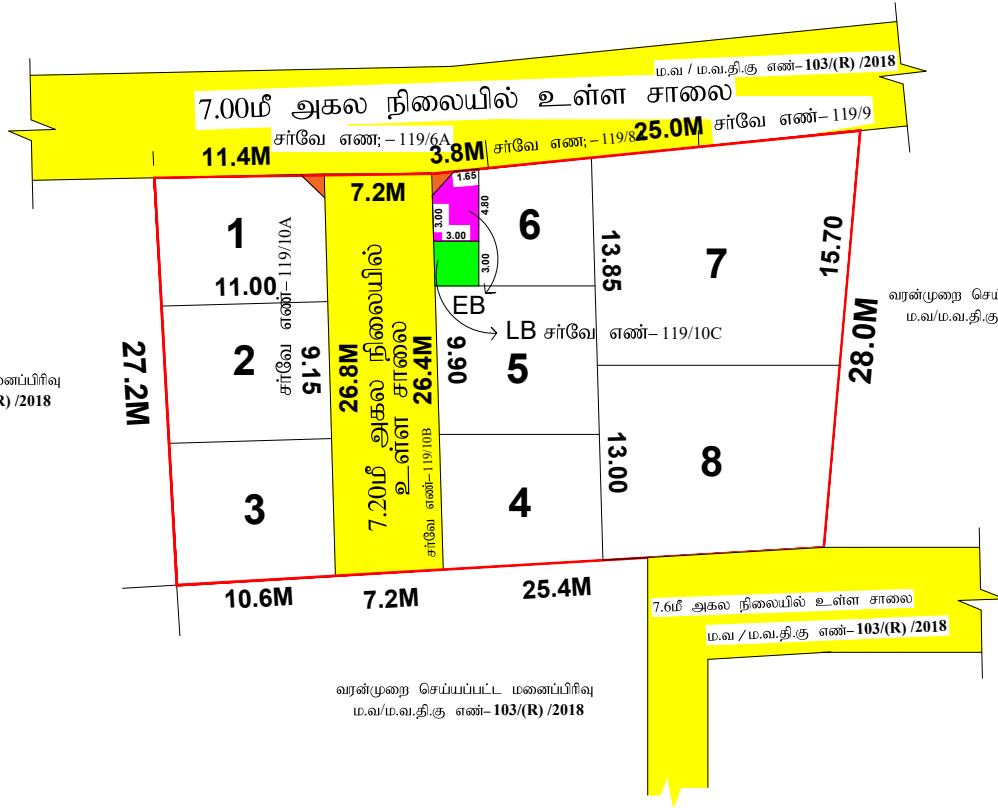




Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Village
Location: Madurai
Date: 10/12/2024

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Madurai
Date: 10/12/2024



வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ம.வ.தி.கு எண்-103(R)/2018

வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ம.வ.தி.கு எண்-103(R)/2018

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்நகர் திட்டக்குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவில்பட்டிபாதை ஊராட்சி மற்றும் கோவில்பட்டிபாதை கிராமம், சர்வே எண்கள்:119/10A, 119/10C உல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுகளான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அலுவலகத் திட்டமிடல்துறை பகுதி)	
Online Application No- SWP/29676/BREXFWT/2024.	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 0.273 ஏக்கர் (1106.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = வீற்றுடைக்குரியவை: கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 08 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-08) = 08 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உ.எனாட்சிக்கு தாணாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) குலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 2.25ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நி.ம.கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்04.02.2019, விதி-47(6)-ஈழமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்:05.02.2020, CASE-I-ஈழமும் புவன பரப்பளவு குறித்து கேள்வி எழவில்லை	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8)-ஈழமும் தாணாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உ.எனாட்சி உபயோகத்திற்கு - 9.00 ச.மீ தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்விநியோக வுக் (TANGEDCO) - 13.45 ச.மீ உபயோகத்திற்கு -	
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ முதல் 9.00மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ முதல் 12.00மீ அகலச்சாலைக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
1. அரசாணை எண்:18, நி.ம.கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நி.ம.கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஈழமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.நி.வ.தி. மற்றும் நகர்ப்புற வளர்சித்தறை, நாள்:12.2020 ஈழமும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உடனடிக்கு தாணாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்விநியோக வுக் உபயோகத்திற்கு மின்சார வளர்சித்தறை தாணாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நகர் சாலைப்பாடும், தோவாபாது அடிப்படையில் வரற்கண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகமான அமைக்கப்பட, பின் அதனை உ.எனாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உடனடிப்பால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உடனடி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித ந.வ.க.க.க. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்படாது மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உடனடி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ய) சாதிக்காத சரிமனைவையால் வன அறிக்கையால் அனுப்ப இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் திட்டம் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மரபு, ஏராளக்கூடிய மூலத்தை ஏற்று இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்விடப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அறிக்கை ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீறுடைக்குள்ளான மனைவையால் வீறுடைக்கு பொது இடமானவையால் நகரின் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம், நகர் மனை வார்டுப்பிரிவுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலிக்கு மனைப்பிரிவு முறைப்பிரிவில் உடனடி அமைப்பை திறந்து தகவல் மனை குலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தமரப் பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamil Nadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or for the purpose to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, or the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 216/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 240 / 2024(இணையதள ஒப்புதல்)	
உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	