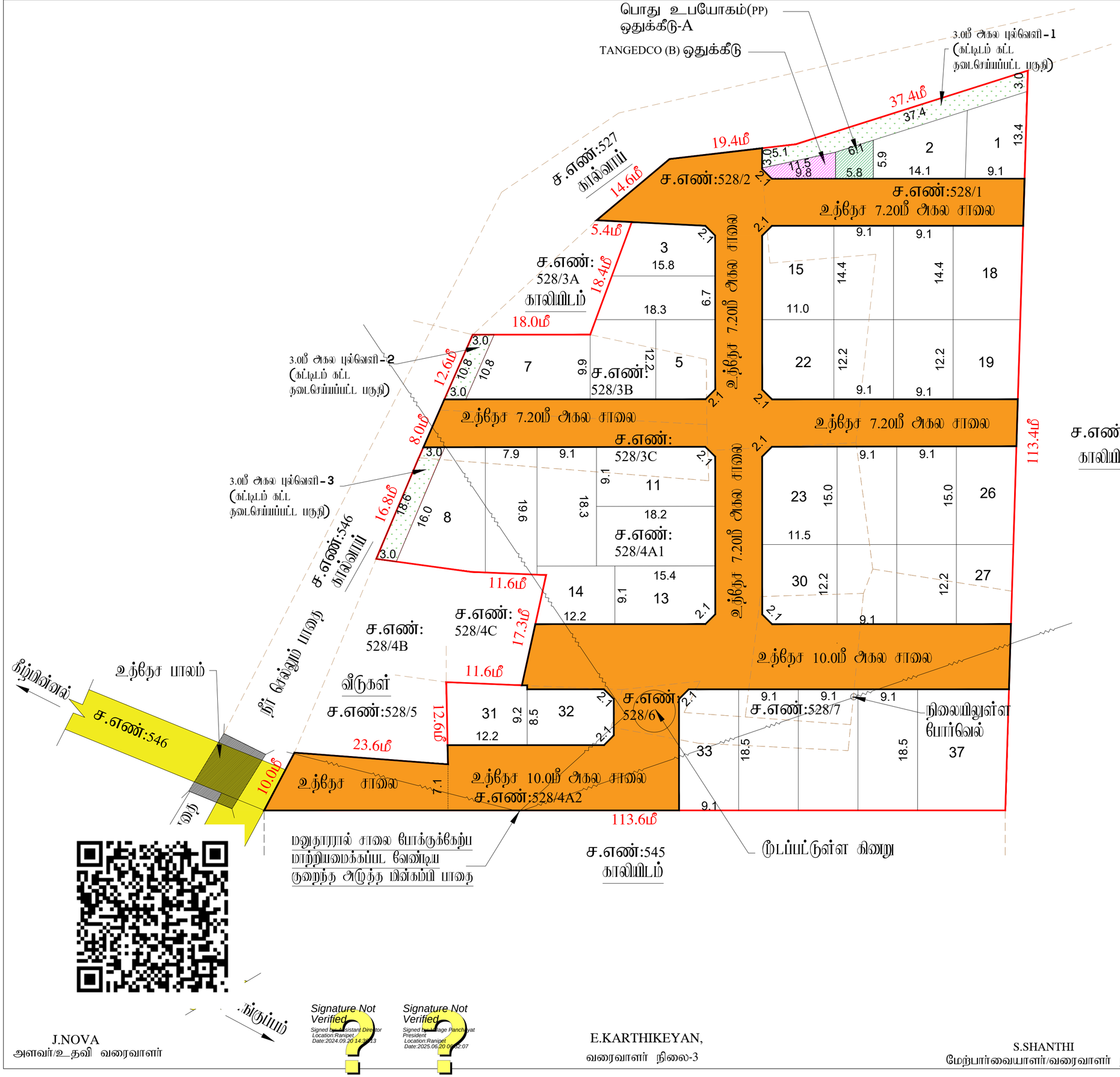


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

நந்தியாலம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், நந்தியாலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 528/1, 528/2, 528/3B, 528/3C,528/ 4A1, 528/4A2, 528/6, 528/7 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/3D3COWUM/30738 (விண்ணப்ப முறை)
அமைவுத வின்வெப்ப எண்	: 3D3COWUM
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 8700.74 Sq. m (or) 2.15 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2937.20 ச.மீ -33.76%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5763.54 ச.மீ -66.24%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோய்ம மனைகள் : 41 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2937.20 ச.மீ -33.76%

3மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு -1	:	127.40 ச.மீ
3மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு -2	:	32.43 ச.மீ
3மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு -3	:	56.52 ச.மீ
		216.35 ச.மீ

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	:	30.20 ச.மீ - 0.52%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	:	30.20 ச.மீ - 0.52%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகலின்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,மின்ப பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டமாக ரூ0000.00 ஐ நாள்:.00.08.2024-ல் இவ்வாதரம் வாயிலாக மதுரராரால் அரசு வங்கியில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்பும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகலின்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, மீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்பழ வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-மின்ப. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலை உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கின்ப. வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை பிச்சார வாயிற்கு நானமாக ஒப்படைக்கின்ப. வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலை அதிகாரிகள் நிர்ணயிக்கின்ற மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நர் சாலைகளாகவும், தேவையான அடிப்பை வாய்களை ஆர்ந்தி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கின. வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடந்தில் எனித நில ஆரிவு நடவடிக்கையும் இல்லை எனவதும் எந்த நுறைகாகவும் நில ஆரிவு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனவதும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலச்சரிவு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எனித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஆந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவிடான மனைகளை விற்பனை செய்யுமுறை இல்லாவனையில் நகரோரு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாம் வழங்கின. வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அறைத் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொறுப் உள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களில் தொழில்நுட்ப அறைதியிட்ட அறைத் அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தான் சார்ந்த ஆவணங்களில் விபாயத்தும், குத்தகை மத்தும், பட்டா, தானப்பத்தும், பொது அதிகார பத்தும் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக ஆராய்ந்தந்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்வந்தக்கூடாது.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எனித மாற்றம் விற்பனைப் மனைப்பிரிவு முலுமையில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கின. வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள அடந்திற்கு செல்லும் வரைபந்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவ சாலையின் முடிவுக்கே சாலையின் போக்குவத்து பாதிப்பும் வகையில் மற்றும்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அவை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பு நிலந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்ப அல்லது மற்றம் நிலம் ஆய்வ வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதிற்கின் நன்தெந்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதினை எனித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நீர்மைகளை (எரிக்கால், ஆது, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எனித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மதுரார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைவு துறையில் உட்பிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படக் கூடாது. மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அமைந்துள்ள இடந்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கின. வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

14. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மனைபிரித்தியை 0.60M உயரத்திற்கு நடைபின்வை சான்றுடன் கட்டாயம் நிலைநிறுத்தப்ப வேண்டும்

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:94/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.09.20 14:33:13

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2025.06.20 09:02:07