Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cumbum	Date / நாள்: 08-Apr-2025
Village /கிராமம்:Cumbum	Survey Details /சர்வே விவரம்: 989/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 07-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6650/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Gift deed	1. குமரன்	1. உத்தமபாளையம் வட்டத்தின் மின் பகிர்மான கழகத்தின் தேனி மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2652/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 989/1A1 - 12.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் தாலுகா பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் சர்வே 989			

	சாலை எண் (2)-(2), வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			நம்பர் 2 ஏக்கர் 94 சென்டில் நடுபக்கம் பாதைக்காக 31.34 சென்டு தானம் கொடுத்தது போக தற்போது சப்டிவிசன்படி 686 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 989/1ஏ1 நம்பர் 0.28.35 ஏர்சாக உள்ள 70 (எழுபது) சென்டு உள்ள நிலத்தை அங்கிகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண் (2)-(2) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 4.20 மீட்டர் தென்புறம் 4.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் உள்ள 12.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்		
2	6651/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Gift deed	1. குமரன்	1. கம்பம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட ஆங்கூர்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2652/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 989/1A1 - 202.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (2)-(2) , தெற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் தாலுகா பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் சர்வே 989 நம்பர் 2 ஏக்கர் 94 சென்டில் நடுபக்கம் பாதைக்காக 31.34 சென்டு தானம் கொடுத்தது போக தற்போது சப்டிவிசன்படி 686 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 989/1ஏ1 நம்பர் 0.28.35 ஏர்சாக உள்ள 70 (எழுபது) சென்டு உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி 1. (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (2)-(2) கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 21.90 மீட்டர் மேல்புறம் 23.10 மீட்டர் உள்ள 202.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 989/1A1 - 341.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. (2)-(2) என்று		

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படஇடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டமும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும், மேற்கு - ச.எண் 990/2ஏ1 நம்பர் நிலமும் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - ச.எண் 1012/1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (1)-(1) மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்					எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - ச.எண் 1012/1 நம்பர் நிலம் கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படஇடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டமும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும் தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (1)-(1) மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் மேற்கு - ச.எண் 990/2ஏ1 நம்பர் நிலமும் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 37.45 மீட்டர் தென்புறம் 38.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் உள்ள 341.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 989/1A1 - 12.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (2)-(2), வடக்கு - தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (2)-(2) இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 4.20 மீட்டர் தென்புறம் 4.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் உள்ள 12.60 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் 4. ஷை சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கிகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 3 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 க்கு 1.5) வீதம் 3.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும் ஆக 1 முதல் 4 லக்க சொத்துகளும் சேர்ந்து மேற்படி ஆங்கூர்பாளையம் ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் சாலைகளால் அமைந்துள்ள 3 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து பொது மக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி தானம்
3	7103/2023	21-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. குமரன்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2652/1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கம்பம்/புத்தகம் 1/1045/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 989/1A1 - 56.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 986/2பி1 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 990/2ஏ1 நம்பர்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் சர்வே 989 நம்பர் 2 ஏக்கர் 94 சென்டில் நடுபக்கம் பாதைக்காக

	நிலம் , வடக்கு - சர்வே 1012 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 989/1ஏ2 நம்பர் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை			31.34 சென்டு தானம் கொடுத்தது போக வடக்குபக்கம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி 686 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 989/1ஏ1 நம்பர் 0.28.35 ஏர்சாக உள்ள 70 சென்டில் நடுபக்கம் தென்வடலாகவும் அதை தொடர்ந்து வடபக்கம் கிழமேலாகவும் 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகத்திற்கும் 14 சென்டு தானம் கொடுத்தது போக மீதி பாதைக்கு மேற்குபக்கமும் வடக்குபக்கமும் உள்ள 56 (ஐம்பத்தி ஆறு) சென்டு புன்செய் நிலமும் அதன் எல்லா சகல பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமும் சேர்த்து ஷை சர்வேயில் உள்ள மொத்த நிலத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) சர்வே 1012 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) சர்வே 989/1ஏ2 நம்பர் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை (கிழக்கு) சர்வே 986/2பி1 நம்பர் நிலம் (மேற்கு) சர்வே 990/2ஏ1 நம்பர் நிலம்		
4	1045/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Cancellation Deed	1. குமரன்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7103/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கம்பம்/புத்தகம் 1/7103/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 989/1A1 - 56.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 986/2பி1 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 990/2ஏ1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 1012 நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 989/1ஏ2 நம்பர் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் சர்வே 989 நம்பர் 2 ஏக்கர் 94 சென்டில் நடுபக்கம் பாதைக்காக 31.34 சென்டு தானம் கொடுத்தது போக வடக்குபக்கம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி 686 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 989/1ஏ1 நம்பர் 0.28.35 ஏர்சாக உள்ள 70 சென்டில் நடுபக்கம் தென்வடலாகவும் அதை தொடர்ந்து வடபக்கம் கிழமேலாகவும் 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகத்திற்கும் 14 சென்டு தானம் கொடுத்தது போக மீதி பாதைக்கு மேற்குபக்கமும் வடக்குபக்கமும் உள்ள 56 (ஐம்பத்தி ஆறு) சென்டு புன்செய் நிலமும் அதன் எல்லா சகல பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமும் சேர்த்து ஷை சர்வேயில் உள்ள மொத்த நிலத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) சர்வே 1012 நம்பர் நிலம் (தெற்கு) சர்வே 989/1ஏ2 நம்பர் 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை (கிழக்கு) சர்வே 986/2பி1 நம்பர் நிலம் (மேற்கு) சர்வே 990/2ஏ1 நம்பர் நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate