Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:Adhiyaman Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 496/5, 495/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 17-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5426/2024	09-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. பழனியம்மாள் 2. முனியம்மா 3. சங்கீதா 4. திலகவதி 5. சேகர் 6. வசந்த்குமார் 7. கௌதம்(முத.) சங்கீதா(இ.க.) 8. நேத்ரா(முத.) சங்கீதா(இ.க.) 9. லோகேஸ்வரி(முத.) சங்கீதா(இ.க.)	1. விஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,18,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/5 - 10 ARE; 496/5 - 33 ARE, 50.0 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - காவேரி நிலம்,, மேற்கு - பிடிஓ நல்லம்பள்ளி சொத்து, வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - முனியப்பன் விற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 495/5 பு.ஹெ. 0.10.00 தீர். 0.10 இதன் பு.ஏ. 0.24¾ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம ச.நெ. 496/5 பு.ஹெ. 0.33.50 தீர். 0.37 இதன் பு.ஏ. 0.82¾ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே நெம்பர்களும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ. 1.07½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலங்கள் ஒரே தாக்காக இருப்பதால் இதற்கு ஒரே செக்குபந்தி விபரம் :- வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - முனியப்பன் விற்ற நிலம், கிழக்கு - காவேரி நிலம், மேற்கு - பிடிஓ நல்லம்பள்ளி சொத்து, இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.07½ செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது அதியமான்கோட்டை ஊராட்சிக்கும் நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	7248/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Gift deed	1. விஜயன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5426/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/5, 496/5 - 24.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு,, வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான வரைப்படத்தின் படி 24.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமும் இதுவும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	7251/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Gift deed	1. விஜயன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகஅவர்களின் பிரதிநிதியும்அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5426/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/5, 496/5 - 256.1 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - காவேரி நிலம், ச.நெ. 696/6ஏ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு,, வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 35.57 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 35.57 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் - 7.20 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 256.10 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 258.35 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/5, 496/5 - 320.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காவேரி நிலம், ச.நெ. 696/6பீ , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு,, வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ-பீ கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 35.58 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 35.59 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் - 9.00 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 320.27 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 322.52 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/5, 496/5 - 320.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காவேரி நிலம், ச.நெ. 495/7,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு,, வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி கிழமேல் சாலைக்கு அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 35.60 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 35.60 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் - 9.00 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 320.40 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 322.65 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், ஆக மொத்தம் 896.77 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 903.52 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான மொத்த நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/5, 496/5 - 24.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம்,, வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 4.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 4.50 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 5.50 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் - 5.50 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 24.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் இதுவும், மேற்படி இவைகளுக்கு மேற்படி ஜீவா நகர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து வரும் 10.00 மீட்டர் அகல ரோடிலிருந்தும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த

				பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	834/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. விஜயன்	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,79,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5426/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/5, 496/5 - 1450.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VIJAYAN NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ. 496/6ஏ ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் நெ. 6, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 29 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 29 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் - 50 அடி இதற்கு கூடிய 1450 சதுரடி (இதற்கு 134.70 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு பாலஜங்கமனஅள்ளி - ஏலகிரியான் கொட்டாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடிலிருந்து வரும் மேற்படி 10.00 மீட்டர் அகல ரோடிலிருந்தும் மேற்படி லே அவுட்டில் வரும் 7.20 மீட்டர் அகல ரோடிலிருந்தும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	835/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. விஜயன்	1. லட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,86,035/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5426/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 495/5, 496/5 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: VIJAYAN NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 14, மேற்கு - பிளாட் நெ. 16, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ. 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 50 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் - 50 அடி இதற்கு கூடிய 1500 சதுரடி (இதற்கு 139.35 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு பாலஜங்கமனஅள்ளி - ஏலகிரியான் கொட்டாய் செல்லும் பஞ்சாயத்து		

		ரோடிலிருந்து வரும் மேற்படி 10.00 மீட்டர் அகல ரோடிலிருந்தும் மேற்படி லே அவுட்டில் வரும் 9.00 மீட்டர் அகல ரோடிலிருந்தும் இதர இணைப்பு ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate