Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 22-Feb-2025
Village /கிராமம்:Sevanthilingapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/2B2B, 66/2A1B, 66/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3260/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. மணிவேல்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2204/2012, 3388/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1 - 37 ARE, 35.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரம் அவர்களிடம் நீங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 66/2பி1 நிலம், மேற்கு - மணிவேல் மற்றும் சுந்தரராஜன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.29/2பி1 ரவிச்சந்திரன் நிலம், தெற்கு - அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் 1) திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., முசிறி வட்டம், செவந்திலிங்கபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.66/2 என்பது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 739 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.66/2ஏ1 ல் ஹெக்டேர்.0.48.50 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டிருப்பதில் சர்வே எண்.29/2பி1 ரவிச்சந்திரன் நிலத்திற்கு தெற்கு, அமுதா, சரவணன் இவர்கள்		

				நிலத்திற்கு வடக்கு, மணிவேல் மற்றும் சுந்தரராஜன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சுந்தரம் அவர்களிடம் நீங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 66/2பி1 நிலத்திற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர்.0.37.35 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2 - 5 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மாங்கரைப்பேட்டை செல்லும் தார்ரோடு, மேற்கு - ரவிச்சந்திரன் நிலம், வடக்கு - மணிவேல் மீதி நிலம், தெற்கு - பொன்னன் மகன் ராசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராம பட்டா எண். 1127 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 29/2பி2 ல் ஹெக்டேர்.0.16.50 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் மணிவேல் மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு, பொன்னன் மகன் ராசு நிலத்திற்கு வடக்கு, ரவிச்சந்திரன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, மாங்கரைப்பேட்டை செல்லும் தார்ரோட்டிற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர். 0.05.30 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்டேர். 0.42.65 ஏர்ஸ் நிலமும், மேற்படி நிலங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3261/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3599/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2B1 - 48 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னான் மகன் ராசு நிலம், மேற்கு - பி.மணிவேல் நிலம், வடக்கு - ரவிச்சந்திரன் நிலம், தெற்கு - அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., முசிறி வட்டம், செவந்திலிங்கபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 66/2பி1 ல் ஹெக்டேர்.0.48.50 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் ரவிச்சந்திரன் நிலத்திற்கு தெற்கு, அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு, பி.மணிவேல் நிலத்திற்கு கிழக்கு, பொன்னான் மகன் ராசு நிலத்திற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர்.0.48.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் செவந்திலிங்கபுரம் கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 66/2 ல் ஹெக்டேர் 1.78.0 ஏர்ஸ் என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 66/2பி என்பது தற்போது மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 1363 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 66/2பி1 ல் ஹெக்டேர். 0.48.50 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
3	4185/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024	Gift deed	1. பிரபாகரன்	1. செவந்திலிங்கபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	28-Aug-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2024, 3261/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B2B - 428.03 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி பராமரிப்பிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட இதன் 2 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, வடக்கு - மணிவேல் நிலம் , தெற்கு - சுந்தரம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., முசிறி வட்டம், செவந்தலிங்கபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 66/2 என்பது சர்வே எண். 66/2ஏ1 ல் ஹெக்டேர். 0.48.50 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.1465 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 66/2ஏ1பி ல் ஹெக்டேர். 0.37.35 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 66/2பி1 ல் ஹெக்டேர். 0.48.50 ஏர்ஸ், சர்வே எண். 29/2பி2 ல் ஹெக்டேர். 0.16.50 ஏர்ஸ் என்பது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 1465 ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 29/2பி2பி ல் ஹெக்டேர். 0.05.30 ஏர்ஸ், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர். 0.91.15 ஏர்ஸ் நிலம் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் சாலை எண். 1 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி பராமரிப்பிலுள்ள சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் கண்ட இதன் 2 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை வடக்கில் - மணிவேல் நிலம் தெற்கில் - சுந்தரம் நிலம் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 40.2 மீட்டர் தென்புறம் 39 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.2 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட 428.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சர்வே எண். 29/2பி2பி ல் கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1B, 66/2B1 - 387.75 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மணிவேல் நிலம், வடக்கு - மணிவேல் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் இதன் 3 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் கண்ட இதன் 1 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை மேற்கில் - மணிவேல் நிலம் வடக்கில் - மணிவேல் நிலம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் இதன் 3 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 59 மீட்டர் தென்புறம் 58.5 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட 387.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சர்வே எண்கள். 66/2பி1, 66/2ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1B, 66/2B1 - 1244.43 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட இதன் 4,6,8 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் கண்ட இதன் 4, 6,		

	மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 2,5,7,9 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட இதன் 2 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலம்	8 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 2, 5, 7, 9 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் கண்ட இதன் 2 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை தெற்கில் - அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலம் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 124.44 மீட்டர் கீழ்புறம் 124.45 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட 1244.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை. மேற்படி சர்வே எண்கள். 66/2பி1, 66/2ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2B1 - 189.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னன் மகன் ராசு நிலம் , மேற்கு - இதன் 3 அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - பொன்னன் மகன் ராசு நிலம் மேற்கில் - இதன் 3 அயிட்ட தென்வடல் சாலை வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 25.8 மீட்டர் தென்புறம் 26.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட 189.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சர்வே எண். 66/2பி1 ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1B - 148.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3 அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - வடிவேல், சுந்தரராஜன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - இதன் 3 அயிட்ட தென்வடல் சாலை மேற்கில் - வடிவேல், சுந்தரராஜன் இவர்கள் நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 20.7 மீட்டர் தென்புறம் 19.9 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட 148.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சர்வே எண். 66/2ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2B1 - 254.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னன் மகன் ராசு நிலம், மேற்கு - இதன் 3 அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - பொன்னன் மகன் ராசு நிலம் மேற்கில் - இதன் 3 அயிட்ட தென்வடல் சாலை வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 27.8 மீட்டர் தென்புறம் 28.3 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9 மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு

		உள்பட 254.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சர்வே எண். 66/2பி1 ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1B - 315.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மணிவேல் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கில் - மணிவேல் நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 35.4 மீட்டர் தென்புறம் 34.3 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9 மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட 315.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சர்வே எண். 66/2ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2B1 - 217.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னன் மகன் ராசு நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 8 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - பொன்னன் மகன் ராசு நிலம் மேற்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 29.8 மீட்டர் தென்புறம் 30.2 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட 217.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. மேற்படி சர்வே எண். 66/2பி1 ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1B - 223.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மணிவேல் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரியம் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 9 க்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மேற்கில் - மணிவேல் நிலம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரியம் உபயோகம் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 31.1 மீட்டர் தென்புறம் 30.3 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு மூலைமுடக்கு உள்பட 223.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை. ஆக மேலேகண்ட விபரப்படி 9 அயிட்டங்களின் பாதை பரப்பு, மூலைமுடக்கு உள்பட 3409.48 சதுரமீட்டர். மேற்படி சர்வே எண். 66/2ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1B - 34.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியம் உபயோகம் நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சி பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள், அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மேற்கில் - தமிழ்நாடு மின்வாரியம் உபயோகம் நிலம் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை தெற்கில் - அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலம் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 11.5 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.5 மீட்டர் இதற்கு 34.15 சதுரமீட்டர் அளவில் ஊராட்சி பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி சர்வே எண். 66/2ஏ1பி ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1B - 33.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மணிவேல் நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக திருச்சி மின்பகிர்மான வட்டம்/பெருநகரம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்: கிழக்கில் - ஊராட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மேற்கில் - மணிவேல் நிலம் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை தெற்கில் - அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலம் இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 11.4 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.4 மீட்டர் இதற்கு 33.92 சதுரமீட்டர் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண். 66/2ஏ1பில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முசிறி யூனியன் செவந்திலிங்கபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5807/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. பிரபாகரன்	1. ஜெயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2024, 3261/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram, ரோஸ் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2B1 - 109.89 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 29 மனை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 21 மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., முசிறி வட்டம், செவந்தலிங்கபுரம் கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.66/2 என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 66/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்சில் நான் கிரையம் பெற்ற நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 66/2ஏ1பி1 ஹெக்டேர். 0.37.35 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 66/2பி1 ல் ஹெக்டேர். 0.48.5 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 29/2பி2 ஹெக்டேர். 0.16.5 ஏர்சில் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 29/2பி2பி ஹெக்டேர். 0.05.30 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர். 0.91.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 2.25 செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். டபுள்யூயுஓடி3ஜஎ஼ப்இ/31497/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி ன் படி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 172/2024 ன் படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டும் செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண். 186 நாள் 27-08-2024 ன் படி மனை வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "ரோஸ் கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண். 21 மனைக்கு தெற்கு, 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்கு, 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, பிளாட் எண். 29 மனைக்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.1 மீட்டர் தென்புறம் 9.1 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.2 மீட்டர் இதற்கு 111.02 சதுரமீட்டரில் மேற்படி மனையின் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 109.89 சதுரமீட்டர் (1182 சதுரடி) கொண்ட பிளாட் எண். 28 உள்ள காலி மனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதைகள் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி மனைக்குப் பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை செவந்தலிங்கபுரம் கிராம பட்டா எண். 1465 ன் படி சர்வே எண். 66/2பி1 ல் ஹெக்டேர். 0.48.5 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
5	6412/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. பிரபாகரன்	1. பத்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2024, 3261/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram, **ரோஸ் கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1B1 - 139.23 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி		

	கிழக்கு - பிளாட் எண். 16 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண். 14 மனை, வடக்கு - பிளாட் எண். 12 மனை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., முசிறி வட்டம், செவந்தலிங்கபுரம் கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.66/2 என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 66/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்சில் நான் கிரையம் பெற்ற நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 66/2ஏ1பி1 ஹெக்டேர். 0.37.35 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 66/2பி1 ல் ஹெக்டேர். 0.48.5 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 29/2பி2 ஹெக்டேர். 0.16.5 ஏர்சில் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 29/2பி2பி ஹெக்டேர். 0.05.30 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர். 0.91.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 2.25 செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். டபுள்யூயுஓடி3ஜஎஃப்இ/31497/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி ன் படி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 172/2024 ன் படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டும் செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண். 186 நாள் 27-08-2024 ன் படி மனை வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "ரோஸ் கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பிளாட் எண். 12 மனைக்கு தெற்கு, 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 14 மனைக்கு கிழக்கு, பிளாட் எண். 16 மனைக்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.1 மீட்டர் தென்புறம் 9.1 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 15.3 மீட்டர் கீழ்புறம் 15.3 மீட்டர் இதற்கு 139.23 சதுரமீட்டர் (1499 சதுரடி) கொண்ட பிளாட் எண். 15 உள்ள காலி மனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதைகள் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி மனைக்குப் பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை சர்வே எண். 66/2ஏ1பி என்பது தற்போது சப்டிவிசன்படி செவந்தலிங்கபுரம் கிராம பட்டா எண். 1465 ன் படி சர்வே எண். 66/2ஏ1பி1 ல் ஹெக்டேர். 0.36.67 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
6	6675/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Sale deed	1. பிரபாகரன்	1. ரத்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2024, 3261/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A1B1 - 163.53 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரோஸ் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பிளாட் எண்.35 மனை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி., முசிறி சப்ரிடி., முசிறி வட்டம், செவந்திலிங்கபுரம் கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 66/2ஏ1பி1 (பழைய சர்வே எண்.66/2 என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 66/2ஏ1 ஹெக்.0.48.5 ஏர்ஸ்)-ல் ஹெக்.0.36.67 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.66/2பி1-ல் ஹெக்.0.48.5 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் புன்சை சர்வே எண். 29/2பி2பி (		

				பழைய சர்வே எண். 29/2பி2 ஹெக்;.0.16.5 ஏர்ஸ்)-ல் ஹெக்.0.05.30 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.90.47 ஏர்ஸ் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநரக ம.வ/ந.ஊ.இ.ஈ.(தி.மா) எண்.172/2024ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு செவந்திலிங்கபுரம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண்.186 நாள்:27.08.2024ன் படி மனை வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவிற்கு 'ரோஸ் கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு, பிளாட் எண்.35 மனைக்கு கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு தெற்கு, மேற்படி மனைபிரிவில் தென்வடல் பாதைக்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு இருபுறமும் 13.8 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 11.7 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.0 மீட்டருக்கு 163.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பிளாட் எண்.34 என்ற எண்ணுள்ள காலி மனை மேற்படி மனை செவந்தலிங்கபுரம் கிராம சர்வே எண். 66/2-ற்கு கட்டுப்பட்டு பின்னர் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன் படி சர்வே எண். 66/2ஏ1 -ற்கு கட்டுப்பட்டு தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டதன்படி சர்வே எண். 66/2ஏ1பி1-ற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி மனை பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை வழியாகவும் மற்றும் மனைக்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
7	4/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. பிரபாகரன்	1. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3260/2024, 3261/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevanthilingapuram, ROSE GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2B1 - 149.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராசு நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண். 32 மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தார்சாலை, தெற்கு - அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., முசிறி வட்டம், செவந்தலிங்கபுரம் கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.66/2 என்பது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 66/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏர்சில் நான் கிரையம் பெற்ற நிலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சர்வே எண். 66/2ஏ1பி1 ஹெக்டேர். 0.37.35 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 66/2பி1 ல் ஹெக்டேர். 0.48.5 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 29/2பி2 ஹெக்டேர். 0.16.5 ஏர்சில் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 29/2பி2பி ஹெக்டேர். 0.05.30 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர். 0.91.15 ஏர்சுக்கு ஏக்கர். 2.25 செண்ட் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண். டபுள்யூயுஓடி3ஜஎ:ப்இ/31497/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி ன் படி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 172/2024 ன் படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டும் செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண். 186 நாள் 27-08-2024 ன் படி மனை		

		வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு "ரோஸ் கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல தார்சாலைக்கு தெற்கு, அமுதா, சரவணன் இவர்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு, பிளாட் எண். 32 மனைக்கு கிழக்கு, ராசு நிலத்திற்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 11.9 மீட்டர் தென்புறம் 12.5 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.3 மீட்டர் இதற்கு 149.45 சதுரமீட்டர் (1608½ சதுரடி) கொண்ட பிளாட் எண். 31 உள்ள காலி மனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதைகள் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி நடந்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி மனைக்குப் பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை செவந்தலிங்கபுரம் கிராம பட்டா எண். 1465 ன் படி சர்வே எண். 66/2பி1 ல் ஹெக்டேர். 0.48.50 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate