I/3110/2024

TP/180998803/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

07 MAY 2024

DL 323673

J. JAYASEKAR

S. KATHIRESAN
STAMP VENDOR
L. No: 15/CH(S)/2010
Madambakkam, Chennai-126.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at CHENNAI on this 8th Day of **MAY 2024** BY: **I, B.INDIRA,** (PAN:AARPI9309M and AADHAAR No.558015296721) W/o. Mr.B.Ramana Reddy, aged about 56 years, residing at No.18/6, 5th Street, A.J.Block, Anna Nagar, Chennai-600 040, hereinafter called the **PRINCIPAL.**

DO HEREBY APPOINT

Mr. J.JAYASEKAR, (PAN-AGBPJ4271B and AADHAAR No.7231 7358 7307) Son of Mr.C.S.Jagannathan, aged about 56 years, residing at New No.12, Old No.68, I Block, 3rd Floor, G R N Tashavan Apartment, 9th Street, Anna Nagar East, Chennai 600 102, as my **ATTORNEY** in my name and on my behalf to execute or do all or any of the acts hereinafter stated:

B. Indira

J. Jayasekar

AGENT

PRINCIPAL

Document No:3110 of 2024 of Book I
Contains 14 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

WHEREAS THE PRINCIPAL is the sole and absolute owner of the Lands **measuring to an extent of 24 cents in Survey No.184/2A1, measuring to an extent of 26 cents out of 35 cents in Survey No.184/2A2, the totally measuring to an extent of 50 cents, Patta No.1837,** situated in No.9, **NEDUNGUNDRAM VILLAGE,** Vandalur Taluk, Chengalpet District, she having purchased the same from Mr.K.MOHAN RAJ, Son of Mr.R.Kamalakannan, through his General Power of Attorney Agent Mr.J.JAYASEKAR, Son of Mr.C.S.Jagannathan, under a deed of sale dated 17.08.2022, registered as **document No.7742/2022, Book I,** on the file of the SRO, Tambaram, and ever since then the PRINCIPAL is in peaceful possession and enjoyment of the property free from encumbrances.

WHEREAS THE PRINCIPAL has applied and obtained a separate patta in respect of the above said lands in his name from Tahsildar Office, Vandalur, under Patta Nos.14879 and 14347, issued to her.

WHEREAS I have decided to dispose the land **measuring to an extent of 24 cents in Survey No.184/2A1, measuring to an extent of 26 cents out of 35 cents in Survey No.184/2A2, the totally measuring to an extent of 50 cents,** more fully described in the Schedule hereunder hereinafter referred to as Schedule Property and it may not be possible for me to be personally present to attend to all formalities of sale like negotiations, execution of sale deed/s, presentation of document etc, and therefore I do hereby appoint and retain **Mr.J.JAYASEKAR,** as my lawfully constituted Power of Attorney Agent empowering him to do the following acts, on my behalf also.

1) To develop the Schedule Property into a residential layout.
2) To negotiate for the sale of the SCHEDULE PROPERTY/plots developed over the SCHEDULE PROPERTY either in whole or in parts, in divided or undivided share/s to

B. Indira

J. Jayasekar

Document No: 3110 ....of 2024 ...of Book
1 Contains 14 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

such person/s for such sale price or consideration as my POWER AGENT may think it fit and proper.

3) To enter into agreement for sale of the schedule property with the intending purchaser/purchasers in whole/in part, and to receive advance amount and to give valid receipts.
4) To fix the sale consideration for the sale of the property/plots developed over the SCHEDULE PROPERTY and to receive the same on my behalf.
5) To receive advance, full sale price, for the SCHEDULE PROPERTY/plots developed over the SCHEDULE PROPERTY or its shares or parts from the purchaser/s in any mode and to give proper and expedient receipts therefore.
6) To execute on my behalf any document/s of sale or otherwise dispose of the SCHEDULE PROPERTY/plots developed over the SCHEDULE PROPERTY in favour of the prospective purchasers in one or more sale deed/s.
7) To admit execution and to present on my behalf any document so executed by the POWER AGENT to the appropriate Registering Officers, Authorities having jurisdiction to register the same and to get the same registered and receive them back from the Registration Officers/Authorities.
8) To execute on my behalf Cancellation Agreements, Rectification/Ratification Deeds and any other documents necessary and To sign other document/s such as patta transfer forms and all other papers needed for the same and to do all such acts, deeds and things as may be necessary and reasonably required for effectively conducting and concluding the registration of the document/documents.
9) To execute, admit and register all forms of transaction as envisaged under the Transfer of Property Act.
10) To engage advocates, sign vakalatnama, verify and sign plaints, written statements, counter, evidence, deposit and withdraw amounts from and out of all statutory

B. Indira

Document No: 3110 ....of.. 2024 ..of Book
1 ....Contains....14....Sheets 3 ....Sheet
Registering Officer

authorities including civil courts, quasi judicial authorities, compromise and settle any dispute and to deal with all or any matters connected with any dispute if any arises with reference to the schedule mentioned property. The power of court proceedings will include any matter before any Court, department, authority, forum, Tribunal etc.

11) To apply and obtain No Objection certificate from Appropriate Authority of Income Tax and in that connection to sign the necessary papers and to represent me before any Department.

12) To apply and obtain Income Tax Clearance Certificate under Section 230A of the Income Tax Act or any other clearance and NOC, and to engage Auditors and competent persons in connection therewith and to sign the necessary papers and give evidence before the Department.

13) To sign all connected papers, like plans, affidavits, application, letters, indemnities, authorization and correction before the Competent Authorities of the respective departments or bodies of the Government like C. M. D. A, D.T.C.P, Corporation of Chennai, Panchayat, Water Board, Collector of Chennai, Drainage Board etc., as the case may be for the purpose of obtaining necessary sanctions connected with the SCHEDULE PROPERTY in respect of any or all of the following matters:

a) Sub-Division of the Plot;

b) Re-union of the Plot &Re-constitution of the Plot;

c) Amalgamation or reclassification of the plot;

d) Apply submit and obtain sanctions for layout of plan and in respect of the proposed construction of the building or buildings;

e) Apply for additions, revision and alterations to buildings that may be constructed thereon;

B. Indira

I. Saraswathi

Document No: 3110 ....of 2024 ...of Book 1 .....Contains 14 .....Sheets 4 .....Sheet 2

Registering Officer

f) Apply in his own name or dismantle, transfer, shifting of existing services or obtain fresh services in respect of electricity with MES and TNEB.

g) Transfer of the existing services or obtain fresh services in respect of Water supply, Drainage, Sewerage and electricity and apply in his name or his nominee/s.

h) Apply and obtain steel and other permits;

i) Apply and obtain patta from the Tahsildar or any other Competent Authorities;

j) To file appeals, references, revision, and appear and represent before the Competent Authorities;

k) To apply and obtain exemption and no objections from any Competent Authorities for any purpose, as and when required;

l) To execute and register Gift Deed in favour of the competent authority for public purpose and to all acts necessary and required in connection therewith.

m) To delegate, nominate and appoint any other person or persons by execution and registering necessary deed or deeds of Power of Attorneys to carry out the same objects.

14) To sign any kind of Agreement, MOU, undertaking, declaration etc and to do all acts, deeds and things necessary and reasonably required for completing the aforesaid matters as fully and effectually in all respects as if I do the same and personally present.

15) The Power Agent may delegate any of the power conferred herein and appoint any other person as an agent to act within or to act as a sub Agent, as deemed fit by the Agent.

16) All the acts, deeds and things done by my Power Agent and his delegates with regard to SCHEDULE PROPERTY will be binding on me.

17) I do hereby agree to ratify and confirm all acts done by my Power Agent and his delegates as if they were done by me, myself.

B. Indira

I. Jayaraman

Document No: 3110 ...of...2024...of Book 1 ...Contains...14....Sheets 5.....Sheet

Registering Officer

18) My POWER AGENT shall render proper accounts to me.

19) No consideration is received for executing this power.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Vacant Land, **measuring to an extent of 24 cents in Survey No.184/2A1, measuring to an extent of 26 cents in Survey No.184/2A2B, the totally measuring to an extent of 50 cents, old patta No.1837, New Patta Nos.14879 and 14347,** situated in No.9, **NEDUNGUNDRAM VILLAGE,** Vandalur Taluk, Chengalpet District,

Bounded for S.No.184/2A2B, measuring 26 cents:

NORTH BY - Land in S.No.185/3,

SOUTH BY - Land in S.No.184/2A2A,

EAST BY - Land in S.Nos.184/3A and 3B

WEST BY - Land in S.Nos.184/2A1 and 184/2B.

Situated at within the Sub-Registration District of Tamabarm Joint-1 and Registration District of Tambaram.

The above said property lies within the limits of Nedungundram Panchayat and Kattankolathur Panchayat Union.

The present market value of the above said property is **Rs.35,00,000/-**

IN WITNESS WHEREOF I HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED MY HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

AGENT **PRINCIPAL**

WITNESSES:

1. JEEVA.D.
S/o Deivasigamani
20, Rangarathan Street
Padaveda -631208.

Document No:3110 of 2024 of Book 1 Contains 14 Sheets 6 Sheet
Registering Officer



2. S. Saravanan
S/o. M. Subramani.
1/2, Lakshmi Sai Sai St,
Chithalapakkam, Chennai-64

DRAFTED BY :
D. KARTHIKEYAN ( )
TN.D.W.L.No.A/321/CH(S)/2000

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நெடுங்குன்றம் பட்டா எண் : 14347

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. RAMANA REDDY மனைவி INDIRA -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
184	2A2B	--	--	0 - 10.80	0.60	--	--	2022/0105/35/388870--2022/35/15/001195SD -------- 28-09-2022
				0 - 10.80	0.60			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/009/014347/60929** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2024 அன்று 05:23:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

B. Indira

S. [illegible]

Document No: 3110 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 7 Sheet
Registering Office

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : நெடுங்குன்றம் **பட்டா எண் : 14879**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. RAMANA REDDY மனைவி INDIRA -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
184	2A1	--	--	0 - 9.50	0.54	--	--	2023/0103/35/302316---------- 28-02-2023
				0 - 9.50	0.54			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/009/014879/60949** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-05-2024 அன்று 05:22:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

B. Indira

T. Jayaram

Document No: 3110 of 2024 of Book 1 Contains 14 Sheets & 1 Sheet

Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INDIRA B
MALIREDDY
15/05/1968
Permanent Account Number
AARPI9309M





B. Indira
Signature

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பி இந்திரா
B Indira
பிறந்த நாள் / DOB : 15/05/1968
பெண்பால் / Female



5580 1529 6721

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यू टी आई टी एस एल,
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அரசுப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
க/பெ: பி ரமணா ரெட்டி, 18/6, 5வது தெரு, ஏ ஜெ ப்லாக், அண்ணா நகர், அண்ணா நகர், சென்னை, அண்ணா நகர், தமிழ் நாடு, 600040

Address:
W/O: B Ramana Reddy, 18/6, 5TH STREET, A J BLOCK, ANNA NAGAR, Anna Nagar, Chennai, Anna Nagar, Tamil Nadu, 600040

5580 1529 6721

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

B. Indira

I. Jayaram

Document No: 3110 of 2021 of Book I
Contains 4 Sheets 9 Sheet 2
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெய சேகர்
Jaya Sekar
பிறந்த நாள்/DOB: 01/05/1967
ஆண்/ MALE

7231 7358 7307
VID : 9142 5010 5886 1792

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O சி எஸ் ஜகன்நாதன், பழைய என் 68 புதிய
என் 12 3வது மாடி, ஜீ ஆர் என் தஷ்வன்
அபார்ட்மெண்ட் ஐ பிளாக், 9வது தெரு,
அன்னா நகர் கிழக்கு, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600102

Address:
C/O C S Jagannathan, Old No 68 New No 12
3rd Floor, G R N Tashavan Apartment I
Block, 9th Street, Anna Nagar East,
Chennai,
Tamil Nadu - 600102

QR Code with Photograph

7231 7358 7307
VID : 9142 5010 5886 1792

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

T. Sekaran

B. Dolia

Document No: 3110 of 2024 of Book I
Contains 14 Sheets 10 Sheet 2
Registering Office



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜீவா தா தெ
Jeeva D D
பிறந்த நாள் / DOB : 13/06/1998
ஆண்பால் / Male

7376 4873 8343

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O தெய்வசிகாமணி, என் 20/10, ரங்கனாதன் தெரு, பொதட்டூர்பேட்டை, திருவள்ளூர், பொதட்டூர் பேட்டை, தமிழ் நாடு, 631208

Address: C/O Deivasigamani, No 20/10, Ranganathan Street, Pothatturpettai, Tiruvallur, Podaturpeta, Tamil Nadu, 631208

7376 4873 8343

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



Government of India

சு சரவணன்
S SAREVANEN
பிறந்த நாள்/DOB: 13/07/1982
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9840150120

6675 2289 1022
VID : 9164 2657 6490 7411

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சுப்ரமணியம், என் 1/2, லால்பகதூர் சாஸ்திரி வீதி, சிட்லபாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600064

Address
S/O, Subramaniam No 1/2 Lalbahadur Sasthri Street Chitlapakkam Chitlapakkam Kancheepuram Tamil Nadu - 600064

6675 2289 1022
VID : 9164 2657 6490 7411

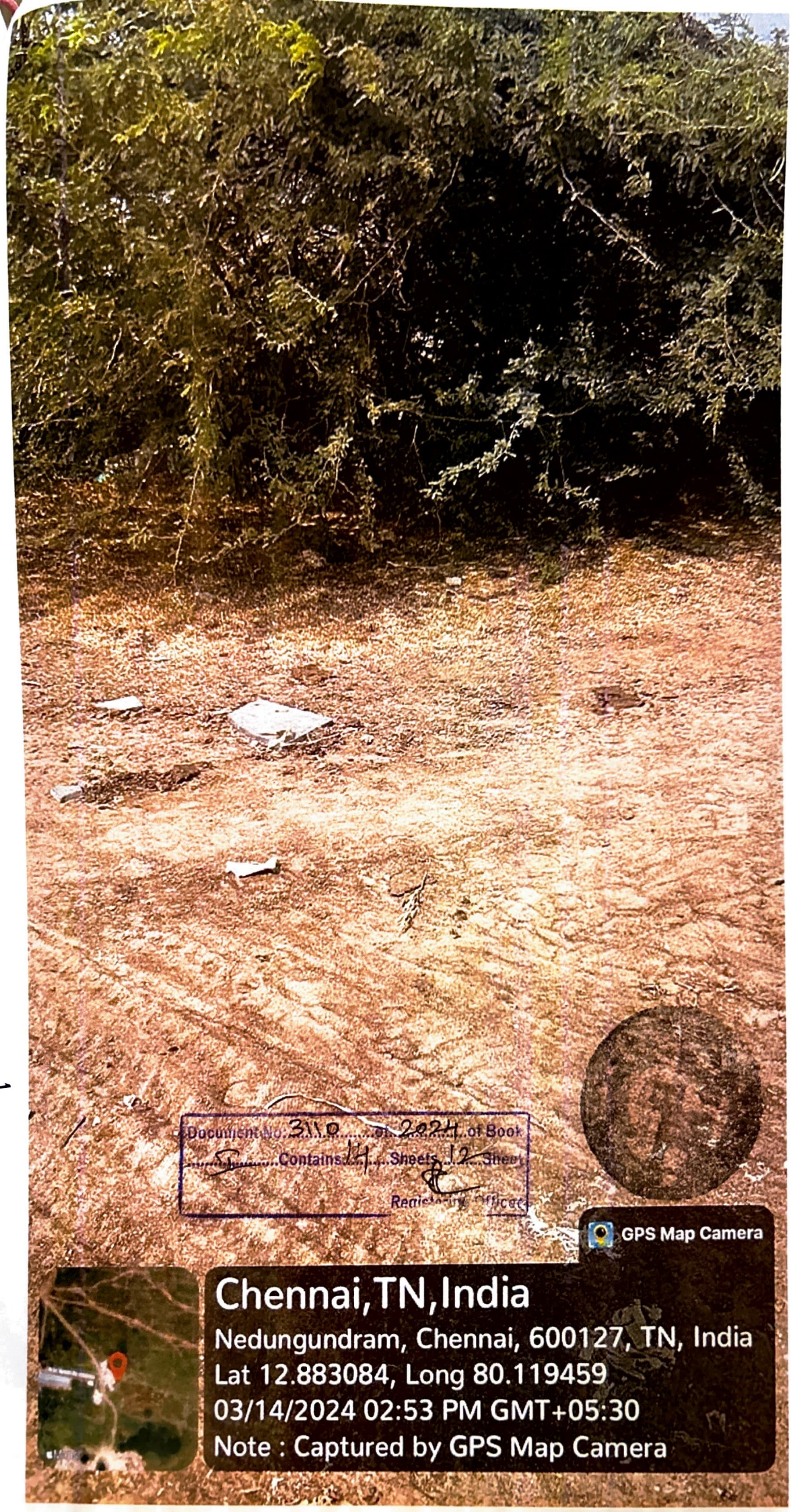
S. Sarevanan.

B. Indira

Document No: 3110 of 2024 of Book I Contains 14 Sheets 11 Sheet

Registering Officer




Document No. 3110 of 2024 of Book
Contains 14 Sheets 12 Sheet
Registering Officer
GPS Map Camera
Chennai, TN, India
Nedungundram, Chennai, 600127, TN, India
Lat 12.883084, Long 80.119459
03/14/2024 02:53 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/புத்தகம்-1/3110/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2180

No.18/6, 5th Street, A.J.Block, Anna Nagar, Chennai, அம்பத்தூர், அம்பத்தூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600040-ல் வசிக்கும் திருமதி B.இந்திரா என்பவரிடமிருந்து ₹ 34,900/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்
நாள்: 08/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 08ம் தேதி மு.ப. 11:14 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர், தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 36,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





B. Indira
9884714054

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





B. Indira

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:339202bf8e196082fa47168eb6f8db4708d9bf
(Details from UIDAI : B Indira W/O: B Ramana Reddy, 1968, xxxxxxxx6721)



Document No: 3110 of 2024 of Book 1
Contains 14 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/புத்தகம்-1/3110/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Jaya Ram 9444104493 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2230768b768f02b814438b9b5756b642f1dd7a (Details from UIDAI : Jaya Sekar C/O C S Jagannathan, 1967, xxxxxxxx7307)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 8ம் நாள்

சிவக்குமார் ப
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்/புத்தகம்-1/3110/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

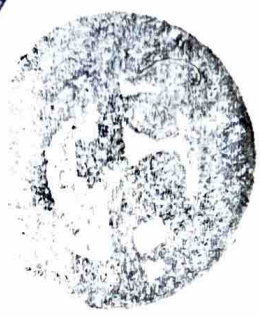
சிவக்குமார் ப
சார்பதிவாளர்

நாள்: 08/05/2024
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





Document No:3110 of 2024 of Book I
Contains 14 Sheets & 14 Sheet
Registering Office