

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு வரைபடி ஒன்றியம் , பொதும்பு வரைபடி, கொடிமங்கலம் பிர் 2 கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 138/2A, 138/2B, 138/2C, 138/5, 138/6A, 138/6B1, 138/6B4 ல் உள்ளவும் உத்தேச மூலிகைப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விதி 23(1)(b)-ன்படி திட்ட அனுமதி)

கோப்பு எண் : 10861/2022 / SWP / SOMEZ.AG

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு உத்தேச மொத்த பரப்பளவு	=	2.00 ஏக்கர் (8100.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	53 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-51)	=	51 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு உத்தேச மொத்த பரப்பளவு	=	8100.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2099.28ச.மீ
மீதமுள்ள உத்தேச மொத்த பரப்பளவு	=	6000.72ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நக.நி(ம)மஅ(நபபி)துறை நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஞ்சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 4367/2019/இ2, நாள்.05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு 600.07 ச.மீ பரப்பிற்கான வழிக்கோட்டு மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-17(1) விடு நகரமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	47.10ச.மீ (0.78%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	-	42.58ச.மீ(0.70%)

கட்டட வரம்பு:

9மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள தலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.00மீ (ம) 10.00மீ தலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ தலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நக.நி(ம)மஅ(நபபி)துறை நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நக.நி(ம)மஅ (நபபி)துறை நாள்.31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஞ்சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/இ2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நகர் சாலையாகவும், தேவையான அளவுக்கு வாரிசுகளை இத்தில மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சி வழங்கிட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில எந்த முறையிலும் நில மாற்றம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த முறைகேடும் நில மாற்றமும் மனைப் வரைவு அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட விலை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படுகிறது சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது வரம்பு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகலினைத் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விற்பனையாளர் மனைப்பிரிவு தொடர்பாகவோ மாற்றுவதோ நிர்வாக நகலை பகுதிகளை முழுமையாகவோ பார்வைக்கு நிர்வாகமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அலுவலகம் விடங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மவ/மஉ_திகு. எண்: 316/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்: 326/2023(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உதவிய செயல் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

துணை இயக்குநர்
பொதும்பு வரைபடம்
மதுரை மேற்கு வரைபடி