Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kalikkanaickenpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 347/2A, 347/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2000 - 19-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8665/2011	28-Nov-2011 28-Nov-2011 28-Nov-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. T M. விஸ்வநாத் 2. M. திவ்யா 3. T M. மோகன்ராஜ்	1. S. நித்யவாணி 2. E. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/ 1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.05		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 347/2		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 500 நெ காலைக்கும் (வ), தெவ இட்டேரிக்கும் (கி), கிமே தடத்துக்கும் க.ச 348 நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச 347/2 நெ காலையில் கிழபுறமுள்ள பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 1.05 பூமியும் மாமூல் பாத்தியம் சகிதம்.		
2	2006/2012	14-Mar-2012 14-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. S. நித்யவாணி 2. E. ராஜேஸ்வரி	1. P. முத்துசாமி 2. M. பாபுராஜ்	-

		14-Mar-2012				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8665/ 2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.0.50 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 347/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி பு ஏக்.1.05 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் தென்புறம் சுமதி கிரையம் பெறும் சொத்துக்கும் (வ), தென்வடல் இட்டேரிக்கும் (கி), கிழமேல் தடத்திற்கும் க ச 348 நெ காலைக்கும் (தெ), க ச 347/2 நெ காலையில் கிழபுறம் உள்ள பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 347/2 நெ காலை பு ஏக்.2.85 ல் 162/1991 நெம்பர் படி பு ஏக்.2.60 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் ஒரு பாகம் பு ஏக்.1.05 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் வடபுறம் பு ஏக்.0.50 செ விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் ; இமல் பு ஏக்.0.50 செ விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் ¬க்ஷ பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியம் சகிதம்.		
3	2007/2012	14-Mar-2012 14-Mar-2012 14-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. S. நித்யவாணி 2. E. ராஜேஸ்வரி	1. M. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏக்.0.55 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, Kalikkanaickenpalayam			Survey No./புல எண் : 347/2		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 500 நெ காலைக்கும் (வ), தென்வடல் இட்டேரிக்கும் (கி), மேற்படி பு ஏக்.1.05 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் வடபுறம் முத்துசாமி பாபுராஜ் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் சொத்துக்கும் (தெ), க ச 347/2 நெ காலையில் கிழபுறம் உள்ள பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 347/2 நெ காலை பு ஏக்.2.85 ல் 162/1991 நெம்பர் படி பு ஏக்.2.60 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் ஒரு பாகம் பு ஏக்.1.05 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் தென்புறம் பு ஏக்.0.55 செ விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் ; இமல் பு ஏக்.0.55 செ விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் ¬க்ஷ பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியம் சகிதம்.		
4	7830/2020	26-Nov-2020 26-Nov-2020 26-Nov-2020	Sale deed	1. எம் சுமதி	1. ஆர் செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2007/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 55.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, தெரிவு			Survey No./புல எண் : 347/2		

	செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 347/2 நெ காலையில் கிழபுறம் உள்ள பூமி, மேற்கு - முன்பு தென்வடல்இட்டேரி என்றிருந்து தற்பொழுது தென்வடல் பஞ்சாயத்துரோடு , வடக்கு - மேற்படி பு ஏக்.1.05 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் வடபுறம் நாளது தேதியில் கருணாநிதி கிரையம் பெறும் சொத்து, தெற்கு - க ச 500 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.818ல் தாக்கலாகியுள்ளதின்படி க.ச.347/2 நெ.பா.பு.ஏ.2.85 இதில் 162/1991 நெ.பாகசாசனப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.05 விஸ்தரீணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.500 நெ.காலைக்கும்-வடக்கு தென்வடல் இட்டேரிக்கும்-கிழக்கு, கிழமேல் தடத்திற்கும், க.ச.348 நெ.காலைக்கும்-தெற்கு, க..ச.347/2 நெ.காலையில் கிழபுறமுள்ள பூமிக்கும்-மேற்கு இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமயில் தென்புறம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	7831/2020	26-Nov-2020 26-Nov-2020 26-Nov-2020	Sale deed	1. டி முத்துசாமி 2. எம் பாபுராஜ்	1. டி ஏ கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 347/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 347/2 நெ காலையில் கிழபுறம் உள்ள பூமி, மேற்கு - முன்பு தென்வடல்இட்டேரி என்றிருந்து தற்பொழுது தென்வடல் பஞ்சாயத்துரோடு , வடக்கு - கிழமேல் தடம் க ச 348 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி பு ஏக்.1.05 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் தென்புறம் நாளது தேதியில் செல்வராஜ் கிரையம் பெறும்சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.818ல் தாக்கலாகியுள்ளதின்படி க.ச.347/2 நெ.பா.பு.ஏ.2.85 இதில் 162/1991 நெ.பாகசாசனப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.05 விஸ்தரீணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.500 நெ.காலைக்கும்-வடக்கு தென்வடல் இட்டேரிக்கும்-கிழக்கு, கிழமேல் தடத்திற்கும், க.ச.348 நெ.காலைக்கும்-தெற்கு, க..ச.347/2 நெ.காலையில் கிழபுறமுள்ள பூமிக்கும்-மேற்கு இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி புஞ்சை ஏக்கர் 1.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமயில் வடபுறம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.50 விஸ்தரீணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	1866/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	Gift deed	1. கருணாநிதி 2. செல்வராஜ்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக தாளியூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7830/2020, 7831/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2A, 347/2B - 475.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.347/2சி நெ காலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,கீழ்காணும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.1-க்கு 475.41 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2A, 347/2B - 460.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.347/2சி நெ காலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.2-க்கு 460.22 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டிடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2A, 347/2B - 18.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலை, வடக்கு - க.ச.347/1 நெ காலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுகள் கொண்ட 18.48 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கான இடமும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2A, 347/2B - 20.11 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம், தெற்கு - மேல்காணும் ரோடு எண். 1 ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுகள் கொண்ட 20.11 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஆக அயிட்டங்கள் 1, 2 (ரோடு எண்கள்.1, 2)-ல் உள்ள ரோட்டு இடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 935.63 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டு இடமும் சகிதம். அயிட்டம்3-ல் 18.48 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கான இடமும் சகிதம். அயிட்டம் 4-ல் 20.11 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீட்டிற்கான இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	275/2025	21-Nov-2024 21-Nov-2024 10-Jan-2025	Sale deed	1. கருணாநிதி 2. செல்வராஜ்	1. குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7830/2020, 7831/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2A1C - 772.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.19, மேற்கு - தமிழ்நா டு மின் உற்பத்திக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.347/1 நெ.காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.347/2 நெ.காலை தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2153- ன் படி க.ச.347/2ஏ நெ.காலை. பு.ஏ.0-50, பட்டா எண்.2154-ன்படி க.ச.347/2பிநெ.காலை பு.ஏ.0-55 ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/9பிஜஒடிடி/6எப்/2024/2024டீசிபி நாள்:15.03.2024-ன்படி ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.143/2024 திட்ட அனுமதி எண். 165/2024 என்ற எண்ணாகவும், தாளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண். -/2024, நாள். -ன் படியும், தாளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நாள்.18.11.2024-ன் படி ஆர்.ஓ.சி.நெ.650/2024/ஏ2 எண்ணாகவும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் "நற்பவி கார்டன்" பெயரிடப்பட்டுள்ள துமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.20-க்கு 772 சதுரடி அல்லது 71.7 சதுர மீட்டர் அல்லது 1 செண்ட் 336 சதுரடி கொண்ட வீடுகட்டும் காலி மனையிடமும், மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே-அவுட் ரோடுகளில் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4838-ன்படி க.ச.347/2ஏ1சி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	431/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Sale deed	1. குமார்	1. பொன்ராஜ் 2. தாயம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 275/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkanaickenpalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/2A1C - 772.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.19, மேற்கு - தமிழ்நா டு மின் உற்பத்திக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.347/2 நெ.காலை தற்காலம் சப்டிவிசன்படி		

	ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.347/1 நெ.காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	பட்டா எண்.2153- ன் படி க.ச.347/2ஏ நெ.காலை. பு.ஏ.0-50, பட்டா எண்.2154-ன்படி க.ச.347/2பிநெ.காலை பு.ஏ.0-55 ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/9பிஜஒடிடி/6எப்/2024/2024டீசிபி நாள்:15.03.2024-ன்படி ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.143/2024 திட்ட அனுமதி எண். 165/2024 என்ற எண்ணாகவும், தாளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண். -/2024, நாள். -ன் படியும், தாளியூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நாள்.18.11.2024-ன் படி ஆர்.ஓ.சி.நெ.650/2024/ஏ2 எண்ணாகவும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் "நற்பவி கார்டன்" பெயரிடப்பட்டுள்ள துமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.20-க்கு 772 சதுரடி அல்லது 71.7 சதுர மீட்டர் அல்லது 1 செண்ட் 336 சதுரடி கொண்ட வீடுகட்டும் காலி மனையிடமும், மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே-அவுட் ரோடுகளில் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4971-ன்படி க.ச.347/2ஏ1சி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தாளியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate