Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:Narasingapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5650/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. திலகவதி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் நரசிங்கபுரம் நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3544/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3B2 - 217.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி,		

	கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 6/7-ல் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 9/3பி1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 9/3பி3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், பட்டா எண். 10903, அ.பு.ச. எண். 9/3பி2 ஹெக்டேர் 0.22.53 இதற்கு ஏக்கர் 0.55-3/4 செண்ட், தீர்.ரூ.1.74 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தியும் விபரம். ரோட்டிற்கும், இதே சர்வே எண்ணில் எனது (சர்மா) மீதி சொத்திற்கும் (கிழக்கு), பொன்னுசாமி வகையறா சொத்திற்கும் (மேற்கு), எனது (சர்மா) மீதி சொத்திற்கும் (வடக்கு), பாலசுப்ரமணியம் சொத்திற்கும், எனது (சர்மா) மீதி சொத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.55-3/4 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 9/3பி2 என்பது சர்வே எண். 9/3பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/3கேடிஎச்5ஏக்யூ0/2024 நாள்.10-09-2024-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண். 3கேடிஎச்5ஏக்யூ0-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09-12-2020-ம் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 6445/சி1 நாள். 18-02-2021-ன்படியும் சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தான சாசனம் செய்யும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும், அளவு விபரமும். 7.60 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 28.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 28.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.60 மீட்டர் ஆக 217.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3B2 - 465.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 9/7சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண்கள். 9/3பி1, 9/3பி3-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 9/3பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 9/3பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 51.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் ஆக 465.3 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும். ஆக மொத்தம் 682.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3B2 - 10.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 9/7சி-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 9/3பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 9/3பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர அகல உத்தே மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 3.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.20 மீட்டர் ஆக 10.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

2	5651/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. திலகவதி	1. சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் நரசிங்கபுரம் நகராட்சி நரசிங்கபுரம் கிராமம் சேலம் உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3544/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3B2 - 10.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 9/3பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 9/3பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 9/3பி2-ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், பட்டா எண். 10903, அ.பு.ச. எண். 9/3பி2 ஹெக்டேர் 0.22.53 இதற்கு ஏக்கர் 0.55-3/4 செண்ட், தீர்.ரூ.1.74 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குப்பந்தியும் விபரம். ரோட்டிற்கும், இதே சர்வே எண்ணில் எனது (சர்மா) மீதி சொத்திற்கும் (கிழக்கு), பொன்னுசாமி வகையறா சொத்திற்கும் (மேற்கு), எனது (சர்மா) மீதி சொத்திற்கும் (வடக்கு), பாலசுப்ரமணியம் சொத்திற்கும், எனது (சர்மா) மீதி சொத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.55-3/4 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 9/3பி2 என்பது சர்வே எண். 9/3பி-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலத்தில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/3கேடிஎச்5ஏக்யூ0/2024 நாள்.10-09-2024-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண். 3கேடிஎச்5ஏக்யூ0-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09-12-2020-ம் மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 6445/சி1 நாள். 18-02-2021-ன்படியும் சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தின்படி டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு தான சாசனம் செய்யும் விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 3.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.20 மீட்டர் ஆக 10.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate