Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சுத்தமல்லி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திருமதி பா.மேனகா

ந.க.எண் பொருள்: 005/2024-25 நாள்: 09-11-2024

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திருநெல்வேலி மாவட்டம். மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுத்தமல்லி ஊராட்சி. அனுமதி மற்றும் DTCP தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ம/வ/தி.உதிகு..எண்: SWP/79/2024 மற்றும் வரைபடங்களுக்கு தி.அ/ம.வ/திஉதிகு. எண் SWP/112/2024 இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை:

1) அரசாணை (நிலை) எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 15.08.2003

2) அரசாணை (நிலை) எண் 255 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை 18.08.1997.

3) இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடித ந.க.எண் : OAIMOOLC/2024/TCP நாள்-28/09/2024) ஊராட்சி தீர்மான எண்: 420 / 2024

உத்திரவு,

திருநெல்வேலி மாவட்டம் மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுத்தமல்லி ஊராட்சி சர்வே எண்: 34/2A2, 35/1B, 35/2A2, 35/3A2, 36/1B-ல் 9346 .00 சதுரமீட்டர் (2.31 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையவுள்ள 46 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ம/வ/திஉதிகு..எண்: மனைப்பிரிவு எண்:SWP/79/2024 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைபடங்களுக்கு தி.அ/ம.வ/திஉதிகு. எண்: SWP/112/2024 என்ற எண்ணில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவு 9346.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 46 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 3063.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், 41.13 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்கும் தானப்பத்திரப் பதிவு எண். 4482/2024, நாள்- 09/09/2024 மற்றும் சீர்திருத்தப்பத்திரம் 4726/2024 நாள்: 23.09.2024-ன் மூலம் சுத்தமல்லி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செயய்ப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் 42.88 ச.மீ பரப்பளவுள்ள நிலம் ஊள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், தானப்பத்திரப் பதிவு எண். 4482/2024, நாள்- 09/09/2024-ன் மூலம் TANGEDCO-க்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

(TNCDBR-2019 விதி எண்- 7 (6) ___ன் படி பூங்கா பரப்பு -628.53 ச.மீ க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.932951/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனை பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி மனை பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப் பட்டுள்ளது.

சுத்தமல்லி ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணமாக 9346.00 சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 48310/- ஊராட்சியில் Receipt No. 597 & 598 நாள் 09-11-2024 -ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1) உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண்: OAIMOOLC/2024/TCP குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

2) மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண்: OAIMOOLC/2024/TCP திலி மா.அ நாள்: 28/09/2024 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்பட வேண்டும்.

3) மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

4) நீதிமன்ற வழக்கு மற்றும் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.

இளநிலை உதவியாளர்
ஊராட்சி மன்றம்
சுத்தமல்லி

இணைப்பு:

1. நிபந்தனைக் கடித நகல்கள்

2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்:

திரு.மாரிராஜன், மேனேஜிங் டைரக்டர்,
(ஸ்ரீஅபிராமி ஸ்பின்டெக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்),
No: 63, திருவள்ளுவர் மெயின் ரோடு,
மதுரை.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் திருநெல்வேலி.
2. உதவி இயக்குநர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர் திருநெல்வேலி வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. ஊராட்சி தலைவர் சுத்தமல்லி ஊராட்சி (வரைபடம்) 1.இணைப்பு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate