Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 24-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kalpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/8, 52/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Apr-1999 - 23-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1253/2002	13-Jun-2002 13-Jun-2002 13-Jun-2002	Settlement in favour of family members	1. A. சுப்பையா ஆசாரி	1. K. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் (தாத்தா தன்னுடைய மகன் வயிற்று பேரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.04-1/2சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 126/12, 52		
	Boundary Details: பூவான் உடையார் புஞ்சை நிலத்திற்கு கிழக்கு, மகாலிங்கம் உடையார் புஞ்சை நிலத்திற்கும் தெற்கு, நாளது தேதியில் நான் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் முருகேசன், சந்திரசேகர் , கீருஷ்ணமூர்த்தி இவர்களுக்கு எழுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக்கர் 0.13சென்டில் 0.05.5ஏர்ஸ்-ல் வ.பு 0.04-1/2சென்ட் நிலம்.		

	கொடுக்கும் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, தெவ ரோட்டுக்கு மேற்கு					
2	1254/2002	13-Jun-2002 13-Jun-2002 13-Jun-2002	Settlement in favour of family members	1. A. சுப்பையா ஆசாரி	1. A. முருகேசன் 2. A. சந்திரசேகர் 3. A. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் (தாத்தா தன்னுடைய இரண்டாவது மகன் வயிற்று பேரன்களுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0, 08-1/2**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 126/12, 52		
	Boundary Details: பூவான் உடையார் புஞ்சை நிலத்திற்கு கிழக்கு, பெரியசாமிபிள்ளை புஞ்சை நிலத்திற்கு வடக்கு, தெவ ரோட்டுக்கு மேற்கு, பாலசுப்பிரமணியன் புஞ்சை நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக்கர் 0.13சென்டில் 0.05.5ஏர்ஸ்-ல் வ.பு 0.08-1/2சென்ட் நிலம்.		
3	1972/2004	30-Aug-2004 30-Aug-2004 30-Aug-2004	Conveyance Metro/UA	1. டி.ஜே. ரவிச்சந்திரன்	1. எம். கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.24**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 52/9		
	Boundary Details: மீனா காட்டிற்கு மேற்கு, கிழமேல் வாரிக்கு தெற்கு, முதையாபிள்ளை காட்டிற்கு கிழக்கு, வடமன்பிள்ளை காட்டிற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.52/9ல் ஏக் 0.24செ நிலம்		
4	104/2005	25-Jan-2005 25-Jan-2005 25-Jan-2005	Supplemental Deed	1. டி.ஜே. ரவிச்சந்திரன் ((முகவர்) 2. K. ரெங்கசாமி ((முதல்வர்) 3. K. பத்மநாபன் ((முதல்வர்) 4. K. ராமாமிர்தம் ((முதல்வர்) 5. K. ராமகிருஷ்ணன் ((முதல்வர்)	1. எம். கீதா	-

				6. K. லெட்சுமணன் ((முதல்வர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனைக்குரிய துணை ஆவணம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.24**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 52/9		
	Boundary Details: மீனா காட்டிற்கு மேற்கு, கிழமேல் வாரிக்கு தெற்கு, முதையாபிள்ளை காட்டிற்கு கிழக்கு, வடமன்பிள்ளை காட்டிற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.52/9ல் ஏக் 0.24செ நிலம்		
5	1385/2006	05-Jul-2006 05-Jul-2006 05-Jul-2006	Conveyance Metro/UA	1. செ. முத்தையா(முதல்வர்)-1 2. செ. மும்மூர்த்தி(முதல்வர்)-2 3. எஸ். ராஜாங்கம்(முகவர்)	1. ச. பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.22**செ**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 52/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண் 52/8க்கு ஹெக் 0.09.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக் 0.22சென்ட் முழுவிஸ்தீரண நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
6	2959/2006	29-Dec-2006 29-Dec-2006 29-Dec-2006	Conveyance Metro/UA	1. ச. பார்வதி	1. எஸ். ஜெயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.22**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 52/8		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண். 52/8ல் ஹெக் 0.09.0ஏர்ஸ் க்கு ஏக் 0.22சென்ட் உள்ள முழு விஸ்தீர்ணத்தில் அமைந்த புஞ்சை நிலமும் ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்..		
7	1184/2008	04-Mar-2008 04-Mar-2008 04-Mar-2008	Agreement	1. டிஜே. ரவிச்சந்திரன் (1வது பார்ட்டி முகவர்) 2. வேலாயுதம்பிள்ளை ((முதல்வர்) 3. ரெங்கசாமி ((முதல்வர்) 4. பத்மாநாபன் ((முதல்வர்) 5. ராமாமிர்தம் ((முதல்வர்) 6. ராமகிருஷ்ணன் ((முதல்வர்) 7. லெட்சுமணன் ((முதல்வர்) 8. முத்தையாபிள்ளை ((முதல்வர்) 9. மும்மூர்த்தி ((முதல்வர்) 10. கே. சேகர் ((முதல்வர்) 11. ராஜீ ((முதல்வர்) 12. கோடப்பிள்ளை ((முதல்வர்) 13. ரெங்கப்பா ((முதல்வர்) 14. கனகரத்தினம் ((முதல்வர்) 15. ஜெயராமன் ((முதல்வர்) 16. சுப்பிரமணியன் ((முதல்வர்) 17. இளங்கோவன் ((முதல்வர்) 18. கணேசன் ((முதல்வர்) 19. பி. ஜானகி (2வது பார்ட்டி)	1. டிஜே. ரவிச்சந்திரன் (1வது பார்ட்டி முகவர்) 2. வேலாயுதம்பிள்ளை ((முதல்வர்) 3. ரெங்கசாமி ((முதல்வர்) 4. ராமாமிர்தம் ((முதல்வர்) 5. ராமகிருஷ்ணன் ((முதல்வர்) 6. லெட்சுமணன் ((முதல்வர்) 7. முத்தையாபிள்ளை ((முதல்வர்) 8. மும்மூர்த்தி ((முதல்வர்) 9. கே. சேகர் ((முதல்வர்) 10. ராஜீ ((முதல்வர்) 11. கோடப்பிள்ளை ((முதல்வர்) 12. ரெங்கப்பா ((முதல்வர்) 13. கனகரத்தினம் ((முதல்வர்) 14. ஜெயராமன் ((முதல்வர்) 15. சுப்பிரமணியன் ((முதல்வர்) 16. இளங்கோவன் ((முதல்வர்) 17. கணேசன் ((முதல்வர்) 18. பி. ஜானகி (2வது பார்ட்டி) 19. பத்மாநாபன் ((முதல்வர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய உடன்படிக்கை கிரையத்தொகை ரூ 100000 அட்வான்ஸ் 75000 கெடு 3 வருடம்.....குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2009ம் ஆண்டின் 3232ம் எண் ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**0.29		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 40/7, 52/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்பாளையம் கிராமம் அபு சர்வே எண் 40/7 ல் ஏக்0.29 செண்ட்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**0.23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 40/7, 52/8		
	Boundary Details: வாரிக்கு தெற்கு, கிருஷ்ணசாமிபிள்ளை நிலத்திற்கு மேற்கு, பெருமாள் நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமசாமிபிள்ளை நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்ப்பட்ட அபு சர்வே எண்52/8 ல் ஏக்0.23 செண்ட் உள்ளநிலமும் மற்றும் ஸ்ரீரங்கம் சப்டி அய்யம்பாளையம் கிராமம் சொத்தும் உள்பட		
8	3232/2009	21-May-2009 22-Jun-2009 17-Aug-2009	Rectification Deed	1. டிஜே. ரவிச்சந்திரன் (1வது பார்ட்டி முகவர்) 2. வேலாயுதம்பிள்ளை (முதல்வர்) 3. ரெங்கசாமி (முதல்வர்) 4. பத்மாநாபன் (முதல்வர்) 5. ராமாமிர்தம் (முதல்வர்) 6. ராமகிருஷ்ணன் (முதல்வர்) 7. லெட்சுமணன் (முதல்வர்) 8. முத்தையாபிள்ளை (முதல்வர்) 9. மும்மூர்த்தி (முதல்வர்) 10. கே. சேகர் (முதல்வர்) 11. ராஜீ (முதல்வர்) 12. கோடப்பிள்ளை (முதல்வர்) 13. ரெங்கப்பா (முதல்வர்) 14. கனகரத்தினம் (முதல்வர்) 15. ஜெயராமன் (முதல்வர்) 16. சுப்பிரமணியன் (முதல்வர்) 17. இளங்கோவன் (முதல்வர்) 18. கணேசன் (முதல்வர்) 19. பி. ஜானகி (2வது பார்ட்டி)	1. வேலாயுதம்பிள்ளை (முதல்வர்) 2. ரெங்கசாமி (முதல்வர்) 3. பத்மாநாபன் (முதல்வர்) 4. ராமாமிர்தம் (முதல்வர்) 5. ராமகிருஷ்ணன் (முதல்வர்) 6. லெட்சுமணன் (முதல்வர்) 7. முத்தையாபிள்ளை (முதல்வர்) 8. மும்மூர்த்தி (முதல்வர்) 9. கே. சேகர் (முதல்வர்) 10. ராஜீ (முதல்வர்) 11. கோடப்பிள்ளை (முதல்வர்) 12. ரெங்கப்பா (முதல்வர்) 13. கனகரத்தினம் (முதல்வர்) 14. ஜெயராமன் (முதல்வர்) 15. சுப்பிரமணியன் (முதல்வர்) 16. இளங்கோவன் (முதல்வர்) 17. கணேசன் (முதல்வர்) 18. பி. ஜானகி (2வது பார்ட்டி) 19. டிஜே. ரவிச்சந்திரன் (1வது பார்ட்டி முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1184/ 2008		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்த பிழைதிருத்தல் பத்திரம்.....குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2008ம் 1184ம் எண் ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **குறிப்புரையில் காண்க**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 40/7, 52/8, 542/4, 544/2, 556/1, 556/1B, 556/1E, 81/12, 84/10, 84/11, 84/2, 84/3, 84/7A, 84/9B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கல்பாளையம் கிராமம் அபு சர்வே எண் 40/7 ல் ஏக்0.29 செண்ட் , 556/1ஏ ல் 0.59செ , 544/2 ல் 0.38செ , 556/1பி ல் 0.58செ ல் 0.49செ , 556/1E ல் 0.64செ , 545/4 ல் 0.41செ , 84/2 ல் 0.15செ , 84/3 ல் 0.09செ , 84/4 ல் 0.14செ , 84/7ஏ ல் 0.30செ , 84/9பி ல் 0.16செ , 84/10 ல் 0.06செ , 84/11 ல் 0.14செ , 81/12 ல் 0.07செ உள்ள நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.23**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 40/7, 52/8, 542/4, 544/2, 556/1, 556/1B, 556/1E, 81/12, 84/10, 84/11, 84/2, 84/3, 84/7A, 84/9B		
	Boundary Details: வாரிக்கு தெற்கு, கிருஷ்ணசாமிபிள்ளை நிலத்திற்கு மேற்கு, பெருமாள் நிலத்திற்கு வடக்கு, ராமசாமிபிள்ளை நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்ப்பட்ட அபு சர்வே எண்52/8 ல் ஏக்0.23 செண்ட் உள்ள நிலமும் மற்றும் அதன் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் , சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட.		
9	2130/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Metro/UA	1. ஜெயக்குமார் (முதல்வர்) 2. கீதா ((முதல்வர்) 3. முகம்மது பிலால் ((முகவர்)	1. ஹாஜிராபீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 104/ 5, 1972/ 4, 2959/ 6	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.3490/- (ரூபாய். மூன்று ஆயிரத்து நா நூற்று தொண்ணூறு) மற்றும் 2% வட்டி 29/08/2013 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 443632/-(ரூபாய். நான்கு லட்சத்து நாற்பத்து மூன்று ஆயிரத்து அறு நூற்று முப்பத்து இரண்டு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 29/08/2013 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஹெக்**.0.18.5**ஏர்ஸ்** (**ஏக்**.0.46**செ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 52/8, 52/9		
	Boundary Details: மீனா காட்டிற்கு மேற்கு, கிமே வாரிக்கு தெற்கு, முத்தையாபிள்ளை காட்டிற்கு கிழக்கு, வடமன்பிள்ளை காட்டிற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எ.52/8 ல் 0.09.0 க்கு 0.22செ , 52/9 ல் 0.09.5 க்கு 0.24செ , ஆக 2ன் கூடுதல் ஹெக்.0.18.5ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.46செ உள்ள நிலங்கள்.		
10	741/2013	13-Feb-2013 13-Feb-2013 13-Feb-2013	Partition-between family	1. முருகேசன் 2. சந்திரசேகர் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. முருகேசன் 2. சந்திரசேகர் 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,58,195/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,08,195/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம்.ரூ.558195/- , A ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.302020/- ஐ அடைவது 1 நபர் முருகேசன், B ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.206175/-ஐ அடைவது 2நபர் சந்திரசேகர் , C ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ.50000/- ஐ ரொக்கமாக அடைவது 3 நபர் கிருஷ்ணமூர்த்தி.				
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2041 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 126/12, 52		
	Boundary Details: பாலசுப்பிரமணியன் புன்செய் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் 2வது அயிட்ட சொத்திற்கும், B-ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் மேற்கு, பெரியசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு, பூவான் உடையார் இடத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (A ஷெட்யூல் சொத்து 1 நபர் A.முருகேசன் அடைவது) இதற்குள் ப.ச.எ.52 க்கு பு.ச.எ.126/12-ல் ஏக்.0.13செ-ல் தெபு 0.08 1/2செ ல் கிமே வபு 45 , தெபு 47.6 , தெவ மேபு 45.3 , கீபு 43 க்கு 2041 ச.அடி உள்ள காலிமனை. அயி-1		
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 376 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 126/12, 52		
	Boundary Details: பாலசுப்பிரமணியன் புன்செய் நிலத்திற்கு தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு, B-ஷெட்யூல் சொத்திற்கு வடக்கு, இதன் 1வது அயிட்ட சொத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ப.ச.எ.52 க்கு பு.ச.எ.126/12-ல் ஏக்.0.13செ-ல் தெபு 0.08 1/2செ ல் கிமே வபு 33.3 , தெபு 42 , தெவ மேபு 10 , கீபு 10 க்கு 376 ச.அடி உள்ள காலிமனை. அயி-2 ஆக 2ன் கூடுதல் 2417 ச.அடி (224.55 ச.மீ) உள்ள காலிமனையும் , அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளட.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1650 **ச.அடி** (153.29 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 126/12, 52		
	Boundary Details: A ஷெட்யூல் 1வது அயிட்ட மனைக்கு தெற்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, பெரியசாமிபிள்ளை நிலத்திற்கு வடக்கு, A ஷெட்யூல் 2வது அயிட்ட மனைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (B ஷெட்யூல் நம்மில் 2 இலக்கமிட்ட A.சந்திரசேகர் அடைவது) இதற்குள் ப.ச.எ.52 க்கு பு.ச.எ.126/12-ல் 0.13செ-ல் தெபு 0.08 1/2செ ல் கிமே வபு 42 , தெபு 58 , தெவ மேபு 33 , கீபு சாய்வாக 36 க்கு கூடுதல் 1650 ச.அடி (153.29 ச.மீ) உள்ள காலிமனையும் , அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளட.		
11	3157/2015	17-Aug-2015 17-Aug-2015 17-Aug-2015	Conveyance Metro/UA	1. P. சுமித்திரா (எ) சுமித்தா 2. M. பரமானந்தம் 3. ஜோதி 4. சுஜித்தா	1. P.. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.05.5ஏர்ஸ் (ஏக்.0.14செ)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, KALPALAYAM			Survey No./புல எண் : 126/11B, 52		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ப.ச.எ.52 க்கு பு.ச.எ.126/11B-ல் ஹெக்.0.05.5ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.14செ உள்ள புஞ்சை நிலமும் , அதன்		

				சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட.		
12	3533/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. ஹாஜிரா பீவி	1. பா கஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,19,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,19,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2130/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/8 - 9 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.52/9-ல் கட்டுப்பட்ட எனது நிலம், மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.52/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.51-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.52/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்டேர் 0.09.00 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9 - 9 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.52/10-ல் கட்டுப்பட்ட மீனா காடு, மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.52/8-ல் கட்டுப்பட்ட எனது நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.51-ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வாரி , தெற்கு - புஞ்சை சர்வே எண்.52/6-ல் கட்டுப்பட்ட வடமன்பிள்ளை காடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்டேர் 0.09.50 ஏர்ஸ் முழுவிஸ்தீர்ணம் அளவுள்ள புஞ்சை நிலம்.		
13	8898/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Gift deed	1. பா கஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுகைக்குட்பட்ட மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் கல்பாளையம் கிராமத்தினை உள்ளடக்கிய மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சிஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த பதவியினை வகிக்கும் ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3533/2024	
	Document Remarks/	This document rectified by the document R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம் 1/965/2025				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/8, 52/9 - 474.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9) மற்றும் மின்வாரிய உபயோகித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/8), வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-), தெற்கு - நில அளவை எண் 52/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம் கல்பாளையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 52/8 பரப்பு 0.09.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.22சென்ட் நிலம் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண் 52/9 பரப்பு 0.09.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.24சென்ட் நிலம் நிலம் ஆகக் கூடுதல் ஹெச்.0.18.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.46சென்ட் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 474.64ச மீ பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-) கிழக்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9) மற்றும் மின்வாரிய உபயோகித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கில் நில அளவை எண் 52/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/8) அக இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 52.21மீ, மேல்புறம் 52.87மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ வடபுறம் 9.0மீ ஆகக் கூடுதல் 474.64ச மீ கொண்ட சாலை உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமாகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9 - 18.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் (சர்வே எண் 52/9), மேற்கு - 9.0மீ தென்வடல் சாலை -1 மற்றும் மூலை முடுக்கு , வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-), தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம் கல்பாளையம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 52/9 பரப்பு 0.09.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.24சென்ட் நிலம் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 18.26ச மீ பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-)கிழக்கில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் (சர்வே எண் 52/9)தெற்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)மேற்கில் 9.0மீ தென்வடல் சாலை -1 மற்றும் மூலை முடுக்கு அக இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 3.09மீ, மேல்புறம் 3.78மீ கிழமேல் தென்புறம் 6.21மீ வடபுறம் 4.69மீ ஆகக் கூடுதல் 18.26ச மீ கொண்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமாகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9 - 21.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண் 52/10ல் மனை பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் 52/9, வடக்கு - 10மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம் கல்பாளையம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 52/9

	அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-), தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)			பரப்பு 0.09.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.24சென்ட் நிலம் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 18.26ச மீ பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-)கிழக்கில் நில அளவை எண்.52/10ல் மனை பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் தெற்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)மேற்கில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் 52/9 இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00மீ, மேல்புறம் 3.09 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.09 மீ வடபுறம் 7.11 மீ ஆகக் கூடுதல் 21.61 ச. மீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.		
14	965/2025	07-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Rectification deed	1. பா கஜேந்திரன்	1. மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் வருங்காலத்தில் மேற்படி பதவியினை வகிக்க இருக்கும் அனைவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8898/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம் 1/8898/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9 - 18.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் (சர்வே எண் 52/9), மேற்கு - 9.0மீ தென்வடல் சாலை -1 மற்றும் மூலை முடுக்கு , வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-), தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம் கல்பாளையம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 52/9 பரப்பு 0.09.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.24சென்ட் நிலம் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 18.26ச மீ பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-)கிழக்கில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் (சர்வே எண் 52/9)தெற்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)மேற்கில் 9.0மீ தென்வடல் சாலை -1 மற்றும் மூலை முடுக்கு அக இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 3.09மீ, மேல்புறம் 3.78மீ கிழமேல் தென்புறம் 6.21மீ வடபுறம் 4.69மீ ஆகக் கூடுதல் 18.26ச மீ கொண்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமாகும்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9 - 21.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் (சர்வே எண் 52/9), மேற்கு - 9.0மீ தென்வடல் சாலை -1 மற்றும் மூலை முடுக்கு , வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-), தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)	மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம் கல்பாளையம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 52/9 பரப்பு 0.09.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.24சென்ட் நிலம் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 18.26ச மீ பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-)கிழக்கில் நில அளவை எண்.52/10ல் மனை பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் தெற்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)மேற்கில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் 52/9 இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00மீ, மேல்புறம் 3.09 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.09 மீ வடபுறம் 7.11 மீ ஆகக் கூடுதல் 21.61 ச. மீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/8, 52/9 - 474.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9) மற்றும் மின்வாரிய உபயோகித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/8), வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-), தெற்கு - நில அளவை எண் 52/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம் கல்பாளையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 52/8 பரப்பு 0.09.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.22சென்ட் நிலம் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண் 52/9 பரப்பு 0.09.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.24சென்ட் நிலம் நிலம் ஆகக் கூடுதல் ஹெச்.0.18.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.46சென்ட் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 474.64ச மீ பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-) கிழக்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9) மற்றும் மின்வாரிய உபயோகித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கில் நில அளவை எண் 52/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/8) அக இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 52.21மீ, மேல்புறம் 52.87மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ வடபுறம் 9.0மீ ஆகக் கூடுதல் 474.64ச மீ கொண்ட சாலை உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமாகும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9 - 18.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் (சர்வே எண் 52/9), மேற்கு - 9.0மீ தென்வடல் சாலை -1 மற்றும் மூலை முடுக்கு , வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-), தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம் கல்பாளையம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 52/9 பரப்பு 0.09.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.24சென்ட் நிலம் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 18.26ச மீ பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-)கிழக்கில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் (சர்வே எண் 52/9)தெற்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)மேற்கில் 9.0மீ தென்வடல் சாலை -1 மற்றும் மூலை முடுக்கு அக இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 3.09மீ, மேல்புறம் 3.78மீ கிழமேல் தென்புறம் 6.21மீ வடபுறம் 4.69மீ ஆகக் கூடுதல்

		18.26ச மீ கொண்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமாகும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9 - 21.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் (சர்வே எண் 52/9), மேற்கு - 9.0மீ தென்வடல் சாலை -1 மற்றும் மூலை முடுக்கு , வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-), தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம் கல்பாளையம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 52/9 பரப்பு 0.09.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.24சென்ட் நிலம் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 18.26ச மீ பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-)கிழக்கில் நில அளவை எண்.52/10ல் மனை பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் தெற்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9)மேற்கில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் 52/9 இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00மீ, மேல்புறம் 3.09 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.09 மீ வடபுறம் 7.11 மீ ஆகக் கூடுதல் 21.61 ச. மீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/8, 52/9 - 474.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9) மற்றும் மின்வாரிய உபயோகித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/8), வடக்கு - 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-), தெற்கு - நில அளவை எண் 52/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம் கல்பாளையம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 52/8 பரப்பு 0.09.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.22சென்ட் நிலம் மற்றும் புஞ்சை சர்வே எண் 52/9 பரப்பு 0.09.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.24சென்ட் நிலம் நிலம் ஆகக் கூடுதல் ஹெச்.0.18.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.46சென்ட் உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 474.64ச மீ பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் 10மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள மண் சாலை (சர்வே எண் 51/-) கிழக்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/9) மற்றும் மின்வாரிய உபயோகித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கில் நில அளவை எண் 52/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 52/8) அக இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் 52.21மீ, மேல்புறம் 52.87மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ வடபுறம் 9.0மீ ஆகக் கூடுதல் 474.64ச மீ கொண்ட சாலை உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate