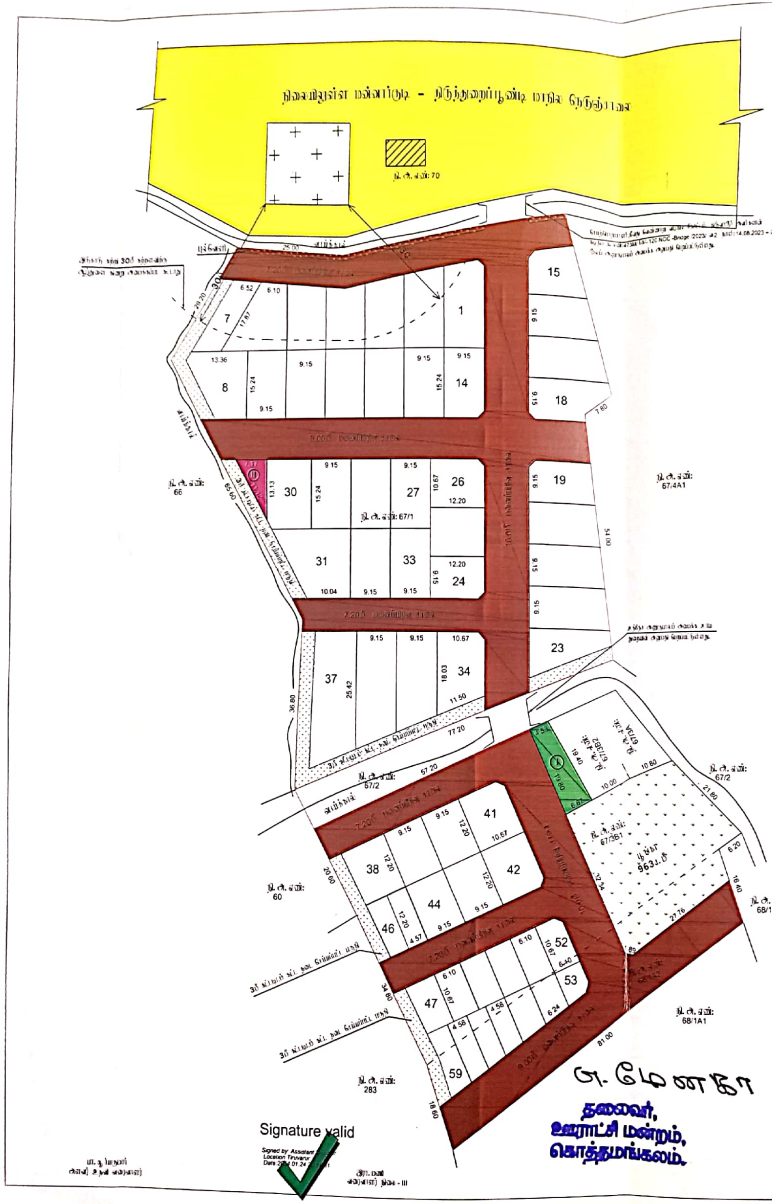


மனைப் பிரிவினை அனுமதி, திருவாரூர் மாவட்டம்

கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் வார்டு, நி. க. எண்கள்:67/1,3B1 & 68/1A2 - ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவினை மனைப் அமைவு நிலத்தில் முன்பே அமைந்து.

அளவு : 1:400 (அளவுகோல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

அனுமதி விண்ணப்ப எண் : UHE6XOKF (19849/2023 TVR)

வடக்கு

பரப்பு

மனைப்பிரிவு பரப்பு : 13172.00 ச.மீ

சொந்த மனைகள் : 60

முன்பு மனைகள் : 59

EWS மனைகள் : 4580 (15 Nos) = 886.45 ச.மீ (10.14%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலவரைபடம் படம்

பிரிவு ஒதுக்கீடு

(தற்போது மனைப்பிரிவு செய்யப்படும் மனைப்பிரிவு பகுதிக்கு மட்டும்)

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலவரைபடத்தின்படி

1. தற்போது பிரிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் : 4434.62 ச.மீ
2. பூங்கா : 963.00 ச.மீ (11.02%)

பிரிவு அளவில் (TNCDBR,1971) - ன் படி நிலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம்:

I. சொந்த உபயோக ஒதுக்கீட்டு நிலம் : 109.60 ச.மீ (1.25%)

II. பயன்படுத்தப்பட்ட தற்போது முன்பு வழங்கப்பட்ட நிலம் (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு நிலம் : 47.00 ச.மீ (0.54%)

இதர விபரம் : 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 X 1.50 அளவு கால்வாய்.

நிபந்தனைகள்:

1. இவ்வனுமதி ஆணை எண்.18, 16 நாள் (1)(ஆ) ஆணை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-க்குள் செலுத்தி பெறுதல்.
2. இம்மனைப்பிரிவு அமைப்பு முறை அனுமதி அளித்தபடி அமைக்கப்படாமலும் மனை மேம்பாடு செய்யப்படாமலும் விற்கப்படாமலும் இருந்தால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை விற்பனை செய்யும் பொழுது வாங்குபவர்களுக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
3. நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலம் மற்றும் பிரிக்கப்படாத பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களை தொழிற்சாலை முன்பு வழங்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்பட்ட முன்பு மனைப்பிரிவு ஆவணம் தொழிற்சாலை முன்பு வங்கி நிர்வாகம் அதற்கு தகுந்த அனுமதி வழங்கப்பட்ட பின்னரே.
4. விற்கப்படாமல் மனைகள் விற்பனை செய்ய இருப்பதையும் தகுந்த நபர் அனுமதிக்குமாறு முன்பு வங்கியில் வரும் நபர் மனை வாங்குபவருக்கு விளம்பரம் செய்ய வேண்டும்.
5. முன்பு வங்கியில் மனைப்பிரிவு அமைந்த பற்று விற்பனை செய்யும் மனைப்பிரிவு முழுமையாக வேலைகள் முடிந்த நிலையில் மேல் விவரங்கள் விற்கப்படாத விற்பனை விற்கப்படாத வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள 3.0 மீட்டர் அகல சுவர்களை விற்பனைக்கு விற்கப்படாத கூடாது.
8. மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் மற்றும் அரசு மானிய அமைப்பு அனுமதி பெற்று குடிநீர் வசதி செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவும்.
9. மின்சார வசதி செய்து தரப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவும்.
10. மின்சார வசதி செய்து தரப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்து கொள்ளவும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 45-59 ஆகியவற்றை தமிழ் அரசின் அனுமதி ஆணைப்படி மனை ஒதுக்கீடு செய்து கொள்ளவும்.
12. சுற்றுச் சுவர்களில் குடிநீர் மற்றும் மின்சார இணைப்பு வழங்கப்படாமல் இருக்க வேண்டும்.

D. எ/D.ந. அ. எ (TVR) SWP எண்: 09/2024

அரசு அலுவர்(கை),
மனைப் பிரிவினை அலுவலர்
திருவாரூர் மாவட்டம்.