



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : இராசிபுரம்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

பட்டா எண் : 1871

வருவாய் கிராமம் : முத்துகாளிப்பட்டி

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லட்சுமி சந்துபோர்வால் ( ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ்க்காக - பங்குதாரர்களின் மகேஷ்குமார் தந்தை போர்வால் ஒருவர்)

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்                               |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|---------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                             |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                             |
| 125     | 17        | 0 - 36.00  | 2.00    | --         | --      | --         | --      | 2020/0103<br>/09/186308---<br>-- 01-09-2020 |
|         |           | 0 - 36.00  | 2.00    |            |         |            |         |                                             |

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 09/02/024/01871/20437 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2020 அன்று 04:48:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



For RCS-S.307, Muthukkalipatty PACCS

*[Signature]*

CSC Authorised Signatory



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : இராசிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : முத்துகாளிப்பட்டி

பட்டா எண் : 2039

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லட்சுமிசந்த் போர்வால்

தந்தை

மகேஷ்குமார் போர்வால்

-

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்                                                     |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|-------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                                                   |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                   |
| 144     | 7         | 0 - 1.20   | 0.07    | --         | --      | --         | --      | 2021/0105<br>/09/141601--2021<br>/09/02/000207SD<br>-- 30-09-2021 |
|         |           | 0 - 1.20   | 0.07    |            |         |            |         |                                                                   |

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 09/02/2024/02039/30414 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2023 அன்று 08:13:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

# தமிழ்நாடு அரசு

## வருவாய்த்துறை பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

இராசிபுரம் (02) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Karthikeyan PKarthikeyan P

டி.ஆர். : 2021/09/02/000207SD

நாள் : 30-09-2021

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா நாமக்கல்(09) மாவட்டம் இராசிபுரம் (02) வட்டம் முத்துகாளிப்பட்டி (024) கிராமம் 144, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1A1A.7, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:  
2. மனுதாரர் மனு நாள் 30-09-2021  
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Menaka G அறிக்கை நாள் 30-09-2021

உத்தரவு :- நாமக்கல்(09)மாவட்டம் இராசிபுரம் (02) வட்டம் முத்துகாளிப்பட்டி (024) கிராமம் 144, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2021/0105/09/141601, 2021/0105/09/141613 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

### உட்பிரிவுக்கு முன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | நஞ்சை / புஞ்சை | பரப்பு (Hec) | பரப்பு(Ares) | தீர்வை | பட்டா எண் | பட்டதாரரின் விபரம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 144     | 2A1A1     | புஞ்சை         | 1            | 29.57        | 7.20   | 426       | 2 ராமசாமி தந்தை சண்முகம்<br>7 ராஜீ தந்தை பெரியசாமி<br>8 பழனி தந்தை மாரிமுத்து<br>லட்சுமிசந்த் போர்வால்<br>(ஸ்கைலைன் தந்தை மகேஷ்குமார்<br>டெவலப்பர்ஸ்க்காக போர்வால்<br>பங்குதாரர்களின் ஒருவர்)<br>9 செல்வமூர்த்தி தந்தை விஜய மனோஜ்<br>11 சுப்ரமணி தந்தை சுரேஷ்<br>12 முத்து தந்தை விஜயன்<br>13 நடராஜன் தந்தை பாலசுப்ரமணி |

### உட்பிரிவுக்கு பின்

| புல எண் | உட்பிரிவு | நஞ்சை / புஞ்சை | பரப்பு (Hec) | பரப்பு(Ares) | தீர்வை | பட்டா எண் | பட்டதாரரின் விபரம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் |
|---------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 144     | 2A1A1A    | புஞ்சை         | 1            | 28.37        | 7.14   | 426       | 2 ராமசாமி தந்தை சண்முகம்<br>7 ராஜீ தந்தை பெரியசாமி<br>8 பழனி தந்தை மாரிமுத்து<br>லட்சுமிசந்த் போர்வால்<br>(ஸ்கைலைன் தந்தை மகேஷ்குமார்<br>டெவலப்பர்ஸ்க்காக போர்வால்<br>பங்குதாரர்களின் ஒருவர்)<br>9 செல்வமூர்த்தி தந்தை விஜய மனோஜ்<br>11 சுப்ரமணி தந்தை சுரேஷ்<br>12 முத்து தந்தை விஜயன்<br>13 நடராஜன் தந்தை பாலசுப்ரமணி | 2021/0105/09/141601      |
| 144     | 7         | புஞ்சை         | 0            | 01.20        | 0.07   | 2039      | 1 லட்சுமிசந்த் போர்வால் தந்தை மகேஷ்குமார் போர்வால்                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2021/0105/09/141613      |

பட்டா எண்:426

Chitta Copy

|       |       |                                                                          |       |                      |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
| வ.எண் | உ.எண் | உறவினர் பெயர்                                                            | உறவு  | உரிமையாளர் பெயர்     |
| 1     | 2     | ராமசாமி                                                                  | தந்தை | சண்முகம்             |
| 2     | 7     | ராஜீ                                                                     | தந்தை | பெரியசாமி            |
| 3     | 8     | பழனி                                                                     | தந்தை | மாரிமுத்து           |
| 4     | 9     | லட்சுமிசந்த் போர்வால் (ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ்க்காக பங்குதாரர்களின் ஒருவர்) | தந்தை | மகேஷ்குமார் போர்வால் |
| 5     | 10    | செல்வமூர்த்தி                                                            | தந்தை | விஜய மனோஜ்           |
| 6     | 11    | சுப்ரமணி                                                                 | தந்தை | சுரேஷ்               |
| 7     | 12    | முத்து                                                                   | தந்தை | விஜயன்               |
| 8     | 13    | நடராஜன்                                                                  | தந்தை | பாலசுப்ரமணி          |

|       |                         |         |     |        |    |          |       |        |    |        |     |        |    |          |
|-------|-------------------------|---------|-----|--------|----|----------|-------|--------|----|--------|-----|--------|----|----------|
| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய் |     |        |    | புன்செய் |       |        |    | மற்றவை |     |        |    | குறிப்பு |
|       |                         | பரப்பு  |     | தீர்வை |    | பரப்பு   |       | தீர்வை |    | பரப்பு |     | தீர்வை |    |          |
|       |                         | ஹெ.     | ஏர் | ரூ     | பை | ஹெ.      | ஏர்   | ரூ     | பை | ஹெ.    | ஏர் | ரூ     | பை |          |
| 1     | 144 - 2A1A1A            |         |     |        |    | 1        | 28.37 | 7      | 14 |        |     |        |    |          |
|       | மொத்தம்                 | 0       |     | 0      | 0  | 1        | 28.37 | 7      | 14 | 0      |     | 0      | 0  |          |

பட்டா எண்:2039

Chitta Copy

|       |                         |                       |     |        |    |          |       |                      |    |        |     |        |    |          |
|-------|-------------------------|-----------------------|-----|--------|----|----------|-------|----------------------|----|--------|-----|--------|----|----------|
| வ.எண் | உ.எண்                   | உறவினர் பெயர்         |     |        |    | உறவு     |       | உரிமையாளர் பெயர்     |    |        |     |        |    |          |
| 1     | 1                       | லட்சுமிசந்த் போர்வால் |     |        |    | தந்தை    |       | மகேஷ்குமார் போர்வால் |    |        |     |        |    |          |
| வ.எண் | புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | நன்செய்               |     |        |    | புன்செய் |       |                      |    | மற்றவை |     |        |    | குறிப்பு |
|       |                         | பரப்பு                |     | தீர்வை |    | பரப்பு   |       | தீர்வை               |    | பரப்பு |     | தீர்வை |    |          |
|       |                         | ஹெ.                   | ஏர் | ரூ     | பை | ஹெ.      | ஏர்   | ரூ                   | பை | ஹெ.    | ஏர் | ரூ     | பை |          |
| 1     | 144 - 7                 |                       |     |        |    | 0        | 01.20 | 0                    | 7  |        |     |        |    |          |
|       | மொத்தம்                 | 0                     |     | 0      | 0  | 0        | 01.20 | 0                    | 7  | 0      |     | 0      | 0  |          |

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், முத்துகாளிப்பட்டி (024) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்கையெப்பம்/Digital Signature :30-09-2021 அன்று  
07:55:55:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது  
பெயர்/Name : Karthikeyan P  
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Rasipuram(02) வட்டம்,Namakkal(09)  
மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அணுகவும்...!



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



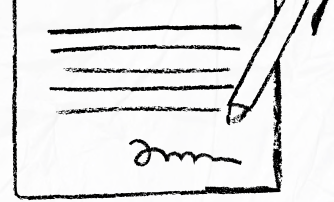
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions  
with smart tools**



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)