Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாம்பாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : - திருமதி. R. ராஜாமணி அவர்கள்

எண் 1/2024-2025/ம.பி/ஆ.ஊ நாள் :- 02/09/2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு ___ நகர் ஊரமைப்புத்துறை ___ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கயம் வட்டம் - காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ர்.சா.எண்கள். 182/4A,182/4B1,182/4B3 – ல் 2.06 ½ ஏக்கர் அல்லது 8350. சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.உள்ளாட்சி துறையினரால் மனைபிரிவுகளுக்கு - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் - சார்பாக.

பார்வை

01. மனுதாரர் திரு C.அன்பழகன் மற்றும் ஆறு பேர், ஆகியோரது இவ்வலுவக விண்ணப்பம் எண்.1 நாள் 16.08.2024 மற்றும் இணைப்புகள் இவ்வலுவகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 16.08.2024

02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை எண்.W9N0LE0P/2023/TCP திமா,நாள் 04.10.2023

03. மனுதாரர் திரு.C.அன்பழகன் மற்றும் ஆறு பேர், ஆகியோரது நகர் ஊரமைப்பு கடிதம் பெறப்பட்டு, நாள் 16.09.2023 (மனை பிரிவு சாலை பகுதிகள்> (மூலை முடுக்குகள் உட்பட)> (A) LOCAL BODY - க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தான பத்திரம் ஆவணம் எண் . 6121/2023 நாள் 16.09.2023 மற்றும் (B) TANGEDCO ___ க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தான பத்திரம் ஆவணம் எண் : 6120/2023 நாள் 16.09.2023

04. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப வரைபட ஒப்புதல் இணையதள எண்:W9N0LE0P நாள் 21.07.2023 ஆணை எண்: SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL No: 264/2023

06. ஆலாம்பாடி ஊராட்சி தீர்மான எண்:14 நாள்: 23.08.2024

07. ஆலாம்பாடி ஊராட்சி பல்வகை இரசீது நாள்:.2024-2025/32/20/1/7/13

08. இணையதள சலான் எண்:20240831004881 நாள்:31.08.2024

உத்தரவு:

01. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மேற்காண் பொருளில் கண்ட திருப்பூர் மாவட்டம்> காங்கேயம் வட்டம்> காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்> ஆலாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்> ரீ.ச.எண்கள். 182/4A,182/4B1,182/4B3 -ல் 2.06 ½ ஏக்கர் அல்லது 8350. சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கைபரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 21.07.2023 -ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதன்படி பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்துடன் மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள்> (மூலை முடக்குகள் உட்பட மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு எண். . 6121/2023 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் நாள். 16.09.2023 மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண். . 6120/2023 நாள் 16.09.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

02. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.(திமா) எண்.264/2023 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள்>மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்பு> அசல் தானப்பத்திரங்கள்-2 ஆகியன ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

03. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நிலபயன்மாற்ற கட்டணம் வசூலிக்கும் பொருட்டு ஆலாம்பாடி ஊராட்சி / வருவாய் கிராமம் -ரீ.ச.எண். 182/4A,182/4B1,182/4B3 கான தற்கால சந்தை மதிப்பு விபரம் பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவு 2.06 ½ ஏக்கருக்கு 3% நில பயன்பாட்டு மாற்றக்கட்டணம் ரூ.49680/- ரூபாயயும் மற்றும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.2000/- + வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.5000/- + 27 தனிமனை வழங்கப்பட்ட(1000*27) = ரூ.27000/- மொத்தம் ரூ.34000/- உரிய தொகை செலுத்தி உள்ளதாக தெரிவித்து அசல் சலான்கள் ஒப்படைத்து உள்ளார். மேலும் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரர் அரசு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.

காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்> ஆலாம்பாடி ஊராட்சி>/ வருவாய் கிராமம் -ரீ.ச.எண். 182/4A,182/4B1,182/4B3 இல் 2.06 ½ ஏக்கர் அல்லது 8350.00 சமீ பரப்பளவுள்ள அமையப்பெற்றுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/தி.மா.எண் 264/2023 என எண்ணிடப்பட்டு 21.07.2023-ல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காணும் மொத்தம் 27 (EWS மனைகள் உட்பட) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தி உள்ளதால் வரைபடத்தில் காணும் 27 (EWS மனைகள் உட்பட) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:14 நாள்::23-08-2024-ன்படி பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண் W9N0LE0P/2023/TCP தி.மா,நாள் 04.10.2024 -ன் உத்திரவில் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளை மீறக்கூடாது.

2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நில அளவைகளை உரிய அலுவலர்களின் அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.

3. மனுதாரரால் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதேனுமிருந்து கூடுதலாக கட்டணம் செலுத்திட தெரிவிக்கப்படும் பட்சத்தில் அதனை மனுதாரரால் செலுத்த வேண்டும்.

4. பொது உபயோகத்திற்கான சாலைகளின் மின்கம்பங்கள் அமைக்கும் பொழுது ஒரே சீரான வரிசை கிரமமாக அமைக்க வேண்டும்.

5. மின் வாரிய உபயோகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் மட்டுமே மின் மாற்றிகள் (டிராஸ் பாரங்கள்) அமைக்க வேண்டும் சாலைகளில் அமைக்க அனுமதி இல்லை.

6. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் வீடுகள் மட்டுமே அனுமதிபெற்று கட்டிடங்கள் கட்ட பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமான அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலைகள் எதுவும் அமைத்திட அனுமதியில்லை. தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன் அறிவிப்புயின்றி கட்டிடங்கள் அகற்றப்படும்.

7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யவோ> விற்பனைன செய்திடவோ கூடாது.

8. ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவு பத்திர பதிவிற்கும் மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவுகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு வரைபடம் இன்றி பதிவு செய்யப்படும் ஆவணத்தின் பேரில் வீடு கட்டுவதற்குரிய கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

9. பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே (தற்போதைய நில உடைமையாளர்) முழு பொறுப்பாவார்.

10. பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் வழியாக அதன் மேற்பரப்பில் மனுதாரர் விற்பனை செய்யவுள்ள மனை நிலங்களுக்காகவோ> ஏனைய உபயோகத்திற்காகவோ, உயர்மின் அழுத்த / தாழ்வு நிலை மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் அமைத்தல் கூடாது.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்திடப்படும் என தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

R. ராஜாமணி

தலைவர்

R. ராஜாமணி

ஆலாம்பாடி ஊராட்சி

ஆலாம்பாடி ஊராட்சி

காங்கேயம் ஒன்றியம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate