

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாத்தையங்கார்பேட்டை	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:ஆராச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/2, 2/1B3, 2/3A, 3/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2462/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	ரத்து ஆவணம்	1. துரைசெல்வன்	1. சரத்பாண்டியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 826/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/தாத்தையங்கார்பேட்டை/புத்தகம் 1/826/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1 - 8 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி						
Boundary Details: கிழக்கு - பிள்ளாதுறை கிராம சர்வே 540 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2/1 நெம்பர் என்னுடைய நிலம், வடக்கு - பிள்ளாதுறை கிராம சர்வே 535/2 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் என் மீதமுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், ஆராய்ச்சி கிராமத்தில் நன்சை சர்வே 1 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.47.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.17 செண்டுள்ளதில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.08.10 ஏர்சு நிலத்துக்கு நான்கெல்லை விவரம்.		

				வடக்கு: பிள்ளாதுறை கிராம சர்வே 535/2 நெம்பர் நிலம் தெற்கு: மேற்படி சர்வே நெம்பரில் என் மீதமுள்ள நிலம் கிழக்கு: பிள்ளாதுறை கிராம சர்வே 540 நெம்பர் நிலம் மேற்கு: சர்வே 2/1 நெம்பர் என்னுடைய நிலம் இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.08.10 ஏர்சு நிலம் முழுவதும். தற்கால உட்பிரிவின் படி சர்வே 1/1 ல் கட்டுப்பட்டது மேற்படி நிலத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும்		
2	3058/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. துரைசெல்வன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழக அரசின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரின் கீழ் தற்காலம் பணியாற்றுவவரும் முசிறி வட்டம் ஆராய்ச்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,370/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/2020, 1138/2019, 2109/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3A - 175.25 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி						
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் & மாவட்டம், முசிறி வட்டம், தாத்தையங்கார்பேட்டை சார்பதிவகம், தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட ஆராய்ச்சி கிராமம், புன்சை சர்வே 2/1பி3 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.19 ஏர்சும், நன்சை சர்வே 1/2 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.40 ஏர்சும், நன்சை சர்வே 2/3எ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.84.0 ஏர்சும், நன்சை சர்வே 3/1 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.0 ஏர்சும் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 1.62.59 ஏர்சு அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவு செய்திட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதி பெறும் பொருட்டு இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண் மனைப்பிரிவிற்கு "சண்முகா நகர் - இடிஎஸ் கார்டன் எக்ஸ்டன்சன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவிலுள்ள மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலை வசதிக்காகவும், பூங்காவிற்காகவும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், மின் வாரிய பயன்பாட்டிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கும் கீழ்க்கண்ட இடங்கள் மட்டும் அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. சாலை 1: சர்வே 2/3எ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 14.69* கிராஸாக 7.6 மீட்டர் தென்புறம் 22.11 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், அளவுள்ள இடத்தையும் மற்றும் வடகிழக்கு தென்கிழக்கில் மூலை முடக்குகாக ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து 175.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைகள் தெற்கில் : மனைகள் கிழக்கில் : சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை		

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/2, 2/3A - 1748.6 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 3, 5, 7, 9 மற்றும் பகுதி 2ன் சாலை 2, மனைகள், மேற்கு - சாலை 1,4,6,8,10 மற்றும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா 1, வடக்கு - சர்வே 1/1 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - புன்சை சர்வே 2/3பி1எ1 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2: பகுதி 1: சர்வே 1/2 நெம்பர் மற்றும் சர்வே 2/3எ நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் அளவு கீழ்ப்புறம் 174.86 மீட்டர், மேல்புறம் 174.86 மீட்டரும், கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர் இதற்குள் 1748.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : சர்வே 1/1 நெம்பர் நிலம் தெற்கில் : புன்சை சர்வே 2/3பி1எ1 நெம்பர் நிலம் கிழக்கில் : சாலை 3, 5, 7, 9 மற்றும் பகுதி 2ன் சாலை 2, மனைகள் மேற்கில் : சாலை 1, 4, 6, 8, 10 மற்றும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா 1
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/2 - 77.2 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம் , மேற்கு - பகுதி 1ன் சாலை 2, வடக்கு - பகுதி 1ன் சாலை 2, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகுதி 2: சர்வே 1/2 நெம்பர் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் அளவில்லை, தென்புறம் 6.03 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்ப்புறம் 19 • 8.87 மீட்டர், மேல்புறம் 27.09 மீட்டர் இடத்தையும் மற்றும் வடமேற்கு மூலை முடக்குகாக ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து 77.2 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். .முக்கோண எல்லை: தெற்கில் : மனைகள் கிழக்கில் : பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம் மேற்கில் : பகுதி 1ன் சாலை 2 சாலை 2 க்கு பகுதி 1ன் அளவு 1748.60 சதுர மீட்டரும், பகுதி 2ன் அளவு 77.2 சதுர மீட்டரும் ஆக கூடுதல் 1825.8 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3A, 3/1 - 727.62 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 4/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட வாரி, மேற்கு - சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3: சர்வே 2/3எ நெம்பர் மற்றும் சர்வே 3/1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 80.62 மீட்டர் தென்புறம் 80.58 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்ப்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இடத்தையும், வடமேற்கு தென்மேற்கு மூலை முடக்குகாக ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து 727.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி தெற்கில் : மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி கிழக்கில் : சர்வே 4/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட வாரி மேற்கில் : சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3A - 117.72 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4: சர்வே 2/3எ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.55 மீட்டர் தென்புறம் 13.11 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இடத்தையும், வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடக்குகாக ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து 117.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைகள் தெற்கில் : மனைகள் கிழக்கில் : சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் : 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3A, 3/1 - 728.96 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 4/1 நெம்பர் வாரி , மேற்கு - சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5: சர்வே 2/3எ நெம்பர் மற்றும் சர்வே 3/1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 80.77 மீட்டர் தென்புறம் 80.73 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இடத்தையும், வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடக்குகாக ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து 728.96 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைகள் மற்றும் பூங்கா 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் : மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி கிழக்கில் : சர்வே 4/1 நெம்பர் வாரி மேற்கில் : சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/1B3, 2/3A - 292.08 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே 2/1எ நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6: சர்வே 2/3எ நெம்பர் மற்றும் சர்வே 2/1பி3 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 40.7 மீட்டர் தென்புறம் 39.8 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இடத்தையும், வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடக்குகாக ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து 292.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைகள் தெற்கில் : மனைகள் கிழக்கில் : சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் : சர்வே 2/1எ நெம்பர் நிலம்
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3A - 464.74 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம், மேற்கு - சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7: சர்வே 2/3எ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 59.47 மீட்டர் தென்புறம் 69.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இடத்தையும்,

உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடக்குகாக ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து 464.74 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரிய உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் : மனைகள் மற்றும் பூங்கா 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம் மேற்கில் : சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/2, 2/1B3 - 400.93 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே 2/1௭ நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 8: சர்வே 2/1பி3 நெம்பர் மற்றும் சர்வே 1/2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 44.88 மீட்டர் தென்புறம் 43.76 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் இடத்தையும், வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடக்குகாக ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து 400.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைகள் தெற்கில் : மனைகள் கிழக்கில் : சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் : சர்வே 2/1௭ நெம்பர் நிலம்
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/2 - 132.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம், மேற்கு - சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 9: சர்வே 1/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 13.12 மீட்டர் தென்புறம் 15.73 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இடத்தையும், வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடக்குகாக ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து 132.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைகள் தெற்கில் : மனைகள் கிழக்கில் : பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம் மேற்கில் : சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/2, 2/1B3 - 349.1 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே 2/1௭ நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 10: சர்வே 2/1பி3 நெம்பர் மற்றும் சர்வே 1/2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 48.84 மீட்டர் தென்புறம் 47.94 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இடத்தையும், வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடக்குகாக ஒதுப்பட்ட இடத்தையும் சேர்த்து 349.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் சாலை வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : மனைகள் தெற்கில் : மனைகள் கிழக்கில் : சாலை 2-

	க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் : சர்வே 2/1௭ நெம்பர் நிலம்
அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/2, 2/1B3 - 542.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 2/1௭ நெம்பர் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 1/1 நெம்பர் நிலம் மற்றும் திரவிடம் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1: சர்வே 1/2 நெம்பர் மற்றும் சர்வே 2/1பி3 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 51.22 மீட்டர் தென்புறம் 49.91 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 11.12 மீட்டர், மேல்புறம் 10.40 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 542.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் பூங்கா வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : சர்வே 1/1 நெம்பர் நிலம் மற்றும் திரவிடம் தெற்கில் : மனைகள் கிழக்கில் : சாலை 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் : சர்வே 2/1௭ நெம்பர் கட்டுப்பட்ட இடம்
அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3A, 3/1 - 654.65 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - பிள்ளாதுரை கிராம புன்சை நிலம் மற்றும் சர்வே 4/1 நெம்பர் வாரி , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை 7-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை 5-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2: சர்வே 2/3௭, 3/1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 17.83 மீட்டர் தென்புறம் 29.35 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் கிராஸாக 8.96*10*10.16 29.12 மீட்டர், மேல்புறம் 24.39 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 654.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் பூங்கா வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : சாலை 7-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் : சாலை 5-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : பிள்ளாதுரை கிராம புன்சை நிலம் மற்றும் சர்வே 4/1 நெம்பர் வாரி மேற்கில் : மனைகள்
அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3A - 80.92 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம், தெற்கு - சாலை 7-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம்: சர்வே 2/3௭ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 18.19 மீட்டர் தென்புறம் 21.09 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 4.1 மீட்டர், மேல்புறம் 6.15 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 80.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம் தெற்கில் : சாலை 7-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம் மேற்கில் : மின்வாரிய உபயோகம்
அட்டவணை 15 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/3A - 80.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம்:

கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம், தெற்கு - சாலை 7-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	சர்வே 2/3எ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் 11.24 மீட்டர் தென்புறம் 11.01 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 6.15 மீட்டர், மேல்புறம் 8.42 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 80.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட நான்கெலைக்குட்பட்ட இடத்தில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். நான்கெல்லை: வடக்கில் : பிள்ளாதுறை கிராம புன்சை நிலம் தெற்கில் : சாலை 7-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் : மனைகள்
அட்டவணை 16 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/1B3 - 13.23 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆராச்சி	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1/1 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 2/1எ நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - பூங்கா 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் உபயோகம்: சர்வே 2/1பி3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் அளவு வடபுறம் அளவில்லை, தென்புறம் 2.42 மீட்டர், தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 11.2 மீட்டர், மேல்புறம் 9.01 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 13.23 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கீழ்க்கண்ட முக்கோண எல்லைக்கு கட்டுப்பட்ட இடத்தில் திறவிடம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். முக்கோண எல்லை: தெற்கில் : பூங்கா 1 கிழக்கில் : சர்வே 1/1 நெம்பர் நிலம் மேற்கில் : சர்வே 2/1எ நெம்பர் நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate