Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வேந்தன்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தனிஅலுவலர் அவர்களின்

செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி.அ.ஆயிஷா ராணி., B.Sc.,

ந.க எண் : 01 /24-25 தேதி : 07.02.2025

பொருள் : குடியிருப்பு மனைபிரிவு - புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேந்தன்பட்டி ஊராட்சி, வார்பட்டு கிராமத்தில் புல எண்:1034/1B - ல் பரப்பு 4168.00 ச.மீ உடைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு இறுதி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுவது தொடர்பாக

பார்வை :

1). S.ஜெரால்ட் மில்டன், மின்னணு விண்ணப்பம் எண் :SIUEL9O, தேதி 12.07.2024.

2). நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(பு.மா) 88/2024 நாள்: 28.08.2024 எண்ணிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்தரவு :

1). புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேந்தன்பட்டி ஊராட்சி, வார்பட்டு கிராமத்தில் புல எண்:1034/1B - ல் பரப்பு 4168.00 ச.மீ உடைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள் பார்வை-2ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(பு.மா) 88/2024 நாள்: 28.08.2024 எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

2). மனுதாரர் மனைபிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி எல்லைகற்கள் அமைத்து சாலைகள், மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக

மனைகளை தலைவருக்கு தானமாக ஆவண எண் 3349/2022 நாள் 14.08.2024 அன்று பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து அசல் தான பத்திரத்தைச் சமர்பித்துள்ளனர்.

3). மனைபிரிவு நிலபயன்பாட்டு மாற்றக் கட்டணம் வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 விடுக்காடு ரூ.1,01,283/- மற்றும் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.1000 கட்டியுள்ளனர். வேந்தன்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்: 01/24-25 நாள்: 07.02.2025 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

4). எனவே வேந்தன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்: 1034/1B உடைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவில் அமையவுள்ள 20 மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவிற்கு இறுதி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

5). மேற்கண்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவிலுள்ள 20 மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு வேந்தன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஆட்சேபனை ஏதுமில்லை என சான்றும் அளிக்கப்படுகிறது.

6). மேற்கண்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவிலுள்ள 20 மனைகளில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்பு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

07/02/25

தனி அலுவலர், வேந்தன்பட்டி ஊராட்சி/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பொன்னமராவதி.

பெறுநர்:
S.ஜெரால்ட் மில்டன்,
48 A, மரியம் நகர், பாலக்கரை,
திருச்சி, 620001.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/24-25 Date: 2/7/25 3:17 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office Building, Vendhanpatti Village, Ponnamaravathy Taluk, Pudukkottai District.

To :

S. ,
48 A, , ,
, 620001

Online Application Number: GSIUEL9O

Sir/ Madam,

Sub :

- , , , , :1034/1B - 4168.00 . ,

Ref :

:

1). S. ,
: GSIUEL9O, 12.07.2024.

2).
../...(.) 88/2024 : 28.08.2024

.

Body:

1). , , , ,
:1034/1B - 4168.00 . -2
../...(.) 88/2024 : 28.08.2024
.

2). ,
: 3349/2022 : 14.08.2024
.

3). 3 .1,01,283/-
.1000 . : 01/24-25 : 07.02.2025
.

4). : 1034/1B 20
.

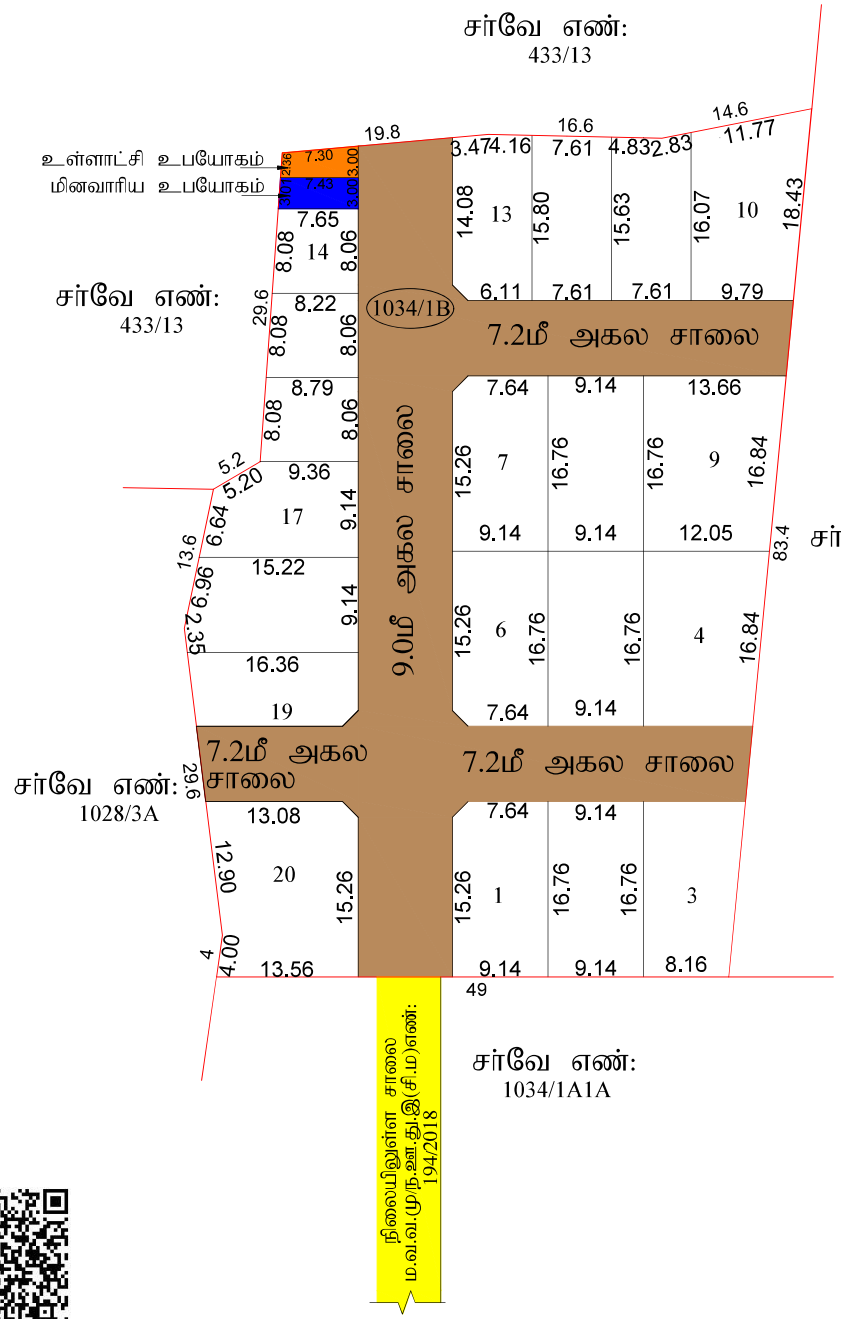
5). 20
.

7). 20
.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Pudukkottai
Date:2025.02.07 15:17:43



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமரவாதி வட்டம், வார்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்: 1034/1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு திட்டம் : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : GSIUEL9O/2024

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4168 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2898.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	19
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	20

பொது ஒதுக்கீடு: (ஆவண எண் 3349/2024 நாள்: 14.08.2024 இல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்	:	1270.00ச.மீ	
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	20.00ச.மீ	(0.69%)
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	:	23.00ச.மீ	(0.79%)

கட்டிட திறவிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019

பிரிவு 35-ன் படி திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3.மனைபிரிவின் கிழக்கே அமைந்துள்ள ஆற்றின் எல்லையிலிருந்து 15.0மீ தொலைவிற்கு கட்டிடம் ஏதும் கட்டப்படக் கூடாது.

4.பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவற்றின் நீர் வழி போக்கு தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப் பெருக்கினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைபிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

மவ/மா.ந.ஊ.அ.(புமா) எண்: 88/2024

இணையதள ஒப்பதல்

இ.சைன் செய்யப்பட்டது

துணை இயக்குநர் (பொ).,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate