



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam	Date / நாள்: 05-Mar-2024
Village /கிராமம்:Puthubeerkadavu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 462/2B, 462/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	228/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	Sale deed	1. டாக்டர். ஏ.ஆறுமுகம்	1. பூர்விகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1640/2022, 1641/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthubeerkadavu				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/8 - 36 ARE, 83.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2 பூமி, மேற்கு - புதிய க.ச.462/6 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, இதே காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - இதே காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:- 1 கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி, சத்தியமங்கலம் சப்.ரி.டி. சத்தியமங்கலம் வட்டம், புதுப்பீரகடவு கிராமம், புதிய க.ச.462/8 நெ.பு.ஹெ.1.01.00 (பு.ஏ.2.50 செண்ட்) (பட்டா எண் 1261) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஹெ.0.36.83 (பு.ஏ.0.91 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தட வழிநடை பாத்தியங்களும் சுகிதம்.		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthubeerkadavu Boundary Details: கிழக்கு - புதிய க.ச.468/2ஏ,469/1 நெ காலை பூமிகள், புதிய க.ச.469/2ஏ நெ காலை மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 பூமி, வடக்கு - இதே காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - புதிய க.ச.474/11 நெ காலை பூமி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/2 - 59 ARE, 49.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:- 2 கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி, சத்தியமங்கலம் சப்.ரி.டி. சத்தியமங்கலம் வட்டம், புதுப்பீர்கடவு கிராமம், புதிய க.ச.462/2 நெ.பு.ஹெ.0.92.50 (பு.ஏ.2.28 செண்ட்) (பட்டா எண் 1262) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.59.49 (பு.ஏ.1.47 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தட வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.96.32 (பு.ஏ.2.38 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தட வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	4668/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	Gift deed	1. ஏ.ஜி.பூர்விகா	1. அரசு தமிழ்நாடு-தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - -க்காக புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சி தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 228/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthubeerkadavu Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இன்று புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சிக்கு நன்கொடையாக எழுதிக் கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 5 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/2B, 462/8B - 35.34 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி. சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம் புதுப்பீர்கடவு கிராமம், புதிய க.ச.462/8 நெ.பு.ஹெ.1.01.00 என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.462/8பி நெ.பு.ஹெ.0.36.83 (பட்டா எண் 1325) புதிய க.ச.462/2 நெ.பு.ஹெ.0.92.50 என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.462/2பி நெ.பு.ஹெ.0.59.49 (பட்டா எண் 1324) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.96.32 (பு.ஏ.2.38 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் பொது உபயோகத்திற்கான 35.34 சதுர மீட்டர்- விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்திற்கு (பொது உபயோகம் பி) இதன்மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 3.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.3 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 35.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி இடமானது புதிய க.ச.462/8பி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.		
3	4669/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	Gift deed	1. ஏ.ஜி.பூர்விகா	1. அரசு தமிழ்நாடு- -க்காக புதுப்பீர்கடவு ஊராட்சி தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 100/-	228/2023
Schedule 1 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/2B, 462/8B - 1136.5 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthubeerkadavu	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி. சத்தியமங்கலம் சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம் புதுப்பீரகடவு கிராமம், புதிய க.ச.462/8 நெ.பு.ஹெ.1.01.00 என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.462/8பி நெ.பு.ஹெ.0.36.83 (பட்டா எண் 1325) புதிய க.ச.462/2 நெ.பு.ஹெ.0.92.50 என்றிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.462/2பி நெ.பு.ஹெ.0.59.49 (பட்டா எண் 1324) ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.96.32 (பு.ஏ.2.38 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதில், அயிட்டம்:1(10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1) இதன்மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 113.9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 113.4 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 1136.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட அயிட்டம் 3 மற்றும் அயிட்டம் 6 மனைப் பிரிவு சாலைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட அயிட்டம் 4 மற்றும் அயிட்டம் 5 மனைப் பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - க.ச.462/2ஏ-நெ காலை பூமி, தெற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2 மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/2B, 462/8B - 462.6 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthubeerkadavu	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :2 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2) இதன்மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 52.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 462.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.469/2ஏ2 நெ காலை நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, க.ச.469 நெ காலை சக்தி கார்டன் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - க.ச.462/6 நெ காலை பூமி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேல்கண்ட அயிட்டம்-1 மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/2B, 462/8B - 300.6 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthubeerkadavu	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :3 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3) இதன்மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 34.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 32.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 300.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.468 நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/2B, 462/8B - 450.45 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthubeerkadavu	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :4 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4) இதன்மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.462/6		

நெ காலை பூமி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	52.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 48.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 450.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/2B, 462/8B - 222.12 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthubeerkadavu	
Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.462/6 நெ காலை பூமி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் பொது உபயோக இடம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :5 (7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5) இதன்மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 32.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 222.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/2B, 462/8B - 174.69 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthubeerkadavu	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.468 நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :6 (7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-6) இதன்மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 23.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 163.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், அயிட்டம் :7 (மூலை முடக்குகள்) மேல்கண்ட அயிட்டம் எண் 1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 10-ம் சேர்த்து 11.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும்,
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 462/2B, 462/8B - 40.74 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthubeerkadavu	
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று மின் வாரியத்திற்கு நன்கொடையாக எழுதிக் கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் பி, மேற்கு - க.ச.462/6 நெ காலை பூமி, வடக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 5 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :8 (பொது உபயோக இடம்-ஏ) இதன்மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 6.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.1 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 40.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், ஆக சாலை வசதிகளுக்காக அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரையும் சேர்ந்து 2746.96 சதுர மீட்டர் இடமும், பொது உபயோகத்திற்காக அயிட்டம் 8-க்கு 40.74 சதுர மீட்டர் இடமும், ஆக அனைத்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 2787.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடமும். மாமூல் வழிநடை சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் 1, அயிட்டம் 3 மற்றும் அயிட்டம் 6 ல் கண்ட சாலைகள் புதிய க.ச.462/2பி நெ காலையிலும், மேற்படி அயிட்டம் 2, அயிட்டம் 4, அயிட்டம் 5 மற்றும் அயிட்டம் 7 ல் கண்ட சாலைகள் மற்றும் அயிட்டம் 7ல் கண்ட மூலை முடக்குகள் புதிய க.ச.462/2பி, புதிய க.ச.462/8பி நெ காலைகளிலும் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net