

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர்	சான்று எண்: EC/Online/148160477/2025	மனு எண்: ECA/Online/148160477/2025	நாள்: 15-Apr-2025
---------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. MAHIDHARA PROJECTS Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தத்தனூர்,வடகால்_C	288/4, 288/48, 290/1A1A, 290/27, 290/1A2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2097.73 Sq.m

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 23-Sep-2023 முதல் 07-Apr-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10543/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்/எஸ் மஹிதரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குநர் பிரசாந்த் ரெட்டியின் ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜெண்டாக(முத.) அட்ல சுதாகர் ரெட்டி.(முக.) 2. எம்/எஸ் நகத் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின்பவர் ஏஜெண்டாக எம்/எஸ் மஹிதரா ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் இயக்குநர் பிரசாந்த் ரெட்டியின் ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜெண்டாக(முத.)	1.சந்தோஷகுமார்	-



			அடல் சுதாகர் ரெட்டி.(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,20,000/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 14286/, 14286/2013, 7437/2012, 8321/2013, 8714/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:				
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287, 288 - 2100.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_c				
			மனை எண் : 81		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.86,மேற்கு - 40 அடி ரோடு,வடக்கு - மனை எண்.82,தெற்கு - மனை எண்.80		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடகால் சி தத்தனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.287/1, 287/5 மற்றும் 288/1-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.81-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2100 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
2	10544/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சந்தோஷகுமார்	1.ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் -
	கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:				
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 287, 288 - 2100.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_c				
			மனை எண் : 81		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.86,மேற்கு - 40 அடி ரோடு,வடக்கு - மனை எண்.82,தெற்கு - மனை எண்.80		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வடகால் சி தத்தனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.287/1, 287/5 மற்றும் 288/1-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.81-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2100 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
3	14642/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. மஹிதாரா பிராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) பிரசாந்த் ரெட்டியாள் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி அட்லா சுதாகர் ரெட்டி() 2. சுபர்ணா(முத.) பிரசாந்த் ரெட்டியாள் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி அட்லா சுதாகர் ரெட்டி() 3. ஸ்ரீதர் ரெட்டி.(முத.) பிரசாந்த் ரெட்டியாள் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி அட்லா சுதாகர் ரெட்டி()	1.தாத்தனூர் பஞ்சாயத்து தலைவர் -



கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-	முந்தைய ஆவண எண்: 17039/2007, 20925/2007, 4786/2012
அட்டவணை A விவரங்கள்:		
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/1A2, 290/27 - 379.75 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C, Vadakal C		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட், சர்வே எண். 290/1௭2 மற்றும் 290/27 இல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட தளவமைப்பில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண். 290/1௭2 மற்றும் 290/27, வடக்கு - தற்போதுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல சாலை (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு எண். 59/2013), சர்வே எண். 290/27 பகுதி, 289/46 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 290/4 இல் உள்ள காலி நிலம்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1, மொத்த பரப்பளவு 379.75 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை B விவரங்கள்:		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/46, 290/1A2, 290/27 - 2.25 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C, Vadakal C		
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மற்றும் ஸ்ப்ளே பகுதி 382.0 சதுர மீட்டரில் 2.25 ச.மீ மட்டும்
அட்டவணை C விவரங்கள்:		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/46, 290/27 - 13.8 சதுரடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட்டில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண். 289/46, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட், சர்வே எண். 290/27 இல் உள்ள டாங்கெட்கோ, வடக்கு - தற்போதுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல சாலை (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு எண். 59/2013), சர்வே எண். 290/27 பகுதி, 289/46 பகுதி, தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண். 290/2 ஏ		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 13.80 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை D விவரங்கள்:		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/27 - 13.1 சதுரடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகால்_C		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட், சர்வே எண். 290/27 மற்றும் 289/46 இல் உள்ள பொது நோக்கத்திற்கான நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட், சர்வே எண். 290/27 இல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - தற்போதுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல சாலை (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு எண். 59/2013), சர்வே எண். 290/27 பகுதி, 289/46 பகுதி, தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண். 290/4		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த பரப்பளவு 13.10 சதுர மீட்டர்



4	3421/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. MAHIDHARA PROJECTS PRIVATE LIMITED(முத.) அடல் சுதாகர் ரெட்டி()	1.S ELUMALAI	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3961/2018	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீ பெரும்புதூர்/புத்தகம் 1/3961/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 290/1A1A/PART, 291/3A2, 291/3B - 1282.0 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: தத்தனூர், Mahidhara supreme classic						
				மனை எண் : 9A ◆◆◆னபைப் பிறிவா பபெர்: SUPREME CLASSIC		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.10,மேற்கு - 30'0" Wide Road,வடக்கு - 40'0" Wide Road,தெற்கு - Plot No.9B						

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சிவக்குமார் விஜயன், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கண்ணன் செல்லமுத்து, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.



தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate