

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி, தும்மங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.246/2A2A, 2A3A-களில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு உட்பிரிவு மனைபிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :- RKFWHZPG (20342/2023 NKL)



I) குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 0.46ஏக்கர் (அ) 1861.56ச.மீ(As per Document)

மனைப்பிரிவு எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 8

ஒதுக்கிய மனைகள் : 7

அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியேற்ற வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு (186.16ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு எல்லை : ABCD

மனை எண் 1 பரப்பு : 176.33 ச.மீ எல்லை abcd

மனை எண் 2 பரப்பு : 290.91 ச.மீ எல்லை cdef

மனை எண் 3 பரப்பு : 230.15 ச.மீ எல்லை efgh

மனை எண் 4 பரப்பு : 226.43 ச.மீ எல்லை ghij

மனை எண் 5 பரப்பு : 221.31 ச.மீ எல்லை ijkl

மனை எண் 6 பரப்பு : 359.64 ச.மீ எல்லை klmn

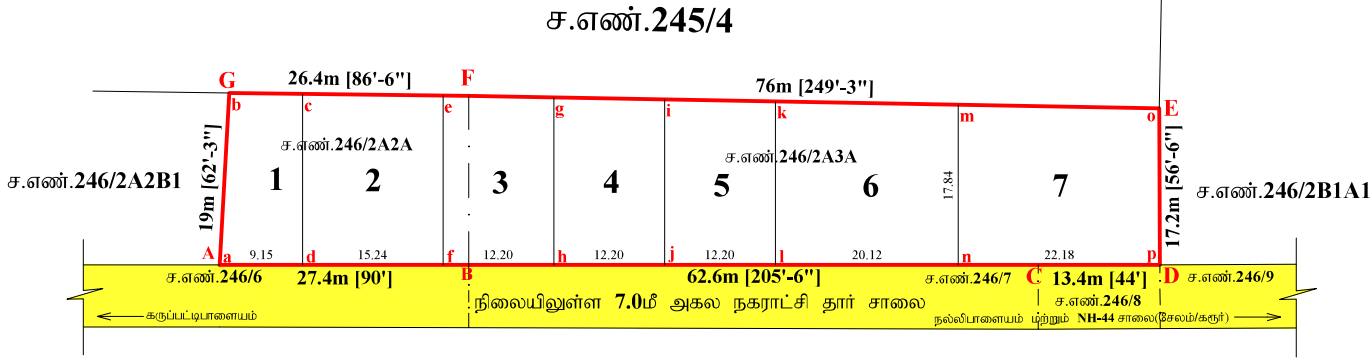
மனை எண் 7 பரப்பு : 356.79 ச.மீ எல்லை mnop

மூலம் முடக்கு:- 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

III) நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நல ஆர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நல ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ433)த் துறை, நான்.19.12.2020, வழங்கிய மதிப்பீட்டினை தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நல உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவாய்மை என அறியப்படலாம். மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குழந்தை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அனுமதி, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுகின்ற இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நல உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/தட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கீர்ப்படுத்தித், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'X4' அளவிலான நீர்நீர் தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லாக்கூடாது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்நிலைகள் அமைப்பதன் அத்தகு பாதியு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றப்படக்கூடாது வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதற்கு இரத்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிராது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 18, 16 நதி, (ம) கு.வகுதறை, நான்-04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No : 26/2024



Signature valid



Signed by Assistant Engineer, Namakkal, Date: 02.05.2022

திரு.ச.பிரபு சங்கர்
அளவார்/உதவி வரைவாளர்

திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.