நகர் ஊரமைப்பு துறை

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சேவாகானபள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம்,சொகரசனப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.134/1A1A, 134/1A4, 134/1B1, 134/2A, 134/2B, 135/4B1, 135/5A1, 135/5A4 மற்றும் 135/5B1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : OOC7GSP0 / 2024 / TCP7

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 35206.00 ச.மீ (அ) 8.70 ஏக்கர்

சாலையின் பரப்பளவு : 8027.39 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 27178.61 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 189

ஒதுக்கிய மனைகள் : 189 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-1 : 1366.85 ச.மீ

பூங்கா-2 : 1361.28 ச.மீ

2728.13 ச.மீ - 10.04%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 8027.39 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 135.97 ச.மீ - 0.50%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 141.27 ச.மீ - 0.52%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2742.34 ச.மீ - 10.09%

E.W.S மனை எண்கள் : 21-30, 34-43, 141-154 (ம) 166-180.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் **எ**வ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை **எ**ன்பதையும் **எ**ந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை **எ**ன்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல **எ**ன அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் **எ**வ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 21-30, 34-43, 141-154 (ம) 166-180 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 66 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Director
Location: Chennai
Date: 2024.09.20 22:11:30

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 2024.09.23 21:10:44

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Krishnagiri
Date: 2024.12.26 13:32:09