

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangaikondan	Date / நாள்: 28-Mar-2025
Village /கிராமம்:Chittharchathiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	279/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முத்துராஜன்	1. குணசேகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2275/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3 - 69 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram						
Boundary Details: கிழக்கு - மங்கம்மா சாலை அதற்கடுத்து கங்கைகொண்டான் கிராம எல்கை, மேற்கு - சர்வே எண் 297 நிலம் , வடக்கு - திரு.மனோஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள செண்டு 36.60 பரப்பளவுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 300, 301 நம்பர் நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவுமாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1015 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.81.50 க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 48 பரப்பளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.69.70 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72.4 பரப்பளவுள்ள நிலமும் சகலமும் தபசில் விபரம் சரி. (தற்கால நிலஅளவை படி பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299 நம்பர் 3 லட்டர்		

ஹெக்டேர் 0.69.70 ஆக உள்ளது)					
2	296/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Gift deed	1. செந்தில்ராஜன்(முத.) குணசேகரன்(முக.) 2. முத்துராஜன்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருநெல்வேலி மாவட்டம் மானூர் வட்டம் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1120/2023, 2275/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 1809.0 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலைகள் (சாலை எண்கள் - 5&6) கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலைகள் (சாலை எண்கள் - 7 &10), மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலைகள் (சாலை எண் 3& 4) கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலைகள் (சாலை எண்கள் - 8 &9), வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 10.0 மீ அகல தார்சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 305 நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2பூகேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -1) கிழமேல் வடதலை -10.0மீ கிழமேல் தென்தலை -10.0 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 181.70மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 180.10 மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =1809.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 581.0 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் மற்றும் டென்ஜட்கோ -ககு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான்	

(பொது உபயோகம் பி) மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோகம் -ஏ) , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -7), வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 10.0 மீ அகல தார்சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 300/1பி நம்பர் நிலம்	சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2யூகேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2) கிழமேல் வடதலை -10.0மீ கிழமேல் தென்தலை -10.0 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 58.10மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 58.10 மீ இதற்குள்பட்ட பரப்பளவு =581.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 373.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -1), மேற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 9.0 மீ அகல தார்சாலை , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2யூகேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -3) கிழமேல் வடதலை -41.95மீ கிழமேல் தென்தலை -40.95 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 9.00மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 9.00 மீ இதற்குள்பட்ட பரப்பளவு =373.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 291.6 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் - 1), மேற்கு - சர்வே எண் 301/2பி நிலம் , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2பூகேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -4) கிழமேல் வடதலை -32.90மீ கிழமேல் தென்தலை -31.90 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 9.00மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 9.00 மீ இதற்குள்பட்ட பரப்பளவு =291.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 239.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 301/5 பி நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -1) , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2பூகேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -5) கிழமேல் வடதலை -26.60மீ கிழமேல் தென்தலை -26.60 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 9.00மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 9.00 மீ இதற்குள்பட்ட பரப்பளவு =239.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில்

	கண்ட சொத்து மானார் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 239.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 301/4பி நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -1), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானார் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானார் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2பு கேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 9.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -6) கிழமேல் வடதலை -26.60மீ கிழமேல் தென்தலை -26.60 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 9.00மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 9.00 மீ இதற்குள்பட்ட பரப்பளவு =239.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானார் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 633.24 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2) , மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -1) , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானார் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானார் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2பு கேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம்

	உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -7) கிழமேல் வடதலை -87.95மீ கிழமேல் தென்தலை -87.95 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20 மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =633.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 282.24 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -1), மேற்கு - ஒப்புதல் மனைபிரிவு ம.வ./திலி,மா.ந.ஓ.அ.எண் எஸ்டபிள்யூ பி /37/2023 ன் மனைகள் , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2பூகேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -8) கிழமேல் வடதலை -40.00 மீ கிழமேல் தென்தலை -38.40 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20 மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =282.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
Schedule 9 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 267.48 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -1) , மேற்கு - ஒப்புதல் மனைபிரிவு ம.வ./திலி,மா.ந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யூபி/37/2023 ன் மனைகள் , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு

	ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்பி2பூகேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -9) கிழமேல் வடதலை -37.55மீ கிழமேல் தென்தலை -36.75 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20 மீ இதற்குள்பட்ட பரப்பளவு =267.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 191.52 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 301/5பி நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -1) , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்பி2பூகேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- கிழமேல் 7.20 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -10) கிழமேல் வடதலை -26.60மீ கிழமேல் தென்தலை 26.60 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 7.20 மீ இதற்குள்பட்ட பரப்பளவு =191.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 1437.27 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - கங்கைகொண்டான் கிராமம் சர்வே எண் 1 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் வண்டிபாதை , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2) , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோகம் -ஏ), தெற்கு - சர்வே எண் 300/1 பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம்,

	திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2பூகேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- பூங்காஇடம் - கிழமேல் வடதலை -16.40மீ கிழமேல் தென்தலை -46.70 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 47.30மீ தென்வடல் கீழ்தலை - தெற்கேயிருந்து வடக்கு 43.20 மீ மற்றும் அதிலிருந்து சாய்வாக வடக்கு நோக்கி 12.0 மீ இதற்குள்பட்ட பரப்பளவு =1437.27 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 77.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram	
Boundary Details: கிழக்கு - கங்கைகொண்டான் கிராமம் சர்வே எண் 1 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் வண்டிபாதை , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை (சாலை எண் -2), வடக்கு - டென்ஜட்கோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பொது உபயோகம் -பி) , தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2பூகேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஆணையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமான ஒப்படைப்பு செய்யும் ரோடுகள் பொது இடம், பூங்கா இடம் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு அளவுகள்- உள்ளாட்சி உபயோகம்- கிழமேல் வடதலை -13.90மீ கிழமேல் தென்தலை -16.40 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 5.10மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 5.70 மீ இதற்குள்பட்ட பரப்பளவு =77.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. மூலை முடக்குகள் - மேற்கண்ட சர்வே நம்பரில் உள்ள மூலை முடக்குகள் (1*50*1.50)/2*22-24.75 ச, மீ உள்ள மூலை முடக்குகளும் ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள், மூலை முடக்குகள் , பூங்கா இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் சேர்ந்து மொத்தம் 6446.95 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக அடத்திற்காக வேண்டி மேற்படி மானூர் வட்டம் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளோம்.

3	297/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Gift deed	1. செந்தில்ராஜன்(முத.) குணசேகரன்(முக.) 2. முத்துராஜன்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. திருநெல்வேலி மாவட்டம் மானூர் வட்டம் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி மன்ற பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி திருநெல்வேலி மின்பகிர்மானம் வட்டம் செயற்பொறியாளர் (டென்ஜெட்கோ) அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பிள்வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1120/2023, 2275/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3, 300/1A, 301/3, 301/4A, 301/5A - 72.45 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram						
Boundary Details: கிழக்கு - கங்கைகொண்டான் கிராமம் சர்வே எண் 1 நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் வண்டிபாதை , மேற்கு - தென்வடல் 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை (சாலை -2) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் 10.00 மீ அகல தார்சாலை , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோகம் -ஏ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மேற்படி 1120/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1046 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 300/1ஏ, 301/3, 301/4ஏ, 301/5ஏ ஏக்கர் 3 (மூன்று) ம் 2) மேற்படி 2275/2023 கிரைய ஆவணப்படி திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 299/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ஆர்ஓசி நம்பர்- எஸ்6பி2யு.கேஎம்எப்/2025/டிசிபி நாள் -29.01.2025 ன் படி தமிழ்நாடு டென்ஜோட்கோ க்கு நாங்கள் தானமான கொடுக்க முன்வந்து உள்ளோம். இதன் தபசில் கண்ட டென்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை பொது மக்கள் நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. இந்த தான பத்திரம் எங்களுடைய முழு சம்மதத்துடன் மனப்பூர்வமாக எழுதிக்கொடுக்கிற படியால் இதை மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எங்களுக்கு அதிகாரம் இல்லை. (பொது உபயோகம் - பி நிலத்தின் அளவுகள் , எல்கைகள் கீழ்வருமாறு - அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை -9.40மீ கிழமேல் தென்தலை 13.90 மீ தென்வடல் மேல்தலை - 4.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை - 6.70 மீ இதற்க்குள்பட்ட பரப்பளவு =72.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் கண்ட சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.தபசில் சொத்து மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண் 299/3 ல் அமைந்துள்ளது.		

1. செந்தில்ராஜன்(முத.) 1. எம்/எஸ் மேதினி(முத.)

4	612/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	குணசேகரன்(முக.) 2. முத்துராஜன்(முத.) குணசேகரன்(முக.)	முத்துசெல்வம்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,98,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,98,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1120/2023, 2275/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/3 - 159.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chittharchathiram						
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வேணுவனம் PHASE III		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 13 & 14, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள் 18 & 19				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், கங்கைகொண்டான் சார்பதிவாளர் சரகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், சித்தார்சத்திரம் கிராமம் பட்டா எண்கள் 1046, 1064 ல் உள்ள சர்வே எண் 299/3 லட்டர் ஏர்ஸ் 0.69.74 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72 ம் சர்வே எண் 300/1 ஏ லட்டர் ஏர்ஸ் 0.26.25 க்கு செண்டு 65 ம் சர்வே எண் 301/3 லட்டர் ஏர்ஸ் 0.56.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40 ம் சர்வே எண் 301/4ஏ லட்டர் ஏர்ஸ் 0.20.90 க்கு செண்டு 51ம் சர்வே எண் 301/5ஏ லட்டர் ஏர்ஸ் 0.17.72 க்கு செண்டு 44 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.91.11 க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 72 பரப்பளவுள்ள நிலங்களை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து மனைஎண் 1 முதல் 96 வரை உள்ள மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் உத்தரவு கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர் எஸ்பி2யூகேஎம்எப் நாள் 14.02.2025 -ன் படி அனுமதியும் மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு எண் ம.வ./திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண் எஸ்டபிள்யூபி/12/2025 ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும், பின்பு சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் 1/2024 -2025 நாள் 19.02.2025 -ன் படி அனுமதியும் பெறப்பட்டு வேணுவனம் பேஸ்- 111 என்று பெயரிட்டுள்ள மனைபிரிவுகளில் மனை எண் 12 க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 ம் கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 ம் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 17.80 ம், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 17.60 ம், ஆக சதுரமீட்டர் 159.30 அல்லது சதுரடி 1714.70 அல்லது செண்டு 3.93 பரப்பளவுள்ள காலிமனையும் சகலமும் மேற்படி லே அவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் தாங்களும், தங்களுடைய ஆள் வண்டிவாகனாதி வகையறாக்கள் போகவும் வரவும் உண்டான மாடும் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் மற்றும் சகலவித வசதியுரிமை வகையறா சகிதம். மேற்படி மனை எண் 12 மானூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்கைக்கும், சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கும் உட்பட்ட தற்போது உள்ள பட்டா எண் 1064 ல் உள்ள சர்வே நம்பர் 299/3 ல் அமைந்துள்ளது சகலமும் தபசில் விபரம் சரி. அல்லது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate