Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

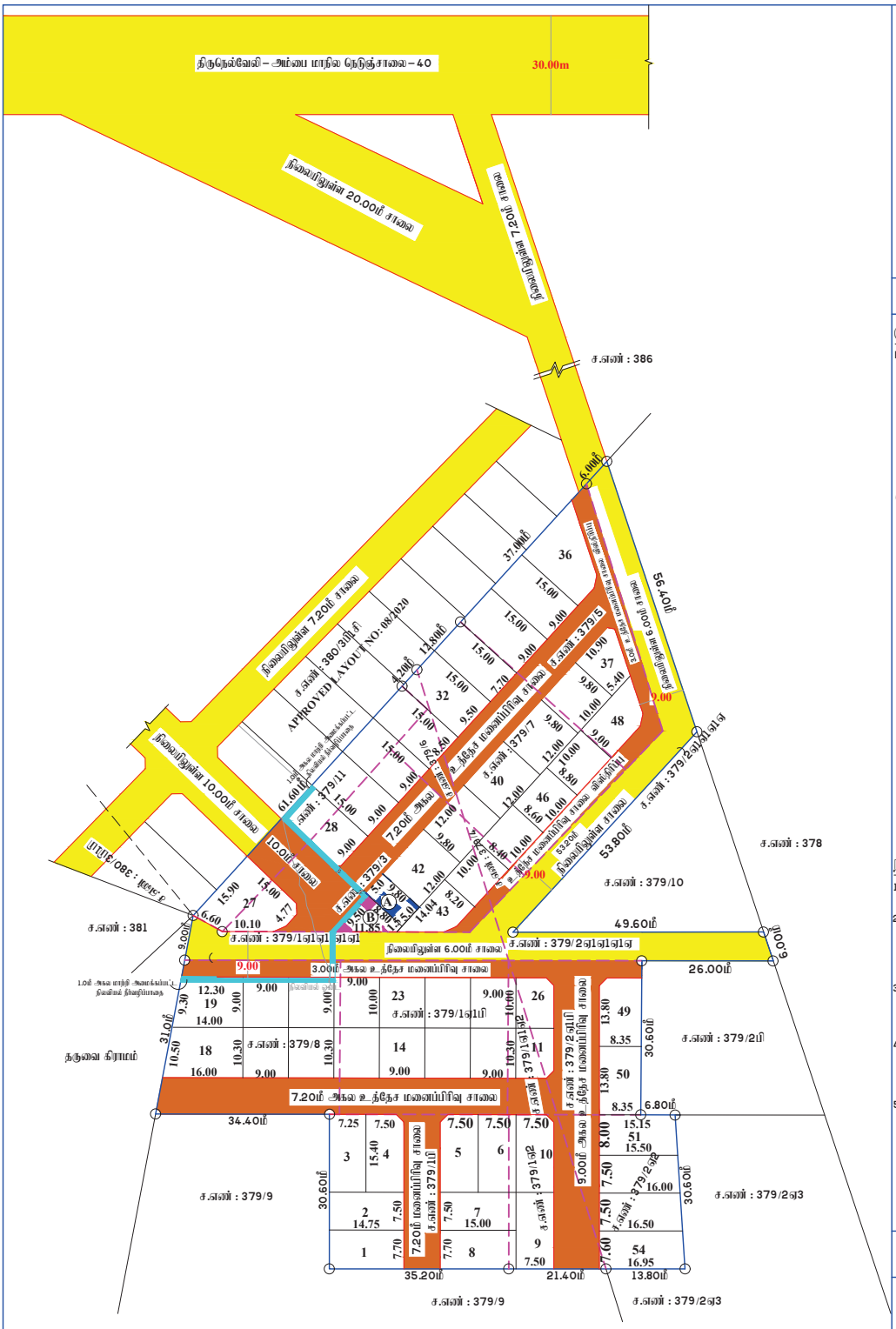
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி,
முன்னீர்பள்ளம் கிராமம்,

சர்வே எண்: 379/1ஏ1ஏ2, 379/1ஏ1பி, 379/1ஏ2, 379/1பி, 379/2ஏ1பி, 379/2ஏ2, 379/3, 379/4, 379/5, 379/6, 379/7, 379/8 மற்றும் 379/11–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

அளவு எண்: 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 5VTPNVSE/2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8754.00 ச.மீ (2.16 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு (-)	=	2748.71ச.மீ
மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை பரப்பளவு (-)	=	74.05 ச.மீ
		5931.24 ச.மீ

கோரிய மனைகள் –54
ஒதுக்கிய மனைகள் –54

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

(TNCDBR-2019 விதி எண். 47 (6) –ன் படி பூங்கா பரப்பு 593.12 சமீ–க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை–ரூ.320284/– அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

தான பத்திரம் எண். 5633/2024 நாள். 30.07.2024 –ன் படி முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	– 2748.71 ச.மீ	
2) A உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	– 49.00ச.மீ (0.83%)	
3) B மின்வாரிய ஒதுக்கீடு	– 48.53 ச.மீ (0.82%)	
1– மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை–1	– 40.17ச.மீ	
2– மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை–2	– 33.88ச.மீ	
	– 74.05ச.மீ	

மூலை முடக்கு –

மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022–ன் படி. தலைவர் முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலையப்பினை முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆதிதிராவிடர் வகுப்பு இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆதிதிராவிடர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆதிதிராவிடர் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகளை மறைக்கும் வண்ணம் தடுப்புச்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் –SWP/ 71/2024
தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் –SWP/98/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2024.08.29 ...:11

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirunelveli
Date: 2024.08.29 ...:01



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate