



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Panchappur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1126/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Ratification deed	1. முத்தையா	1. பாஸ்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2310/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/2310/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/4A - 2 ACRE, 90.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchappur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக் 2.90 செ நிலம்		
Boundary Details: கிழக்கு - புதுக்கட்டளை மேட்டு வாய்க்கால், மேற்கு - பஞ்சப்பூர் ஏரி வடிகால் வாரி புறம்போக்கு , வடக்கு - பிரவீந்திரன் நிலம், தெற்கு - 109/5 ம் நம்பர் நிலத்துக்கும் வாரி புறம்போக்கு						

2	3240/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர்	1. சேவியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2025, 2310/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/4A - 2 ACRE, 5.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchappur					
Boundary Details: கிழக்கு - புதுக்கட்டளை மேட்டு வாய்க்கால், மேற்கு - பஞ்சப்பூர் ஏரி வடிகால் வாரி புறம்போக்கு, வடக்கு - பி.ரவீந்திரன் நிலம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மீத நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.109/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் வாரி புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்.2.05 சென்ட் புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.			
3	3241/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர்	1. பாலசுப்ரமணி 2. லூர்துசாமி 3. ஆரோக்கியராஜ் 4. தாமரைக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1126/2025, 2310/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/4A - 85.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchappur					
Boundary Details: கிழக்கு - பி.ரவீந்திரன் நிலம், மேற்கு - பஞ்சப்பூர் ஏரி வடிகால் வாரி புறம்போக்கு, வடக்கு - பி.ரவீந்திரன் நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் திரு.சேவியர் அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்.0.85 சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது			
4	3399/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. சேவியர்	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3240/2025	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/4A - 2 ACRE, 5.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panchappur, தெரிவு செய்க						

Boundary Details: கிழக்கு - புதுக்கட்டளை மேட்டு வாய்க்கால், மேற்கு - பஞ்சப்பூர் ஏரி வடிகால் வாரி புறம்போக்கு, வடக்கு - பி.ரவீந்திரன் நிலம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மீத நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.109/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் வாரி புறம்போக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்.2.05 சென்ட் புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net