# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
## முன்னிலை: திருமதி. சு.அமிர்தஜோதி இ.ஆ.ப.,

**ந.க.எண்.ஜே8/26313/2022** **நாள்:06.04.2023**

பொருள்: நிலம் - சென்னை மாவட்டம் - அயனாவரம் வட்டம் மற்றும் கிராமம் - பிளாக்.33, நகர புல எண்.22 – தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் உபயோகத்திற்காக புல எண்.22/217, விஸ்தீரணம் 7925 ச.மீ நிலம் கணினியில் விடுபட்டது – பதிவேற்றம் செய்தல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.அரசாணை (நிலை) எண்.176, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (வீ.வ.5(2) நாள்.03.11.2017.
2.மத்திய சென்னை வருவாய் கோட்டாட்சியரின் அறிக்கை ந.க.எண்.அ2/3429/2022 நாள்:10.10.2022 மற்றும் 03.03.2023.
3. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.ஜே8/26313/2022, நாள்:19.10.2022
4. அரசு முதன்மை செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை அவர்களின் கடித எண்.4393879/HB3(1)/2023-1, நாள்:24.03.2023.

******

**ஆணை:**

சென்னை மாவட்டம். அயனாவரம் வட்டம் மற்றும் கிராமம், பிளாக்.33, நகர புல எண்.22னை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் உபயோகத்திற்காக விஸ்தீரணம் 7925 ச.மீ நிலத்தினை மாற்றம் செய்வது தொடர்பாக பார்வை-2ல் கண்ட மத்திய சென்னை வருவாய் கோட்டாட்சியரின் அறிக்கையுடன் அயனாவரம் வட்டாட்சியரின் அறிக்கை இணைத்து வரப்பெற்றது. அவ்வறிக்கை மற்றும் அதனுடன் இணைத்து வரப்பெற்ற ஆவணங்களிலிருந்து பின்வரும் விவரங்கள் தெரியவருகிறது.

**அயனாவரம் கிராம அ பதிவேட்டில் மேற்படி புலம் பின்வருமாறு தாக்கலாகியுள்ளது:**

| பிளாக் | நகர புல எண் | வகைபாடு | விஸ்தீரணம் | உரிமையாளர் பெயர் | ஷரா |
|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 22 | அ.புற | 39.88 ஏக்கர் | - | மனநோய் மருத்துவ சாலை |

அரசாணை (நிலை) எண்.176, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (வீ.வ.5(2) நாள்.03.11.2017-ல் சென்னை அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கத்தில்

Scanned with CamScanner

கட்டப்பட்டுள்ள 272 வாரிய குடியிருப்புக்களை அரசு ஊழியர் குடியிருப்புக்களாக மாற்றம் செய்யவும், அந்த குடியிருப்புக்களில் தற்போது இடிக்கப்பட்டுள்ள அரசு ஊழியர் குடியிருப்புக்களில் வசிக்கும் குடியிருப்புதாரர்களுக்கு மாற்று குடியிருப்பு வழங்கவும், சென்னை அயனாவரம் திட்டப்பகுதி 256 அரசு ஊழியர்களின் வாடகை குடியிருப்புகக்ளளை இடித்து விட்டு அதே இடத்தில் சுயநிதி திட்டத்தின்கீழ் குடியிருப்புக்களை கட்டுவதற்கு ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

முதன்மை அரசு செயலர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற மேம்பாட்டு துறை அவர்களின் கடித எண்.4393879/HB3(1)/2023-1, 24.03.2023-ஆம் நாளிட்ட கடிதத்தில், சென்னை மாவட்டம், அயனாவரம் வட்டம், பிளாக்.33, நகர புல எண்.22-ல் அமைந்துள்ள 2.30 ஏக்கர் நிலமானது அரசு அலுவலர் வாடகை குடியிருப்பு திட்டத்திற்காக 30 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக தமிழ்நாடு வீட்டு வசதிவாரியத்தின் அனுபவத்தில் இருப்பதாகவும், எனவே திட்டத்தினை செயல்படுத்தும் பொருட்டு கீழ்பாக்கம் அரசு மன நல மருத்துமனை என பதிவாகியுள்ளதை உட்பிரிவு செய்து தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் பெயரில் உடனடியாக மாற்றம் செய்யுமாறும் கோரப்பட்டுள்ளது. மேலும், மருத்துவ கல்வித்துறையின் இயக்குநர், கீழ்பாக்கம் மனநல மருத்துவமனை அவர்களின் செயற்பொறியாளர், அண்ணா நகர் கோட்டம், வீட்டு வாரியம் அவர்களுக்கு முகவரியிட்ட கடித எண்.1860/HM3/2023, 24.03.2023-ஆம் நாளிட்ட கடிதத்தில் சென்னை மாவட்டம், அயனாவரம் வட்டம், பிளாக்.33, நகர புல எண்.22-ல் அமைந்துள்ள 2.30 ஏக்கர் நிலம் தொடர்பாக எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில், சென்னை மாவட்டம், அயானவரம் வட்டம் மற்றும் நகரம், பிளாக்.33, நகர புல எண்.22, விஸ்தீரணம் 39.88 ஏக்கர் நிலத்தில் 22/216 உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு சொந்தமான புலத்தின் (கோயில், மசூதி மற்றும் பூங்கா நீங்கலாக) விஸ்தீரணம் 0.79.25.0-னை புதிய உட்பிரிவு 22/217 எண்ணில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் பெயரில் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்யலாம் என மத்திய சென்னை வருவாய் கோட்டாட்சியரால் அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned with CamScanner

மேலும், சென்னை மாலட்டம், அயனாவரம் வட்டம் மற்றும் நகம், பிளாக்.33, நகர புல எண்.22-ஆனது நகரளவை 'அ' பதிவேட்டின்படி 39 ஏக்கர் 88 செண்ட் சரக்க்ார் புறம்போக்கு மனநோய் மருத்துவ சாலை என குறிப்பு கலத்தில் பதிவாகியுள்ளதாகவும், தற்போது கணினி நிகழ்நிலையில் (நகரம்) நகர புல எண்.22 என்பது 22/1 முதல் 22/216 வரை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், TNHB அனுபவத்திலுள்ள 7925 ச.மீ இடத்திற்கு புதிய உட்பிரிவு எண்.22/217அளித்து, 7925 ச.மீ சர்க்கார் புறம்போக்கு என கணினியில் பதிவேற்றம் செய்யலாம் என உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) அவர்கள் அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

இந்நேர்வில், அரசாணை (நிலை) எண்.176, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (வீ.வ.5(2)-ன் அடிப்படையிலும், முதன்மை அரசு செயலர், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற மேம்பாட்டு துறை அவர்களின் மேற்படி கடிதத்தின் அடிப்படையிலும், மத்திய சென்னை வருவாய் கோட்டாட்சியர், அயனாவரம் வட்டாட்சியர் மற்றும் உதவி இயக்குநர்(நில அளவை) ஆகியோரின் பரிந்துரை அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் அனுபவத்திலுள்ள **சென்னை மாவட்டம், அயனாவரம் வட்டம் மற்றும் நகரம், பிளாக்.33, நகர புல எண்.22-ல் புதிய உட்பிரிவாக 22/217 என 7925 ச.மீ சர்க்கார் புறம்போக்கு வகைபாட்டில், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் என பயன்பாடு கலத்தில் கணினி நகர நில அளவை பதிவேட்டில் பதிவுகள் மேற்கொள்ள** மத்திய சென்னை வருவாய் கோட்டாட்சியர் மற்றும் அயனாவரம் வட்டாட்சியர் ஆகியோருக்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

மாவட்ட ஆட்சியர், 1/5
சென்னை மாவட்டம்.

பெறுநர்:

1. வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
   மத்திய சென்னை கோட்டம்,
   சென்னை.

2. வட்டாட்சியர்,
   அயனாவரம் வட்டம்.

Scanned with CamScanner

நகல்:

1. அரசு முதன்மை செயலர்,
   வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை,
   தலைமைச்செயலகம்,
   சென்னை-9.
2. உதவி இயக்குநர் மற்றும்
   மாவட்ட ஆட்சியரின் நேர்முக உதவியர்(நில அளவை),
   சென்னை மாவட்டம்.

Scanned with CamScann

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai | Taluk : Ayanavaram | Town : Ayanavaram (Part 2) | Ward : -

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0033-வி. பி. காலனி தெற்கு தெரு | 22 | 217 | - - | - | சர்க்கார் | புறம் போக்கு | - | - | 0-0 | - | 0.00 | | 0 | 79 | 25.0 | - | 0.00 | - | | தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய கட்டிடம் | TR.NO/2023/0159/02/003013-2023-04-12 15:34:41.547As Per Collector Proceedings No. J8/26313/2022 Dt.06.04.2023 TR DT: 03-05-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-05-2023
பெயர் / Name : Amirtha Jothi S
பதவி / Designation : District Collector
இடம் / Place : அயனாவரம் வட்டம் / Ayanavaram, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

| | | |
|---|---|---|
| | 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/04/008/001/0033/22/217 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/04/008/001/0033/22/217 |
| | 2. | இத் தகவல்கள் 03-08-2023 அன்று 03:01:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 03-08-2023 at 03:01:29 PM |
| | 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS |



Scanned with CamScanner

## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

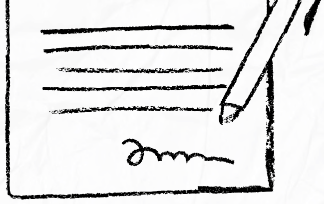
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate