



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:Enjampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/184A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 19-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13025/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கீதா கிருஷ்ணராஜ்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிட்டெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, Olive Beach				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/184, 165/332part - 4273.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 WESTERN PORTION		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த சொத்தின் மிகுதி திருமதி. கீதா கிருஷ்ணராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்டது, மேற்கு - ஏ. கே. கால்ரா(ஹெச்.யு.எப்) & எஸ். கே. கால்ரா(ஹெச்.யு.எப்) வுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம் சர்வே எண்.165/184ல் உள்ளது, வடக்கு - இந்த சொத்தின் மிகுதி திருமதி. கீதா கிருஷ்ணராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்டது, தெற்கு - வங்காள விரிகுடாவுக்கு செல்லும் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4273 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும்		

2	1150/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சேஷாத்ரி	1. M/S. SHREYES CHAKRA VENTURES PRIVATE LIMITED(முத.) அனிதா பணிக்கர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,13,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2024, 3775/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/184A2B - 4663.14 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST ROAD						
				Plot No./மனை எண் : D		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.பி, வடக்கு - மனை எண்.சி, தெற்கு - திரு.மேரி பொடிக்குச்சு அவர்களின் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.டி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 4663.14 சதுரடி கொண்ட சொத்துக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள், வடக்கு பக்கம் - 84.97 அடி, தெற்கு பக்கம் - 86.28 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 54.46 அடி, மேற்கு பக்கம் - 54.46 அடி		
3	1151/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சேஷாத்ரி	1. M/S. SHREYES CHAKRA VENTURES PRIVATE LIMITED(முத.) அனிதா பணிக்கர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,03,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2024, 3775/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/184A2B - 4591.79 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST ROAD						
				Plot No./மனை எண் : C		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி ரோடு, மேற்கு - திரு.சேஷாத்ரி அவர்களின் மனை எண்.ஏ, வடக்கு - 33 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.சி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 4591.79 சதுரடி கொண்ட சொத்துக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள், வடக்கு பக்கம் . 83.66 அடி, தெற்கு பக்கம் - 84.97 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 54.46 அடி, மேற்கு பக்கம் - 54.46 அடி		
4	1152/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சேஷாத்ரி	1. M/S. SHREYES CHAKRA VENTURES PRIVATE LIMITED(முத.) அனிதா பணிக்கர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3775/2006	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/184A2B - 4627.47 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST ROAD	
		Plot No./மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.சி, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை ரோடு, வடக்கு - 33 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் 4627.47 சதுரடி கொண்ட சொத்துக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள், வடக்கு பக்கம் . 84.97 அடி, தெற்கு பக்கம் - 84.97 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 54.46 அடி, மேற்கு பக்கம் - 54.46 அடி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/184A2B - 4627.47 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Enjampakkam, EAST COAST ROAD	
		Plot No./மனை எண் : B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.டி, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.ஏ, தெற்கு - திருமதி.மேரி பொடிஞ்சு அவர்களின் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.பி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 4627.47 சதுரடி கொண்ட சொத்துக்கு, நான்கு பக்க அளவுகள், வடக்கு பக்கம் . 84.97 அடி, தெற்கு பக்கம் - 84.97 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 54.46 அடி, மேற்கு பக்கம் - 54.46 அடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net